



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini

Październik 2023 r.

1. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie

Firma	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.
Siedziba	55-330 Miękinia, ul. Willowa 18
Numer KRS	0000032611
REGON	930926335
NIP	913-12-89-968
Telefon	+48 713178-162, +48 713178-166
Poczta e-mail	bok@miekinia-zuk.pl
Witryna www	www.miekinia-zuk.pl

2. Charakterystyka działalności jednostki

Spółka Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. powstała w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego od 01.01.1997 r. Przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest w szczególności zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Miękinia. Spółka posiada wymagane zezwolenia na prowadzenie tej działalności, wydane przez Wójta Gminy Miękinia.

Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Miękinia. Burmistrz Miękini jako organ wykonawczy Gminy pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników. Spółka jest spółką komunalną, której głównym celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie generowanie zysków.

Poza działalnością podstawową Spółka prowadzi działalność w zakresie usług komunalnych oraz zbiorowego zbierania nieczystości stałych. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. prowadzi 2 Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowościach Miękinia przy ul. Czystej 2 i w Wilkszynie przy ul. Miłoszyńskiej 4. Odpady dowożone są przez mieszkańców gminy i odbierane zgodnie z Regulaminem Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie gminy Miękinia.

Przedmiotem podstawowej działalności Spółki jest:

1. Pobór uzdatnianie i dostarczanie wody PKD 36.00.Z
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków PKD 37.00.Z

Przedmiot działalności koncentruje się w obrębie następujących dziedzin:

- działalność usługowa w zakresie poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody i w zakresie odprowadzania ścieków, w ramach której Spółka:
 - eksploatuje, konserwuje, remontuje, odtwarza, modernizuje i rozbudowuje urządzenia i obiekty wodociągowo-kanalizacyjne,
 - prowadzi rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
 - inicjuje realizację programów zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków, opiniuje koncepcje budowy sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
 - wydaje warunki techniczne budowy sieci i obiektów wodociągowo-kanalizacyjnych oraz przyłączania odbiorców, uzgadnia projekty opracowane na podstawie tych warunków, przeprowadza odbiory techniczne,

- wykonuje podłączenia obiektów do czynnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- planuje, zleca i nadzoruje realizację zadań i zakupów inwestycyjnych oraz zadań remontowych, wykonywanych przez podmioty zewnętrzne dla potrzeb Spółki;
- odprowadzania ścieków siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wywozu nieczystości płynnych wozami asenizacyjnymi;
- usług wykonywane na zlecenie:
 - wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych,
 - budowa rozdzielczych (lokalnych) rurociągów wodnych i kanalizacyjnych,
 - budowa i naprawa dróg,
 - remont i niwelacja ulic o nawierzchni tłuczniowej,
 - naprawa chodników,
 - działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych,
 - koszenie poboczy drogowych, skarp i przeciwskaup,
 - rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, roboty ziemne,
 - roboty komunalne,
 - zimowe utrzymanie dróg,
 - przygotowywanie terenów pod inwestycje gminne,
 - montaż i naprawa oznakowania pionowego dróg i ulic;
- usługi w zakresie zbierania i transport selektywnie zebranych odpadów komunalnych oraz prowadzenie Gminnych Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

3. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy Spółki wynosi na dzień 16 października 2023 r. 38.448.000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem milionów czterysta czterdzieści osiem tysięcy złotych) i dzieli się na 76896 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy. Ostatnie podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o 722 000,00 zł nastąpiło zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników w dniu 25 września 2023 r., zmiana kapitału zakładowego jest jeszcze w trakcie rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym. Po rejestracji kapitał zakładowy Spółki będzie wynosił 39.170.000,00 zł.

4. Władze Spółki oraz Zarząd

Właścicielem 100% udziałów spółki jest Gmina Miękinia, reprezentowana przez Burmistrza Miękini.

Rada Nadzorcza składa się z trzech osób powołanych Uchwałami Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników:

- Maciej Klóska - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Mariusz Wojewódka- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Sebastian Burdzy- Sekretarz Rady Nadzorczej

Spółka reprezentowana jest przez jednoosobowy Zarząd – Prezesa Zarządu.

5. Działalność Spółki

Obecnie eksploatowana jest sieć wodociągowa o łącznej długości 260,2 km oraz ponad 111,2 km przyłączy wodociągowych (stan na dzień 31.12.2022 r.). Wg stanu na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania Spółka posiada podpisanych 8302 umowy na wodę tj. gospodarstw domowych, wspólnot mieszkaniowych, podmiotów gospodarczych oraz instytucji. Dla miejscowości zlokalizowanych w obszarach najbardziej odległych, a także dla utrzymania ciągłości dostaw w sytuacjach awaryjnych woda na terenie gminy Miękinia zabezpieczona jest poprzez umowę zawartą z operatorem w gminie sąsiedniej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we

Wrocławiu. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. miesięcznie sprzedaje wodę w ilości ok. 1800 (styczeń 2023) – 3464 (sierpień 2023) m³/d.

Spółka stale prowadzi działania mające na celu zapewnienie niezawodnego funkcjonowania infrastruktury wodociągowej, utrzymania jej we właściwym stanie technicznym, w celu zapewnienia ciągłej dostawy wody o odpowiedniej jakości i ciśnieniu.

Działania te realizowane są przez Dział Wodociągów i Kanalizacji oraz Dział Obsługi Stacji Uzdatniania Wody poprzez:

- stały nadzór i kontrolę przewodów i urządzeń sieciowych,
- płukanie sieci,
- naprawę i wymianę hydrantów przeciwpożarowych
- stopniową wymianę awaryjnych odcinków sieci wodociągowej.

W celu określenia warunków hydrogeologicznych i możliwości rozbudowy istniejących na terenie gminy Miękinia stacji uzdatniania wody o dodatkowe studnie celem zwiększenia poboru wód podziemnych Zakład Usług Komunalnych zlecił wykonanie prac badawczych w miejscowościach Źródła i Kadłub polegających na wykonaniu otworów badawczych, a także badań geofizycznych.

System kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Miękinia jest systemem mieszanym, w którym ścieki sanitarne do odbiornika transportowane są kolektorami o charakterze grawitacyjnym i ciśnieniowym.

Wszystkie ścieki z terenu gminy Miękinia są docelowo odprowadzane do Wrocławskiej Oczyszczalni Ścieków Janówek poprzez sieć kanalizacji sanitarnej o długości 72,4 km wraz z 40 pompowniami ścieków. Ilość ścieków przekazanych systemem kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 1600–2100 m³/doba (styczeń - sierpień 2023).

Ramowy harmonogram dotyczący konserwacji i bieżącej eksploatacji sieci wod-kan, a także działania remontowo – inwestycyjne określane są w rocznych planach rzeczowo-finansowych Zarządu Spółki zatwierdzanych uchwałą Rady Nadzorczej corocznie do końca I kwartału roku. W ramach bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej czyszczone lub wymieniane są pompy głębinowe, czyszczone zbiorniki popłuczyn i reakcji oraz filtry. Remontowane są odcinki sieci o najgorszym stanie technicznym. Ponadto wykonywane są zadania związane z usuwaniem awarii oraz konserwacją i naprawą sieci kanalizacyjnej. Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Miękini odpowiada jednocześnie za obsługę sieci sanitarnej skanalizowanych miejscowości gminy Miękinia oraz umożliwia zrzut ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym na stacji zlewnej dla mieszkańców miejscowości nieposiadających kanalizacji sanitarnej. Na terenie gminy działają dwie automatyczne stacje zrzutu ścieków w m. Miękinia i Wilkszyn. Na dzień przygotowywania Informacji Spółka posiada 2559 podpisanych umów z mieszkańcami na odbiór ścieków.

Jednocześnie, mając na uwadze zapewnienie dostaw wody i odbioru ścieków dla przyszłych mieszkańców gminy w roku bieżącym wydano 290 warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i odbioru ścieków.

Spółka realizuje również zadania drogowe. W 2022 roku wykonano zadania:

1. „Wilkszyn – droga dojazdowa do gruntów rolnych” o wartości 848.700,00 zł brutto
2. „Przebudowa drogi w Lenartowicach do obiektów sportowych” o wartości 511.091,20 zł brutto
3. „Przebudowa ulicy Szczęśliwej i Radosnej w Miękini” o wartości 861.573 zł brutto.

Sukcesywnie wymieniane są na terenie gminy wodomierze w celu wdrożenia usługi zdalnego odczytu. Wymienionych zostało już 2235 szt. wodomierzy w miejscowościach: Biazków, Brzezina, Brzezinka

Średzka, Czerna, Kokorzyce, Krępicze, Łąkoszyce, Mrozów, Pisarzowice, Wilkostów, Wojnowice, Żurawiniec.

Działania inwestycyjne

W lutym 2023 r. zakończono zadanie inwestycyjne pn. „Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kadłub wraz z sieciami dosyłowymi”. Całkowity koszt inwestycji wyniósł 16.188.030,00 zł brutto, w ramach której wybudowano szóstą stację uzdatniania wody na terenie gminy Miękinia, zlokalizowaną w m. Kadłub o wydajności 300 m³/h oraz cztery sieci dosyłowe o łącznej długości 3637 mb.

W sierpniu 2023 r. ukończono I etap prac związanych ze stworzeniem modelu hydraulicznego. Jest to komputerowy model sieci wodociągowej, dzięki któremu możliwe jest zarządzanie ciśnieniem wody, szacowanie rozborów czy wykrywanie strat wody. W dalszym etapie planowane jest fizyczne wdrożenie modelu umożliwiającego automatyzację jego funkcji.

Strategicznymi zadaniami Spółki do zrealizowania w latach 2023 i 2024 są:

- Budowa sieci tranzytowej wodociągowej Dn225 i kanalizacyjnej Dn180 Kadłub - Miękinia, na które Spółka otrzymała dofinansowanie ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w wysokości 3.211.118,00 zł.
- Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej aglomeracji Wrocław, w części Gmina Miękinia – etap II – w ramach zadania projektuje się dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej zarówno w miejscowościach, w których sieć już istnieje, jak również w kolejnych miejscowościach (Brzezina, Lutynia, Miękinia, Mrozów, Wilkszyn, Wróblowice, Błonie, Brzezinka Średzka, Gałów, Krępicze, Pisarzowice, Wojnowice, Żurawiniec i Źródła). Wg koncepcji projektowej do kanalizacji sanitarnej przyłączonych zostanie 2582 gospodarstwa domowe.
- Zapewnienie wysokiego standardu świadczenia usług komunalnych.

6. Taryfy

Od 24 lutego 2022 roku obowiązują na okres trzech lat taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Miękinia zatwierdzone decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę we wszystkich taryfowych grupach odbiorców usług

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie		W okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy ¹	W okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy
0	1	2	3	4	5
Grupa W1	cena wody (zł/m ³)	netto	5,99	6,00	6,01
		brutto	6,47	6,48	6,49
	stawka opłaty abonamentowej/odbiorcę/m-c	netto	4,36	4,36	4,37
		brutto	4,71	4,71	4,72
Grupa W2	cena wody (zł/m ³)	netto	5,99	6,00	6,01
		brutto	6,47	6,48	6,49
	stawka opłaty abonamentowej/odbiorcę/m-c	netto	4,15	4,15	4,16
		brutto	4,48	4,48	4,49
Grupa W3	cena wody (zł/m ³)	netto	5,99	6,00	6,01
		brutto	6,47	6,48	6,49
	stawka opłaty abonamentowej/odbiorcę/m-c	netto	4,36	4,36	4,37
		brutto	4,71	4,71	4,72
Grupa W4	cena wody (zł/m ³)	netto	5,99	6,00	6,01
		brutto	6,47	6,48	6,49
	stawka opłaty abonamentowej/odbiorcę/m-c	netto	57,14	57,20	57,31
		brutto	61,71	61,78	61,89

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków w przypadku taryfowej grupy odbiorców usług

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie		W okresie od 1 do 12 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 13 do 24 miesięcy obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 25 do 36 miesięcy obowiązywania nowej taryfy
0	1	2	3	4	5
Grupa K1	cena za odprowadzane ścieki (zł/m ³)	netto	12,62	12,62	12,63
		brutto	13,63	13,63	13,64
	stawka opłaty abonamentowej/odbiorcę/m-	netto	4,67	4,69	4,72
		brutto	5,04	5,07	5,10

7. Stan majątkowy

Majątek trwały Spółki tworzą budynki siedziby ZUK Sp. z o.o. w Miękinii oraz sześć automatycznych stacji uzdatniania wody, zlokalizowanych w miejscowościach: Brzezina, Lutynia, Miękinia, Mrozów, Źródła i Kadłub. Od roku 2016 roku funkcjonuje pompownia wody czystej położona w Wilkszynie przy

ulicy Miłoszyńskiej, przy pomocy której woda dla mieszkańców Gminy Miękinia jest dostarczana z sieci MPWiK Wrocław.

Wartość majątku trwałego na koniec września 2023 r. wynosi 73 712 098,00 zł.

8. Wyniki finansowe i sytuacja ekonomiczna

Spółka za rok obrachunkowy 2022 osiągnęła stratę netto w wysokości 1 182 966,24 zł, w całości pokrytą przez Właściciela, co dodatkowo umożliwiło utrzymanie stałej płynności finansowej.

Przychody netto ze sprzedaży Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w 2022 roku wyniosły 16 363 980,13 zł.

Sytuacja finansowa Spółki jest stabilna. Majątek finansują przede wszystkim kapitały własne i środki otrzymane z Gminy Miękinia.

Spółka posiada podpisane 2 umowy o dofinansowanie w formie pożyczki z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadań:

1. "Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kadłub wraz z sieciami dosyłowymi" na kwotę pożyczki do 11.457.060,00 zł;
2. "Budowa wodociągowej sieci dosyłowej na terenie gminy Miękinia" na kwotę pożyczki do 3.505.318,00 zł.

Od września 2023 r. rozpoczął się okres spłaty rat kapitałowych obydwu pożyczek.

15 listopada 2022 r. Spółka podpisała umowę na obsługę kredytu obrotowy na wydatki inwestycyjne - oprocentowanie stałe 9,5% w skali roku, prowizja wyniosła 1,3%. Linia w wysokości 1 500 000,00 zł uruchomiona jest do dnia do dnia 14 listopada 2023. Środki przeznaczone są tylko na wydatki inwestycyjne. Zabezpieczeniem jest weksel.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinia posiada również pożyczkę ze środków Gminy Miękinia w wysokości 3 000 000,00 zł, termin zwrotu środków do dnia 23.12.2023 r.

Obecnie w Spółce przeciętny stan zatrudnienia wynosi 50 etatów.

9. Kierunki rozwoju

Mając na uwadze:

- założenia wynikające z Wieloletniego Planu Budowy i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2027 przyjętego uchwałą Nr XXVIII/339/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 26.02.2021r.
- założenia Planu rzeczowo-finansowego na rok 2023,
- zatwierdzoną decyzją z dnia 24 lutego 2022r. taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Miękinia na okres 3 lat,

w 2023 roku spółka zamierza realizować:

- I. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:
 - optymalizacja zarządzania sieciami wodociągowymi,
 - utrzymanie i poprawa jakości produkowanej wody,
 - wymiana wodomierzy umożliwiających zdalny odczyt radiowy,
 - wykorzystywanie nowoczesnych metod analizy strat wody,
 - aktywność w zakresie wykrywania nielegalnego poboru wody,
 - wdrożenie modelu hydraulicznego,
- II. przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - optymalizacja technologiczna i ekonomiczna pracy stacji zlewnych
 - eliminowanie nieszczelności studni kanalizacyjnych,
 - rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- odcinanie odpływów wód opadowych z posesji,
- kontrola ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji,
- optymalizacja pracy sieci kanalizacji sanitarnej m.in. monitoring przepompowni.

Ponadto Spółka nadal będzie:

- optymalizować koszty produkcji, dystrybucji wody oraz transportu i oczyszczania ścieków,
- maksymalizować przychody z działalności Spółki z równoczesną optymalizacją kosztów jej działalności,
- stale podnosić poziom jakości świadczonych usług,
- pozyskiwać nowych odbiorców, w nowych rejonach gminy przez rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
- doskonalić system obsługi klientów m.in. poprzez zdalny odczyt zużycia wody, e-bok, e-faktury.

Prezes Zarządu
Anna Swiercz
Anna Swiercz