

**Uchwała Nr LXI/712/23
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia 30 listopada 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miękinia**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 184/3 obręb Kadłub o powierzchni 0,7907 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00039930/7, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 156/7, 156/8, 156/9 obręb Kadłub.

§ 2

Traci moc Uchwała NR LVII/677/23 Rady Miejskiej w Miękinii z dnia 06 lipca 2023 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękinii

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 184/3 obręb Kadłub o powierzchni 0,7907 ha, sklasyfikowanej jako dr. Dotychczasowy sposób zagospodarowania działki to droga gruntowa, rzadko wykorzystywana jako dojazd do pól uprawnych, przeznaczonych obecnie pod aktywność gospodarczą. Droga jest nieutwardzona, zakrzewiona, porośnięta drzewami.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 156/7, 156/8, 156/9 obręb Kadłub, wskazując jako cel poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości będącej jego własnością, przewidzianej pod lokalizację firmy Intel. Dojazd do ww. działek oraz działki sąsiedniej nr 250/56 obręb Źródła odbywa się z pominięciem dz. nr 184/3 obręb Kadłub, bezpośrednio z publicznej drogi gminnej nr 104904D-1.

Nabycie przedmiotowej działki pozwoli właścicielowi gruntów przyległych na stworzenie zwartego obszaru obejmującego grunty w obrębie Kadłub i Źródła, gmina Miękinia oraz w obrębie Juszczyń, gmina Środa Śląska, których właścicielem jest jeden podmiot gospodarczy. Ponadto, działka nr 184/3 obręb Kadłub objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana MPZP obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia - SSE”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Miękinia NR LVI/673/23 w dniu 30.06.2023 r., oznaczona jest na rysunku planu 3.AG – teren aktywności gospodarczej.