

**UCHWAŁA Nr LVIII/683/23 Projekt nr 6
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 30.08..... 2023 r.**

— sformatowano: Kolor czcionki: Czerwony

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pisarzowice w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pisarzowice w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr VIII/68/07 z dnia 30 marca 2007 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękinia

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pisarzowice w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr VIII/68/07 z dnia 30 marca 2007_r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 132, poz. 1723 z dnia 31 maja 2007_r.

Zakres zmiany planu obejmuje część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U (dz. nr 80/7 AM-1 obręb Pisarzowice o powierzchni 0.3421_ha), a jego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynek lub dobudowanych do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie większej niż 50_m².

Celem sporządzenia zmiany jest dopuszczenie na przedmiotowym terenie inwestycji z zakresu usług oświaty o powierzchni powyżej 50_m².

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021_r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021_r. poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003_r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu, o której mowa w art. 17.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Pisarzowice w gminie Miękinia.