

UCHWAŁA Nr LVIII/686/23 Projekt nr 9.....
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 31.08..... 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Źródła w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Źródła w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XVII/187/12 z dnia 30 marca 2012 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Źródła w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XVII/187/12 z dnia 30 marca 2012_r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1980 z dnia 4 czerwca 2012_r.

Zakres zmiany planu obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3R o pow. 48 ha, a jego podstawowe przeznaczenie to tereny rolnicze.

Celem zmiany jest wprowadzenie terenów aktywności gospodarczej na dz. nr 249/1 AM-2 obręb Źródła o powierzchni 35.6581_ha (nieruchomość stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) oraz wprowadzenie zabudowy zagrodowej w zachodniej części wsi Źródła zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Inicjatorem zmiany przeznaczenia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 249/1 AM-2 obręb Źródła w dokumentach planistycznych gminy Miękinia jest Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., która prowadzi intensywne działania mające na celu ulokowanie na terenie gminy inwestycji z zakresu nowoczesnych technologii.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021_r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021r., poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003_r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu, o której mowa w art. 17.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Źródła w gminie Miękinia.