



Miękinia, 21 września 2023 r.

Referat Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Miękinii

Komisja do spraw gospodarczych budżetu i finansów

Sprawozdanie

Przeгляд zadań inwestycyjnych na terenie Gminy Miękinia realizowanych w 2023 r. (okres od stycznia do września br)

1. Przebudowa dróg gminnych

- a. Rozpoczęto przebudowę ulicy Kalinowej w Wilkszynie. Podpisano umowę z wykonawcą „BISEK” Wojciech Bisek ul. Kosmonautów 21 55-330 Krępiece. Wartość umowy 914 472,60 zł brutto. Przekazano plac budowy. Obecnie posadowiono fundamenty oświetlenia licznego oraz kabel energetyczny, wykonano podbudowę drogi, zamontowano rolkę odwadniającą, ułożono masę asfaltową, trwają prace wykończeniowe.
- b. Rozpoczęto przebudowę ulicy Spacerowej w miejscowości Pisarzowice. Podpisano umowę z wykonawcą MABUD INVEST Sp. zo.o.. Wartość umowy 730 947,73 zł brutto. Przekazano plac budowy, wykonano kanalizację deszczową oraz posadowiono kabel energetyczny i fundamenty pod budowę oświetlenia ulicznego, wykonano stabilizację i ułożono krawężnik ze ściekiem.
- c. Rozpoczęto przebudowę ulicy Akacyjowej w miejscowości Brzezinka Średzka. Została podpisana umowa z firmą Zakład Robót Drogowych, Mostowych i Ogólnobudowlanych Zadrobud II K. Tomczak, S. Tomczak na kwotę 348 003,83 zł. Wykonano podbudowę drogi, ułożono nawierzchnię bitumiczną, trwają procedury odbiorowe.
- d. 3 sierpnia podpisano umowę z firmą MABUD INVEST na przebudowę ulicy Osiedlowej w Miękinii. Całkowita wartość zadania wynosi 1 581 536,99 zł. Wykonanie prac zaplanowano w ciągu najbliższych 8 miesięcy. Przebudowany zostanie odcinek drogi o długości 230 m wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem.



Brzezinka Średzka ul. Akacyjowa



Wilkszyn ul. Kalinowa

2. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie

Planowana jest budowa nowoczesnego, jednopiętrowego budynku o powierzchni ok. 700-800 m², z zapleczem kuchennym i sanitarnym. Mieścić się w nim będzie świetlica wiejska oraz centrum innowacji przeznaczone na zajęcia naukowo-badawcze podnoszące kompetencje cyfrowe dzieci i młodzieży, w tym z środowisk popegeerowskich. Obiekt będzie budynkiem energooszczędnym poprzez zastosowanie m.in. pompy ciepła, fotowoltaiki, systemu wentylacji. Centrum Integracji i Innowacji będzie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji planowane jest również zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie placu zabaw, terenu rekreacji, parkingu i miejsc zieleni.



W ramach 6. edycji Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Gmina Miękinia otrzyma 5 mln zł na realizację ww inwestycji.

3. Przebudowa systemu rowów odwadniających na terenie miejscowości Wilkszyn.

W trakcie opracowywania jest dokumentacja projektowa dla w/w zadania. Ze względu na przedłużające się postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym (do maja br wykonawca dokumentacji nie otrzymał nawet zawiadomienia o wszczęciu postępowania). Planowany termin zakończenia prac projektowych i przekazania dokumentacji – 23.12. 2023 r..

4. Prace w zakresie PT dróg gminnych.

Podpisano umowy na wykonanie poszczególnych projektów dróg.

- Miękinia - przebudowa drogi na osiedlu koło bloków-w trakcie uzyskania decyzji ZRID. Dokumentacja wykonana.
- Źródła - przebudowa ul. Familijnej – etap II - w trakcie opracowania.
- Brzezinka Średzka - przebudowa ul. Zaciszna – w trakcie opracowania
- Mrozów - przebudowa ul. Sosnowa i Dębowa – w trakcie opracowania
- Mrozów - przebudowa ul. Wrzosowa – w trakcie opracowania
- Przebudowa ulicy Wrocławskiej w miejscowości Pisarzowice w zakresie budowy chodnika. Dokumentacja wykonana.
- Rozbudowa ulicy Zielonej w miejscowości Miękinia – w trakcie opracowania
- Przebudowa ulicy Wiśniowej i Widokowej w miejscowości Źródła. Dokumentacja wykonana.
- Przebudowa ulicy Wrzosowej, Akacjowej i Bzowej w miejscowości Księginice. Dokumentacja wykonana.

5. Budowa systemów odwadniających drogi gminne we Wróblowicach.

Podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odcinków kanalizacji deszczowej na terenie gminy Miękinia: w miejscowości Wróblowice ul. Długa, Lutyńska , Osiedlowa, Dukty Leśne.

6. Przebudowa drogi gminnej relacji Lutynia-Zakrzyce-Gałów.

W maju 2023 zakończono realizację zadania: „Przebudowa dróg gminnych relacji Lutynia – Zakrzyce – Gałów – ETAP I”. Pierwszy etap inwestycji od km 0+002,76 do km 2+340 i obejmował:

- Branżę drogową.
Podstawowe parametry drogi: jezdnia z betonu asfaltowego o łącznej długości 2340 m (etap I); droga klasy L, kategoria ruchu – KR2; droga jednojezdniowa, dwupasowa; szerokość jezdni 5,50m (2x2,75m); przekrój poprzeczny – uliczny, półuliczny oraz drogowy; chodnik z kostki betonowej szerokości 2,00m; pobocza utwardzone szerokości 0,75m; pochylenie poprzeczne jezdni - daszkowe lub jednostronne. Odwodnienie powierzchniowe drogi realizowane w oparciu o system spadków podłużnych i poprzecznych. Wody opadowe odprowadzane są do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez wpusty drogowe betonowe oraz w sposób powierzchniowy w teren pasa drogowego lub do istniejącego rowu przydrożnego przewidzianego do czyszczenia i regulacji. Na odcinkach drogi o małym spadku podłużnym niwelety, ułożono ścieki przykrawężnikowe,



Urząd Miejski w Miękinia

jednorzędowe, z kostki betonowej 16x16x14cm. Zabezpieczono podziemną infrastrukturę teletechniczną oraz energetyczną.

- Branżę sanitarną: Wykonano sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur i kształtek korugowanych PP SN10 do kanalizacji zewnętrznej kielichowych łączonych na uszczelki.
- Branżę elektryczną: Zakres branży elektrycznej obejmował usunięcie kolizji z linią napowietrzną nN 0,4kV oraz budowę oświetlenia drogowego oprawami LED wraz z doświetleniem przejść dla pieszych.



Lutynia ul. Szkolna

7. Budowa drogi łączącej ul. Polną oraz ul. Porzeczkową w Lutyni

Dokumentację projektową dla przebudowy ww drogi opracowano. Po otrzymaniu decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków zostanie złożony wniosek o pozwolenie na budowę.

8. Drogi dojazdowa do gruntów rolnych w miejscowości Źródła.

Podpisano umowę z Paka-Bruk z Miękinia na wykonanie drogi do gruntów rolnych w Źródłach. Inwestycja jest dofinansowana z Budżetu Województwa Dolnośląskiego. Przebudowie podlegać będą ul. Wiśniowa i Widokowa na odcinku o dl. 490 m. Całkowita wartość zadania wynosi 490 034,85 zł, przy dofinansowaniu w kwocie 172 750 zł.

9. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury.



Zrealizowano budowę chodnika w ciągu drogi gminnej 104890D (ul. Wróblowicka w Lutyni) o nawierzchni z kostki betonowej, szerokości 2,00 m i długości ok. 390 m zamontowano próg zwalniający i zlokalizowano przejścia dla pieszych (w tym jedno zintegrowane z progiem zwalniającym). Wykonano remont zjazdów, dojeżdżających do posesji (chodników) oraz czyszczenie rowu.

Wykonano program funkcjonalno-użytkowy dla zadania „Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104 890D relacji Lutynia – Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędną infrastrukturą.



Lutynia ul. Wróblowicka

10. Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego na budowę dróg do obsługi terenów przemysłowych na terenie gminy Miękinia.

Podpisano umowę na wykonanie w ramach zadania pn. „Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ETAP 2” programu funkcjonalno - użytkowego dla przebudowy systemu dróg na terenach aktywności gospodarczej Kadłub – Źródła.

11. Przebudowa budynku UGM

Podpisano umowę na remont pomieszczeń Urzędu gminy Miękinia. Prace obejmują wykonanie nowego podziału lokalu na parterze budynku, (projektowane wydzielenia w postaci ścianek o konstrukcji lekkiej w systemie GK, szklanych i murowanych) oraz dostosowanie go do nowej funkcji tj. sali ślubów, sali sesyjnej dla obsługi Rady gminy oraz pomieszczeń pomocniczych. Planowany termin zakończenia prac – październik 2023 r..



12. Dokumentacja techniczna termomodernizacji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Miękinii.

W maju br podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Orła Białego w Miękinii przy ul. Szkolnej 2. Termin realizacji dokumentacji – wrzesień 2023 r..

13. Budowa i doposażenie miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych dla alternatywnego spędzania czasu (place zabaw, boiska sportowe, siłownie zewnętrzne, itp.) - wydatki majątkowe.

Wykonano i zamontowano trybuny sportowe w miejscowości Wilkszyn oraz wykonano ogrodzenia terenów rekreacyjno - sportowych w miejscowości Czerna.

14. Modernizacja "ORLIKA" w Lutyni jako miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego dla alternatywnego spędzania czasu.

Inwestycja polegała na wymianie nawierzchni i ogrodzenia boiska i została dofinansowana ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach pilotażowego programu modernizacji Orlików Ministerstwa Sportu i Turystyki.

15. Rozbudowa żłobka w Lutyni.

Podpisano umowę na aktualizację dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa żłobka w Lutyni, gmina Miękinia, powiat średzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 410/3 oraz 412/2 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę” i na sporządzenie charakterystyki energetycznej niskoemisyjnych budynków użyteczności publicznej - " Rozbudowa szkoły w Lutyni".

16. Prace koncepcyjne rozbudowy systemów porządkujących gospodarkę ściekową i ochrony wód na terenie gminy.

Podpisano umowę nr 152/2022 z na: wykonanie projektu budowlano - wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej przemysłowej ciśnieniowo - grawitacyjnej z Lutyni, ul. Wodna - Wilkszyn, ul. Wiśniowa. Dokumentacja została wykonana, uzyskano pozwolenie na budowę.

17. Budowa oświetlenia drogowego w gminie Miękinia - Program Inwestycji Strategicznych.

W 19 miejscowościach gminy Miękinia rozbudowano oświetlenie drogowe i zamontowano 619 nowych energooszczędnych opraw ledowych w następujących lokalizacjach:

- Błonie - ul. Akacyjowa, Leśna, Sosnowa, Zachodnia, Usługowa, Produkcyjna, Przemysłowa;
- Kokorzyce - ul. Akacyjowa;
- Miękinia - ul. Ogrodowa, Osiedlowa;
- Mrozów - ul. Owocowa, Wyzwolenia, Malinowa, Czereśniowa, Tunelowa;
- Brzezina - ul. Zbożowa, Markowa, Bławatkowa, Mrozowska do skrzyżowania z Spacerową, Spacerowa, Widokowa, Chrobrego);
- Kadłub;
- Gałów - ul. Wierzbowa, Słoneczna, Makowa, Szpacza, Brzozowa);
- Lutynia - ul. Słoneczna, Wróblowicka, Wiatrakowa, Południowa, Piastowska, Brzozowska, Gałowska, Bystrzycka;
- Źródła - ul. Kwiatowa, Dębowa, Brzozowa, Jaśminowa, Akacyjowa;
- Brzezinka Średzka - ul. Polna;



- Wilkszyn - ul. Słoneczna, Krótka, Dębowa, Miłoszyn;
- Łowęcice - przy stawie;
- Wróblowice - ul. Ogrodowa;
- Gałówek;
- Głoska - ul. Główna, Kościelna;
- Pisarzowice - ul. Odrzańska, Polna, Tęczowa, Brzozowa, Boczna, Sadowa;
- Wilkostów;
- Żurawiniec - ul. Gwiazdzista, Zachodnia;
- Lenartowice.

Prace wykonała firma ITINET z Zielonej Góry za łączną kwotę 4 890 274,60 zł, przy dofinansowaniu pozyskanym przez Gminę Miękinia z Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości 4 401 247,14 zł.



18. Poprawa warunków obsługi i rozwoju strefy przemysłowej Wróblowice – Krępic w gminie Miękinia

Wykonano opracowanie projektowo - kosztorysowe w ramach zadania pn. "Rozbudowa układu wodno-kanalizacyjnego dla obsługi strefy aktywności gospodarczej Krępic"

10 lipca podpisano umowę z firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Sitkowski" Piotr Sitkowski na realizację robót w zakresie poprawy warunków obsługi i rozwoju strefy przemysłowej Wróblowice – Krępic w gminie Miękinia. Wartość umowy 17 498 004,48 zł. Pracę obejmują budowę drogi (obwodnica terenów przemysłowych), branże teletechniczną, budowę oświetlenia drogowego, budowę kanalizacji sanitarnej, pompowni oraz tłoczni ścieków, budowę sieci wodociągowej.



19. Stworzenie warunków dla rozwoju podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Wykonano koncepcje, programu funkcjonalno-użytkowego oraz szacowania wartości robót dotyczących budowy oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej, ujęcia i stacji uzdatniania wody w gminie Miękinia, przygotowano wymagania dotyczące zaprojektowania i wykonania światłowodu, opracowano specyfikację wymagania techniczne dla elektrowni fotowoltaicznej. Przeprowadzono badania terenowe, laboratoryjne oraz wykonano model numeryczny warunków hydrogeologicznych na terenie przewidzianym do budowy ujęcia wód podziemnych w miejscowości Lenartowice. Przeprowadzono wstępne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektowanej stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków oraz projektowanej sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Miękinia. Zlecono opracowanie dokumentacji na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie infrastruktury komunikacyjnej oraz inwentaryzację przyrodniczą terenu planowanej oczyszczalni ścieków w rejonie Gosławic i Brzezinki Średzkiej.

Ogłoszono przetarg na zaprojektowanie i wybudowanie oczyszczalni ścieków wraz kanalizacją sanitarną i siecią wodociągową oraz infrastrukturą towarzyszącą.

20. Budowa świetlicy wiejskiej w Źródłach

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Źródłach. Zaprojektowano następujące obiekty: budynek świetlicy (wyposażony min. w gruntową pompę ciepła, instalację fotowoltaiczną; zagospodarowanie terenu (plac zabaw, parking, chodniki, boisko ze sztuczną nawierzchnią i piłko chwytem, infrastrukturę towarzyszącą (przyłącza). Została podpisana umowa z INWESTPOLSKA-SM Sp. z o.o., na kwotę 2 931 755,98 zł. Wykonawca rozpoczął prace, planowany termin zakończenia prac maj 2024.



Świetlica Źródła



21. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie.

Planowana jest budowa nowoczesnego, jednopiętrowego budynku o powierzchni ok. 700-800 m², z zapleczem kuchennym i sanitarnym. Mieścić się w nim będzie świetlica wiejska oraz centrum innowacji przeznaczone na zajęcia naukowo-badawcze podnoszące kompetencje cyfrowe dzieci i młodzieży, w tym z środowisk popegeerowskich. Obiekt będzie budynkiem energooszczędnym poprzez zastosowanie m.in. pompy ciepła, fotowoltaiki, systemu wentylacji. Centrum Integracji i Innowacji będzie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji planowane jest również zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie placu zabaw, terenu rekreacji, parkingu i miejsc zieleni.

22. Zagospodarowanie miejsc publicznych pełniących funkcje rekreacyjne i publiczne w gminie Miękinia.

Zagospodarowano tereny zielone w Miękinia przy ul. Kościuszki, zlecono ich utrzymanie i pielęgnację.

23. Budowa integracyjnego placu zabaw w Brzezince Średzkiej.

Wykonano projekt placu zabaw w Brzezince Średzkiej na dz. 94/22.

24. Naprawa dróg gminnych

Przeprowadzono przegląd dróg, ogłoszono przetarg na remont dróg gminnych.

- zrealizowano zadanie „Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych” umowa nr 54/2023 z dnia 28.02.2023 r.
- wykonano remont cząstkowy dróg gminnych patcherem umowa nr 40/2023 z dnia 31.01.2023 r..
- Wyremontowano nawierzchnię dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych następujących ulic: Żurawiniec ul. Słoneczna, Spokojna; Kokorzyce ul. Stawowa i Zamkowa, Błonie ul. Akacjowa, Wilkszyn ul. Końcowa, Gąsiorów ul. Ogrodowa, Czerna, Lutynia ul. Wieżowa, Różana, Jaśminowa, Magnoliowa, sięgacz od Szkolnej.
- Zrealizowano remont nawierzchni drogi gminnej ul. Mikołaja Kopernika w Brzezynie. Obejmował on remont nawierzchni na długości 860m (frezowanie, wykonanie nakładki, pobocza, progi i przejście dla pieszych).
- Wykonano remont nawierzchni drogi gminnej ul. Długiej i Akacjowej w Wróblowicach. Remont obejmował remont nawierzchni na długości 910m (frezowanie, wykonanie nakładki, przełożenie chodnika, pobocza, progi i przejście dla pieszych), obecnie trwają prace wykończeniowe.



Wróblowice ul. Akacjowa



25. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2052D relacji Brzezinka Średzka - Brzezina do granic powiatu wraz ze ścieżką rowerową".

Zadanie zostało zrealizowane i odebrane. Inwestycja Powiatu Średzkiego i Gminy Miękinia objęła remont drogi od Brzeziny do granicy powiatu o długości 2,5 km wraz z budową ścieżki rowerowej. Całkowity koszt zadania to blisko 8 mln zł, z czego 3,8 mln zł wyniosło dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych: Program Polski Ład. Gmina Miękinia wsparła finansowo realizację inwestycji w kwocie 1 822 001,88 zł.

26. PT przebudowy drogi gminnej w zakresie budowy chodnika na ulicy Parkowej, Nowej i Lipowej w miejscowości Brzezinka Średzka

Projekt opracowano.

27. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej relacji Klęka-Białków-Głoska"

Wybrano wykonawcę zadania. Wykonano badania nośności istniejącej nawierzchni, projektant przedstawił koncepcje przebudowy drogi. Trwa procedura uzgodnieniowa.

28. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Błonie

Uzgodniono przebieg na terenie gminy Miękinia trwa procedura przygotowania dokumentacji do uzyskania decyzji środowiskowej. Przekazana dokumentacja sprawdzona wybrano jeden z wariantów.

29. Budowa nowych placów zabaw w miejscowości Miękinia i Lutynia

Wykonano projekty placów zabaw.

30. Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Miękinia

Zadanie obejmuje: wymiana istniejących przepompowni ścieków w ciągu Lutynia -Wilkszyn; rozbudowa kanalizacji sanitarnej tłocznej relacji Miękinia- Mrozów; naprawa i wymiana istniejących studni rewizyjnych betonowych z odtworzeniem nawierzchni. Aktualnie wykonawca kończy prace związane z wyminą studni na ul. Widokowej i Leśnej w Brzezynie, ul. Wiśniowej w Wilkszynie, wbudował zbiorniki tłoczni przy ul. Wodnej we Wróblowicach i ul. Wrocławskiej w Krępicach.

31. Drogi dojazdowa do gruntów rolnych w miejscowości Białków

Podpisano umowę z firma Handlowo-Usługowa MARKOP Marcin Szymt na budowę drogi transportu rolnego w Białkowie. Wartość umowy 634 680,00 zł. Na realizację inwestycji Gmina Miękinia pozyskała środki finansowe w wysokości 136 000,00 zł z Budżetu Województwa Dolnośląskiego w formie dotacji celowej na finansowanie ochrony, rekultywacji i poprawy jakości gruntów rolnych. Długość drogi - 340 m.