

UCHWAŁA Nr LVIII/685/23 Projekt nr 8
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 31.08 2023 r.

— sformatowano: Kolor czcionki: Czerwony

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Błonie – Źródła” w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Błonie – Źródła” w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXXIII/318/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękinii

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Błonie – Źródła” w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXXIII/318/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3763 z dnia 11 września 2017 r.

Zakres zmiany planu obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem W/IT (dz. nr 135/5 AM-1 obręb Błonie o powierzchni 2.4794 ha – nieruchomość stanowi własność Gminy Miękinia), a jego podstawowe przeznaczenie to zbiorniki retencji wód opadowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Celem sporządzenia zmiany jest dopuszczenie terenów aktywności gospodarczej.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu, o której mowa w art. 17.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Błonie – Źródła” w gminie Miękinia.