

UCHWAŁA Nr LXI/723/23 PROJEKT NR 12
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu Krępice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Krępice w gminie Miękinia.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Miękinii podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Krępace w gminie Miękinia.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zakres oddziaływania planowanej inwestycji na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krępace, wskazuje się na możliwość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zmianą obejmuje się obszar położony przy granicy wschodniej gminy Miękinia.

Celem zmiany jest korekta układu komunikacyjnego, wprowadzenie terenów aktywności gospodarczej (w tym odnawialnych źródeł energii z zakresu ogniw fotowoltaicznych) na obecnym poszerzeniu drogi dojazdowej, a także dopuszczenie sytuowania budynku na terenach aktywności gospodarczej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy. Mając na uwadze istniejący układ komunikacyjny na przedmiotowym terenie, brak jest konieczności wydzielania drogi dojazdowej o szerokości około 20m na działce nr 124/1 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia planu.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Krępace w gminie Miękinia.