

UCHWAŁA NR LVIII/684/23 Projekt nr 7 Nr
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 31.08..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu Błonie w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Błonie w gminie Miękinia.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękinii

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska w Miękinia podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Błonie w gminie Miękinia.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zakres oddziaływania planowanej inwestycji na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie Błonie, wskazuje się na możliwość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zmianą obejmuje się obszar położony przy drodze krajowej nr 94 (nieruchomości podlegające przekształceniu stanowią własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa).

Celem zmiany jest wprowadzenie terenów aktywności gospodarczej oraz odnawialnych źródeł energii z zakresu ogniw fotowoltaicznych na terenach użytkowanych rolniczo.

Inicjatorem zmiany przeznaczenia terenów w dokumentach planistycznych gminy Miękinia jest Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., która prowadzi intensywne działania mające na celu ulokowanie na terenie gminy inwestycji z zakresu nowoczesnych technologii.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Błonie w gminie Miękinia.