

**UCHWAŁA Nr LVI/665/23  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI  
z dnia 30 czerwca 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Miękinia część A w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Miękinia część A w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXV/306/20 z dnia 30 listopada 2020r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Miękini

## UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Miękinia część A w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXV/306/20 z dnia 30 listopada 2020r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 6852 z dnia 9 grudnia 2020r.

Zakres zmiany planu obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MW/U, a jego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Celem sporządzenia zmiany jest w szczególności dopuszczenie na przedmiotowym terenie inwestycji z zakresu usług publicznych m.in. ochrony zdrowia.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021r., poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu, o której mowa w art. 17.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Miękinia część A w gminie Miękinia.