

**ZARZĄDZENIE NR 67/23
BURMISTRZA MIĘKINI**

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie przedstawienia Radzie Miejskiej w Miękinii
Informacji o stanie mienia Gminy Miękinia
wg stanu na 31 grudzień 2022 rok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku poz. 40) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 roku poz. 1634);

Burmistrz Miękinii zarządza, co następuje:

§ 1.

Przekazać Radzie Miejskiej w Miękinii Informację o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31 grudzień 2022 rok.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miękinii

Jan Marian Grzegorzyn



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 67/23
Burmistrza Miękinii
z dnia 31 marca 2023 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIĘKINIA



WG STANU NA DZIEŃ

31 grudnia 2022 roku

Miękinia, 31 marzec 2023 roku



Spis treści

Wstęp	3
Majątek Gminy Miękinia ogółem	6
Grunty.....	8
Budynki i lokale.....	10
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10
Maszyny i urządzenia techniczne.	10
Środki transportu.....	11
Inne środki trwałe.....	11
Zmiany w wartości środków trwałych	12
Środki trwałe w budowie.....	12
Środki przekazane na poczet inwestycji.....	12
Wartości niematerialne i prawne	13
Długoterminowe aktywa finansowe	13
Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.....	13
Mienie zlikwidowanych jednostek	14
Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie	14
Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy.....	14
Jednostki budżetowe.....	14
Samorządowe zakłady budżetowe	20
Samorządowe instytucje kultury	20
Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej.....	22
Jednoosobowe spółki gminy, w których Gmina Miękinia posiada udziały.	22
Dochody z mienia	26
Sprzedaż nieruchomości.....	26
Źródła finansowania majątku Gminy Miękinia.....	28



Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w zakresie wymaganym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1634) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Miękinia:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione w oparciu o informacje przygotowane przez podległe Gminie Miękinia jednostki organizacyjne, tj.: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Samorządowe Centrum Usług Wspólnych, Szkoły Podstawowe, Przedszkola, Żłobki, Samorządowy Ośrodek Kultury oraz Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii.

Gmina Miękinia realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Miękinia określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990 r., Nr 32 poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2023 r., poz. 120 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2021 r., poz. 679 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. 2016 r., poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2020 r., poz. 342).

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych



mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne.

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

1. Zapasy.

2. Należności krótkoterminowe.

3. Środki pieniężne.

4. Krótkoterminowe papiery wartościowe.

5. Rozliczenia międzyokresowe.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono na wykresach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Miękinia, w podziale na:

- jednostki budżetowe,
- samorządowe instytucje kultury,
- spółki prawa handlowego.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

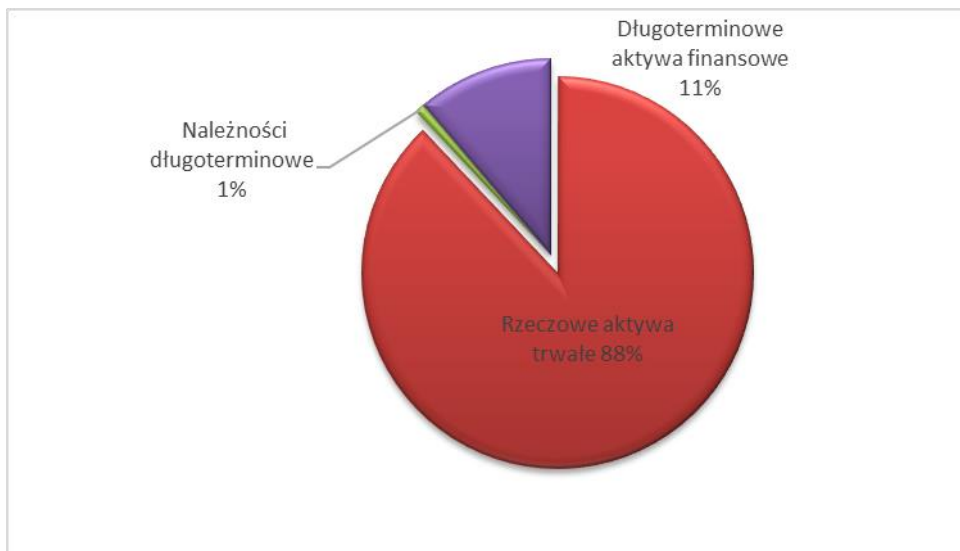
Gmina na dzień dzisiejszy nie posiada jednostek organizacyjnych funkcjonujących w formie samorządowych zakładów budżetowych, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i osób prawnych utworzonych na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych (art. 9 pkt. 4, 10 i 14 u.o.f.p.).

(Od 2022r. wartości podawane w zestawieniach będą z dokładnością do dwóch miejsc przecinku)

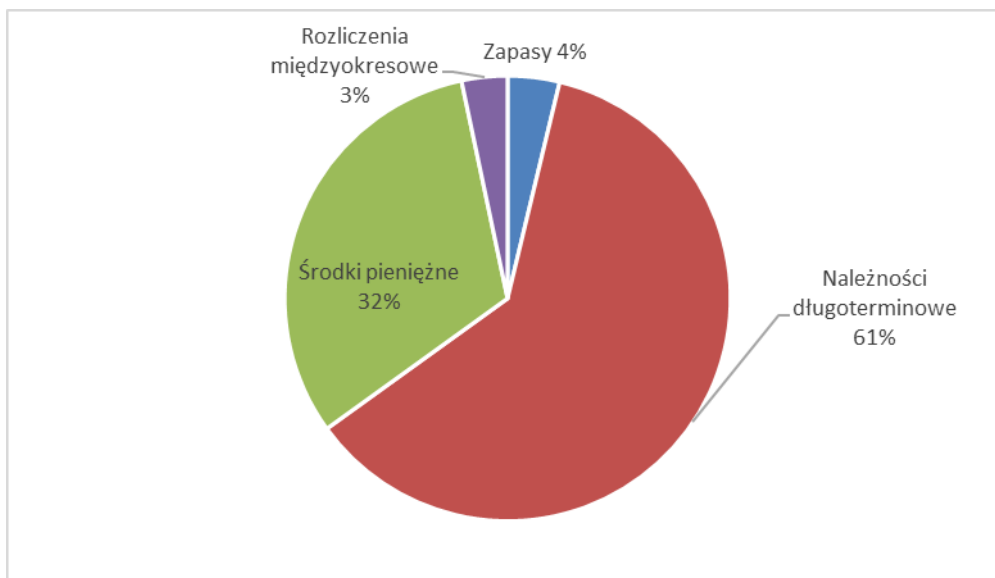


Majątek Gminy Miękinia ogółem:

Wartość mienia Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi 356.547.152,86 zł netto, w tym aktywów trwałych netto 345.940.504,28 zł oraz aktywów obrotowych 10.606.648,58 zł netto. Nastąpił wzrost wartości mienia o 15,17 % w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Strukturę i wartość tego majątku przedstawiają poniższe wykresy oraz tabela.



Struktura aktywów trwałych netto Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2022 r.



Struktura aktywów obrotowych netto Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2022 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Majątek Gminy Miękinia ogółem wg stanów na dzień 31.12 roku 2021 oraz 2022

Majątek ogółem	Stan w zł na dzień 31.12.2021 r.			Stan w zł na dzień 31.12.2022 r.			Zmiany wartości (5-2)	% Zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	1 394 091,14	1 034 614,14	359 477,00	1 284 738,79	1 195 915,37	88 823,42	- 109 352,35	- 7,84
2. Rzeczowe aktywa trwałe	340 867 369,05	74 096 597,71	266 770 771,34	389 194 401,81	85 004 918,63	304 189 483,18	48 327 032,76	14,18
3. Należności długoterminowe	2 422 695,85	-	2 422 695,85	2 936 088,68	-	2 936 088,68	513 392,83	21,19
4. Długoterminowe aktywa finansowe	36 366 109,00	-	36 366 109,00	38 726 109,00	-	38 726 109,00	2 360 000,00	6,49
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem aktywa trwałe	381 050 265,04	75 131 211,85	305 919 053,19	432 141 338,28	86 200 834,00	345 940 504,28	51 091 073,24	13,41
1. Zapasy	1 438 830,54	91 240,00	1 347 590,99	398 584,68	-	398 584,68	600 378,24	35,78
2. Należności krótkoterminowe	6 793 256,79	91 240,00	6 702 016,79	6 592 756,33	91 240,26	6 501 516,07	- 200 500,46	- 2,95
3. Środki pieniężne	692 843,61	-	692 843,61	3 353 950,31	-	3 353 950,31	2 661 106,70	384,08
4. Rozliczenia międzyokresowe	363 965,00	-	363 965,00	352 597,52	-	352 597,52	- 11 367,48	-
Razem aktywa obrotowe	9 288 895,94	182 480,00	9 106 415,94	10 697 888,84	91 240,26	10 606 648,58	1 408 992,90	15,17
Razem aktywa	390 339 160,98	75 313 691,85	315 025 469,13	442 839 227,12	86 292 074,26	356 547 152,86	52 500 066,14	13,45



Grunty

Grunty stanowiące własność, współwłasność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miękinia oraz jednostek posiadających osobowość prawną, dla których Gmina jest organem założycielskim

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Miękinia są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu klasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2022 roku Gmina Miękinia była właścicielem gruntów o powierzchni 561,8732 ha oraz współwłaścicielem gruntów o powierzchni 2,8768 ha, natomiast w stosunku do 1,4174 ha gruntu Gminie Miękinia oraz jednostkom, dla których Gmina jest organem założycielskim przysługiwało prawo użytkowania wieczystego.

Łączna powierzchnia gruntów ujętych w księgach rachunkowych wynosi 566,1674 ha o wartości 41.804.594,48 zł.

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni i wartości według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. z podziałem na rodzaje zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych przedstawiają poniższe tabele.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Rodzaje gruntów	Stan w zł na dzień 31.12.2021						Stan w zł na dzień 31.12.2022					
	Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste		Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste	
	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Grunty orne	930 454,00	214 034,00	-	-	-	-	816 968,08	199 857,00	-	-	-	-
2. Sady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Łąki trwałe	73 606,00	208 275,00	-	-	-	-	73 605,95	208 275,00	-	-	-	-
4. Pastwiska trwałe	96 812,00	17 848,00	-	-	-	-	96 812,15	17 848,00	-	-	-	-
5. Grunty rolne zabudowane	32 837,00	12 497,00	-	-	-	-	32 836,90	12 497,00	-	-	-	-
6. Grunty pod stawami	5 000,00	3 509,00	-	-	-	-	5 000,00	3 509,00	-	-	-	-
7. Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych	50 294,00	6 094,00	-	-	-	-	62 810,83	9 320,00	-	-	-	-
8. Lasy	13 214,00	24 631,00	-	-	-	-	13 214,35	24 631,00	-	-	-	-
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	36 223,00	19 786,00	-	-	-	-	36 222,92	19 786,00	-	-	-	-
10. Tereny mieszkaniowe	959 762,00	65 578,00	100 075,00	5 972,00	-	-	1 572 064,99	54 613,00	103 212,67	24 406,00	-	-
11. Tereny przemysłowe	273 817,00	50 994,00	-	-	-	-	273 816,80	50 994,00	-	-	-	-
12. Tereny zabudowane inne	977 356,00	151 470,00	1 000,00	356,00	452 916,00	3 580,00	986 570,11	149 767,00	4 000,00	2 438,00	452 916,50	3 580,00
13. Zurbanizowane tereny nie zabudowane	1 012 372,00	204 279,00	-	-	-	-	1 532 955,67	213 699,00	-	-	-	-
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1 364 024,00	392 567,00	-	-	-	-	1 364 024,33	392 567,00	-	-	-	-
15. Użytki kopalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Tereny komunikacyjne	33 035 724,00	4 150 385,00	15 001,00	1 742,00	137 963,00	10 594,00	33 844 814,19	4 168 426,00	1,23	1 924,00	137 963,40	10 594,00
17. Użytki ekologiczne	47 908,00	44 770,00	-	-	-	-	47 908,00	44 770,00	-	-	-	-
18. Tereny różne	10 400,00	7 852,00	-	-	-	-	10 400,00	7 852,00	-	-	-	-
19. Nieużytki	89 492,00	33 843,00	-	-	-	-	89 491,79	33 843,00	-	-	-	-
20. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	201 077,00	6 478,00	-	-	-	-	201 076,62	6 478,00	-	-	-	-
21. Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem wg tytułu prawnego:	39 210 372,00	5 614 890,00	116 076,00	8 070,00	590 879,00	14 174,00	41 106 500,68	5 618 732,00	107 213,90	28 768,00	590 879,90	14 174,00
Razem wg stanu na dzień:	39 917 327,00				5 637 134,00		41 804 594,48				5 661 674,00	

Wartość gruntów z uwzględnieniem tytułów prawnych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.



Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. Gmina posiadała budynki i lokale o łącznej wartości 58.295.922,83 zł netto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o 1.938.917,34 zł brutto, który był spowodowany przede wszystkim oddaniem do użytkowania nowych obiektów budowlanych oraz adaptacji istniejących już budynków.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2021			Stan w zł na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Budynki i lokale	72 549 874	14 394 332	58 155 542	74 488 791,34	16 192 868,51	58 295 922,83	1 938 917,34	2,67

Wartość budynków i lokali wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. Gmina była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości 179.008.635,32 zł netto. Bardzo duży wzrost o 28.259.053,52 zł brutto w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego spowodowany był przyjęciem do zasobów Gminy nowych nawierzchni dróg, infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz przebudową, modernizacją istniejącej infrastruktury.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2021			Stan w zł na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	208 974 885,00	49 622 697,00	159 352 188,00	237 233 938,52	58 225 303,20	179 008 635,32	28 259 053,52	13,52

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Maszyny i urządzenia techniczne.

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 – „maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Grupa 5 – „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia



i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlenia, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. Gmina była właścicielem maszyn i urządzeń zaliczonych do wyżej opisanych grup środków trwałych o łącznej wartości 1.188.311,78 zł netto.

W odniesieniu do analogicznego okresu w 2021 r. nastąpił wzrost wartości tej grupy środków trwałych o 384.364,52 zł brutto.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2021			Stan w zł na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (6 2)	% zmiana 11
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Maszyny i urządzenia techniczne	5 003 617,00	3 769 222,00	1 234 395,00	5 387 981,52	4 199 669,74	1 188 311,78	384 364,52	7,68

Wartość maszyn i urządzeń technicznych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. wartość netto środków transportu wynosiła 462.750,50 zł. W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2021 r. nastąpił wzrost wartości o 86.649,03 zł brutto, w związku z zakupem nowych środków transportowych.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2021			Stan w zł na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (6 2)	% zmiana 11
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Środki transportu	2 887 377,00	2 199 025,00	688 352,00	2 974 026,03	2 511 275,53	462 750,50	86 649,03	3,00

Wartość środków transportu wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Niniejsze informacje dotyczą środków trwałych zaliczonych do grupy 8 Klasyfikacji Środków Trwałych, jak również pozostałych środków trwałych (umorzonych jednorazowo w chwili oddania do użytkowania, tzw. niskocennych), dóbr kultury oraz zbiorów bibliotecznych.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. Gmina była właścicielem innych środków trwałych o łącznej wartości 407.673,03 zł netto.

W odniesieniu do analogicznego okresu w 2021 r. nastąpił wzrost wartości brutto tej grupy środków trwałych o 151.750,97 zł brutto.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2021			Stan w zł na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Inne środki trwałe	2 050 621,00	1 583 107,00	467 514,00	2 202 371,97	1 794 698,94	407 673,03	151 750,97	7,40

Wartość innych środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Zmiany w wartości środków trwałych

W poniższej tabeli zamieszczono dane dotyczące zmian wartości brutto środków trwałych w okresie objętym niniejszą informacją o stanie mienia komunalnego. Zmiany obejmują rzeczowe aktywa trwałe, z wyłączeniem środków trwałych w budowie oraz środków przekazanych na poczet inwestycji.

Wyszczególnienie	Grunty w zł	Budynki, lokale w zł	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w zł	Urządzenia techniczne i maszyny w zł	Środki transportu w zł	Inne środki trwałe w zł	Środki trwałe razem w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	39 917 327,00	72 549 874,00	209 098 585,00	5 289 362,00	2 899 577,00	2 111 489,00	331 866 214,00
Zwiększenia:	1 901 440,49	2 413 352,58	28 377 646,86	235 755,86	174 457,34	219 197,23	33 321 850,36
- nabycie	7 691,00	1 775 113,56	21 736 335,32	210 347,02	122 000,00	192 469,11	24 043 956,01
- umowa dzierżawy	-	-	-	-	-	-	-
- umowa najmu	-	-	-	-	-	-	-
- leasing	-	-	-	-	-	-	-
- trwały zarząd	2 000,00	190 013,39	-	25 408,84	-	-	217 422,23
- użytkowanie	-	-	-	-	-	-	-
- statutowy zarząd	-	-	-	-	-	-	-
- administrowanie	-	-	-	-	-	-	-
- inne	1 891 749,49	448 225,63	6 641 311,54	-	52 457,34	26 728,12	9 060 472,12
Zmniejszenia:	14 172,50	474 437,78	242 293,14	137 141,87	100 008,63	128 043,65	1 066 296,73
- zbycie	10 501,00	278 146,00	-	38 836,95	100 008,13	2 660,00	430 152,08
- umowa dzierżawy	-	-	-	-	-	-	-
- umowa najmu	-	-	-	-	-	-	-
- leasing	-	-	-	-	-	-	-
- trwały zarząd	-	-	-	-	-	-	-
- użyczenie	-	-	-	-	-	-	-
- użytkowanie	-	-	-	-	-	-	-
- statutowy zarząd	-	-	-	-	-	-	-
- administrowanie	-	-	-	-	-	-	-
- inne	3 671,50	196 291,78	242 293,14	98 304,92	0,50	125 383,65	636 144,65
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	41 804 594,48	74 488 791,34	237 233 938,52	5 387 981,52	2 974 026,03	2 202 371,97	364 091 703,86

Zmiany stanów środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od dnia 31.12.2021 r. do dnia 31.12.2022 r.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Wartość w zł 31.12.2021	Wartość w zł 31.12.2022	Zmiana w wartości (3-2)	% zmiana w wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Urząd Gminy Miękinia	8 141 681	6 652 897,14	- 1 488 783,86	-18,29
ZUK Sp. z o.o. w Miękinia	6 223 556	17 351 239,48	11 127 683,48	178,80
Ogółem	14 365 237	24 004 136,62	9 638 899,62	67,10

Wartość środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Środki przekazane na poczet inwestycji

Środki przekazane na poczet inwestycji są to wpłaty na inwestycje realizowane przez inną jednostkę lub wpłaty na inwestycje realizowane przez inwestora zastępczego, jeżeli zgodnie z umową jednostki te prowadzą obsługę finansowo – księgową inwestycji, a także nierozliczone zaliczki dotyczące inwestycji.



Wyszczególnienie	Wartość w zł 31.12.2021	Wartość w zł 31.12.2022	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4,00	5
Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękini	258 808	250 152,40	- 8 655,60	-3,34
Środki na trwałą zmianę systemu ogrzewania	467 553	475 000,00	7 447,00	1,59
OSP Lutynia- zakup samochodu operacyjno - ratowniczego	0	602 255,00	602 255,00	#DZIEL/0!
Gmina Kąty Wrocławskie	0	100 000,00	100 000,00	#DZIEL/0!
KPP w Środzie Śląskiej - dofinansowanie zakupu radiowozu	62 500	0,00	- 62 500,00	-100,00
Powiat Średzki	1527108	527 490,31	-999 617,69	-65,46
Ogółem	2 315 969	1 954 897,71	-361 071,29	-15,59050618

Wartość środków przekazanych na poczet inwestycji wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Ogółem Gmina Miękinia przekazała środki na poczet inwestycji na dzień 31.12.2022 r. na wartość środków: 1.954.897,71 zł.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych zamieszczono poniżej.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2021			Stan w zł na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (6- 2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Autorskie prawa majątkowe	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Licencje	687 991,00	661 229,00	26 762,00	843 447,81	754 686,39	88 761,42	155 456,81	22,60
3. Pozostałe	551 650,00	218 935,00	332 715,00	228 265,32	218 935,32	62,00	- 323 384,68	- 58,62
Razem wg stanu na dzień:	1 239 641,00	880 164,00	359 477,00	1 071 713,13	973 621,71	98 091,42	- 167 927,87	- 13,55

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2021r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień 31.12.2022 roku wartość akcji w spółkach prawa handlowego wyniosła 1.190.609,00 zł. Gmina nie posiadała w tym okresie inwestycji w innych długoterminowych aktywach finansowych. Posiadane aktywa dotyczą udziałów w DCM DOLMED S.A. Wrocław i Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA.

Wyszczególnienie	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan w zł. na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości i (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Odpisy aktualizujące	Wartość netto	Wartość brutto	Odpisy aktualizujące	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Akcje i udziały	1 190 609	0	1 190 609	1 190 609	0	1 190 609	0	0,00
2. Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0,00
3. Inne	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Razem wg stanu na dzień:	1 190 609	0	1 190 609	1 190 609	0	1 190 609	0	0,00

Wartość długoterminowych aktywów finansowych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług



i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach. Dane dotyczące wartości należności długoterminowych oraz długoterminowych rozliczeń międzyokresowych przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2021	Stan w zł na dzień 31.12.2022	Zmiany wartości (3-2)	% zmiana wartości (4/2)
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe	2 422 696,00	2 936 088,68	513 392,68	21,19

Wartość należności długoterminowych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Mienie zlikwidowanych jednostek

Mienie zlikwidowanych jednostek stanowi mienie przejęte przez organ założycielski lub nadzorujący po zlikwidowanym przedsiębiorstwie komunalnym, zakładzie budżetowym, lub innej jednostce sektora finansów publicznych. Pozycja w okresie sprawozdawczym nie występuje.

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie

Rodzaj prawa	Stan w zł na dzień 31.12.2021			Stan w zł na dzień 31.12.2022		
	Liczba nieruchomości	Pow. w m ²	Wartość w zł.	Liczba nieruchomości	Pow. w m ²	Wartość w zł
1	2	3	4	6	7	8
Użytkowanie	1	14 174	707 195	1	14 174	707 195,90
Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	-	-	-	-
Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	-	-	-	-	-	-
Hipoteka	x	x	730 646	x	x	730 645,78
Wierzytelności	x	x	5 401 449	x	x	5 364 063,11

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy

Rodzaj zabezpieczenia	Stan w zł na dzień 31.12.2021		Stan w zł na dzień 31.12.2022	
	Kwota zobowiązań w zł.	Kwota zabezpieczenia w zł.	Kwota zobowiązań w zł.	Kwota zabezpieczenia w zł.
1	2	3	4	5
Hipoteczne	-	-	-	-
Zastawem	-	-	-	-
Weksłami	15 600	79 200	7 800	79 200
W inny sposób	-	-	-	-
Razem	15 600	79 200	7 800	79 200

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy ustanowione zostały na aktywach trwałych i obrotowych.

Jednostki budżetowe

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1634 z późniejszymi zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Miękinia funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako jednostki budżetowe:

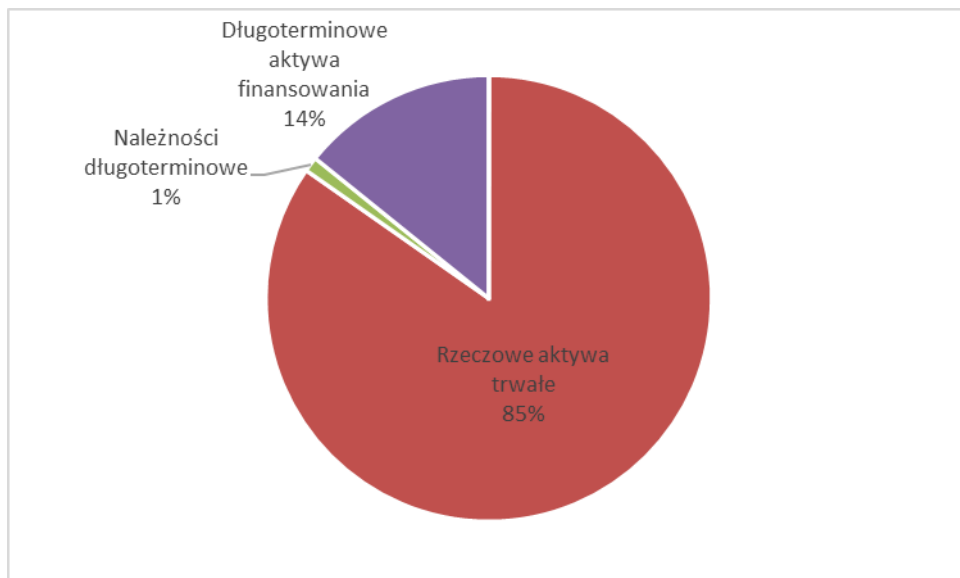


Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

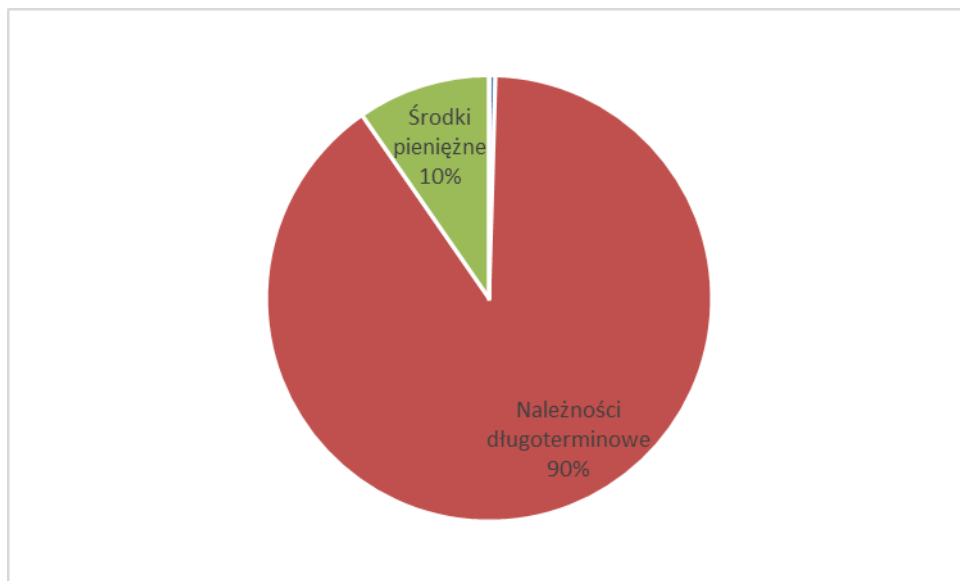
1. Urząd Gminy Miękinia, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia,
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miękini, ul. Kościuszki 18, 55-330 Miękinia,
3. Samorządowe Centrum Usług Wspólnych, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia,
4. Szkoła Podstawowa w Miękini, ul. Szkolna 2, 55-330 Miękinia,
5. Szkoła Podstawowa w Lutyni, ul. Szkolna 7, 55-330 Miękinia,
6. Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach, ul. Szkolna 3, 55-330 Miękinia,
7. Publiczne Przedszkole w Miękini, ul. Szkolna 2, 55-330 Miękinia,
8. Publiczne Przedszkole w Pisarzowicach, ul. Szkolna 3B, 55-330 Miękinia,
9. Publiczne Przedszkole w Lutyni, ul. Polna 1A, 55-330 Miękinia,
10. Żłobek Publiczny w Pisarzowicach, ul. Szkolna 3B, 55-330 Miękinia,
11. Żłobek Publiczny w Lutyni, ul. Polna 1A, 55-330 Miękinia.
12. Żłobek Publiczny w Miękini, ul. Dębowa 12, 55-330 Miękinia



STRUKTURA AKTYWÓW



Struktura aktywów trwałych netto jednostek budżetowych Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2022 r.



Struktura aktywów obrotowych netto jednostek budżetowych Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Wartość aktywów trwałych oraz obrotowych w jednostkach budżetowych przedstawia poniższa tabela.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Majatek ogółem	Stan w zł na dzień 31.12.2021			Stan w zł na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8,00	9
1. Wartości niematerialne i prawne	966 636	633 921	332 715	903 477,14	814 653,72	88 823,42	- 63 158,86	-6,53
2. Rzeczowe aktywa trwałe	263 117 516	53 880 958	209 236 558	294 931 924,41	64 026 188,30	230 905 736,11	31 814 408,41	12,09
3. Należności długoterminowe	2 422 696	0	2 422 696	2 936 088,68	-	2 936 088,68	513 392,68	21,19
4. Długoterminowe aktywa finansowe	36 366 109	0	36 366 109	38 726 109,00	-	38 726 109,00	2 360 000,00	6,49
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Razem aktywa trwałe	302 872 957	54 514 879	248 358 078	337 497 599,23	64 840 842,02	272 656 757,21	34 624 642,23	11,43
1. Zapasy	12 873	0	12 873	23 758,58	-	23 758,58	10 885,58	84,56
2. Należności krótkoterminowe	5 347 115	0	5 347 115	4 611 899,02	-	4 611 899,02	- 735 215,98	-13,75
3. Środki pieniężne	230 303	0	230 303	495 321,93	-	495 321,93	265 018,93	115,07
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	-	-	-	-	0,00
Razem aktywa obrotowe	5 590 291	0	5 590 291	5 130 979,53	-	5 130 979,53	- 459 311,47	-8,22
Razem aktywa	308 463 248	54 514 879	253 948 369	342 628 578,76	64 840 842,02	277 787 736,74	34 165 330,76	11,08

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. w zł.

Wzrost wartości majątku trwałego w jednostkach budżetowych o kwotę 34.165.330,76 zł brutto, w zestawieniu ze stanem na dzień 31.12.2022 r., spowodowany jest głównie zmianami w pozycji rzeczowe aktywa trwałe. Podwyższenie rzeczowych aktywów trwałych o 31.814.408,41 zł brutto wynika przede wszystkim z rozliczenia zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Miękinia.

Ogółem wartość aktywów brutto w jednostkach budżetowych Gminy Miękinia według stanu na dzień 31.12.2022 r. wzrosła o 34.165.330,76 zł brutto, czyli o 11,08 % w porównaniu do roku poprzedniego.

Poniżej dane dla poszczególnych jednostek budżetowych.

Urząd Gminy Miękinia	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan w zł. na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	694 326	361 611	332 715	519 658,12	443 134,70	76 523,42	- 174 668,02	- 25,16
2. Rzeczowe aktywa trwałe	213 074 264	45 302 308	167 771 956	236 288 776,29	51 575 967,51	184 712 808,78	23 214 512,24	10,90
3. Należności długoterminowe	2 422 696	0	2 422 696	2 936 088,68	0,00	2 936 088,68	513 392,68	21,19
4. Długoterminowe aktywa finansowe	36 366 109	0	36 366 109	38 726 109,00	0,00	38 726 109,00	2 360 000,00	6,49
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-
Razem aktywa trwałe	252 557 395,04	45 663 918,85	206 893 476,19	278 470 632,09	52 019 102,21	226 451 529,88	25 913 237,05	10,26
1. Zapasy	7 993	7 993	7 993	8 951,69	0,00	8 951,69	959,15	12,00
2. Należności krótkoterminowe	4 376 165	0	4 376 165	3 548 953,62	0,00	3 548 953,62	- 827 211,17	- 18,90
3. Środki pieniężne	230 303	0	230 303	342 826,44	0,00	342 826,44	112 523,83	48,86
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0,00	0,00	0,00	-	-
Razem aktywa obrotowe	4 614 459,94	-	4 614 459,94	3 900 731,75	-	3 900 731,75	- 713 728,19	- 15,47
Razem aktywa	257 171 854,98	45 663 918,85	211 507 936,13	282 371 363,84	52 019 102,21	230 352 261,63	25 199 508,86	9,80

GOPS	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan w zł. na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	23 819,00	23 819,00	-	33 087,00	33 087,00	-	9 268,00	0,39
2. Rzeczowe aktywa trwałe	119 678,00	119 678,00	-	150 606,00	1 136 741,00	14 865,00	30 528,00	0,26
3. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem aktywa trwałe	143 497,00	143 497,00	-	183 693,00	1 169 828,00	14 865,00	40 196,00	0,28
1. Zapasy	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Należności krótkoterminowe	757 801,00	-	757 801,00	741 135,00	-	741 135,00	16 666,00	0,02
3. Środki pieniężne	23 214,00	0	23 214,00	20 863,00	0	20 863,00	- 2 351,00	-
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem aktywa obrotowe	781 015,00	-	781 015,00	761 998,00	-	761 998,00	- 19 017,00	- 0,02
Razem aktywa	924 512,00	143 497,00	781 015,00	945 691,00	1 169 828,00	776 863,00	21 179,00	0,02



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Samorządowe Centrum Usług Wspólnych	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan w zł. na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne	307 063,00	282 463,00	24 600,00	350 732,02 zł	338 432,02 zł	12 300,00 zł	43 669,02	0,24
2. Rzeczowe aktywa trwałe	58 426 584,00	9 739 728,00	48 686 856,00	58 492 542,12 zł	11 314 479,79 zł	47 178 062,33 zł	65 958,12	0,17
3. Należności długoterminowe	-	-	-	- zł	- zł	- zł	-	-
4. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	- zł	- zł	- zł	-	-
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	- zł	- zł	- zł	-	-
Razem aktywa trwałe	58 733 647,00	10 022 191,00	48 711 456,00	58 843 274,14	11 652 911,81	47 190 362,33	109 627,14	0,00
1. Zapasy	7 204,00	-	7 204,45	14 806,89	-	14 806,89	7 602,89	1,06
2. Należności krótkoterminowe	264 435,00	-	264 435,28	321 810,40	-	321 810,40	57 375,40	0,22
3. Środki pieniężne	76 990,00	-	76 989,90	131 632,49	-	131 632,49	54 642,49	0,71
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem aktywa obrotowe	348 629,00	-	348 629,63	468 249,78	-	468 249,78	119 620,78	0,34
Razem aktywa	59 082 276,00	10 022 191,00	49 060 085,00	59 311 523,92	11 652 911,81	47 658 612,11	231 638,67	0,00

Szkoła Podstawowa w Miękinia	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne	62 802	62 802	-	62 801,78	62 801,78	-	0,22	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	8 811 139	2 926 030	5 885 109	8 704 821,06	3 097 371,66	5 607 449,40	- 106 317,94	- 0,01
3. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem aktywa trwałe	8 873 941,00	2 988 832,00	5 885 109,00	8 767 622,84	3 160 173,44	5 607 449,40	- 106 318,16	- 0,01
1. Zapasy	451	-	451	2 523,90	-	2 523,90	2 072,90	4,60
2. Należności krótkoterminowe	112 757	-	112 757	117 122,47	-	117 122,47	4 365,47	0,04
3. Środki pieniężne	45 840	-	45 840	53 155,57	-	53 155,57	7 315,57	0,16
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem aktywa obrotowe	159 048,00	-	159 048	172 801,94	-	172 801,94	13 753,94	0,09
Razem aktywa	9 032 989,00	2 988 832,00	6 044 157	8 940 424,78	3 160 173,44	5 780 251,34	- 92 564,22	- 0,01

Publiczne Przedszkole w Miękinia	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne	927	927	-	927,25	927,25	-	0,25	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	3 076 694	707 393	2 369 301	3 076 693,60	818 829,45	2 257 864,15	- 0,40	- 0,00
3. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem aktywa trwałe	3 077 621,00	708 320,00	2 369 301,00	3 077 620,85	819 756,70	2 257 864,15	- 0,15	- 0,00
1. Zapasy	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Należności krótkoterminowe	22 373	-	22 373	26 724,25	-	26 724,25	4 351,25	0,19
3. Środki pieniężne	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem aktywa obrotowe	22 373,00	-	22 373	26 724,25	-	26 724,25	4 351,25	0,19
Razem aktywa	3 099 994,00	708 320,00	2 391 674	3 104 345,10	819 756,70	2 284 588,40	4 351,10	0,00

Żłobek Publiczny w Miękinia	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne	3 705	3 705	-	3 705,49	3 705,49	-	0,49	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	6 135 292	28 114	6 107 178	6 137 838,12	192 026,52	5 945 811,60	2 546,12	0,00
3. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem aktywa trwałe	6 138 997,00	31 819,00	6 107 178,00	6 141 543,61	195 732,01	5 945 811,60	2 546,61	0,00
1. Zapasy	2 540	-	2 540	6 560,42	-	6 560,42	4 020,42	1,58
2. Należności krótkoterminowe	10 545	-	10 545	14 067,60	-	14 067,60	3 522,60	0,33
3. Środki pieniężne	705	-	705	4 388,09	-	4 388,09	3 683,09	5,22
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem aktywa obrotowe	13 790,00	-	13 790	25 016,11	-	25 016,11	11 226,11	0,81
Razem aktywa	6 152 787,00	31 819,00	6 120 968	6 166 559,72	195 732,01	5 970 827,71	13 772,72	0,00

Szkoła Podstawowa w Lutyni	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan w zł. na dzień 31.12.2022			Zmiany w wartości (6-2)	% zmiana w wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Budynki i lokale	16 055 873	1 337 881	14 717 992	16 245 886,68 zł	1 890 661,16 zł	14 355 225,52 zł	190 013,68 zł	0,01 zł
2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	0	-	-	-	-	-
3. Maszyny i urządzenia techniczne	25 830	5 166	20 664	51 238,84 zł	20 495,92 zł	30 742,92 zł	25 408,84 zł	0,98 zł
4. Środki transportu	16 000	16 000	0	16 000,00 zł	16 000,00 zł	- zł	- zł	- zł
5. Inne środki trwałe	129 453	51 373	78 080	143 684,04 zł	73 702,23 zł	69 981,81 zł	14 231,10 zł	0,11 zł
Razem wg stanu na dzień:	16 227 156	1 410 420	14 816 736	16 456 809,56 zł	2 000 859,31 zł	14 455 950,25 zł	229 653,62 zł	0,01 zł



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Szkoła Podstawowa w Lutyni	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan w zł. na dzień 31.12.2022			Zmiany w wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	80 014	80 014	0	80 014,09 zł	80 014,09 zł	- zł	0,09 zł	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	16 473 730	1 410 420	15 063 310	16 705 383,12 zł	2 000 859,31 zł	14 704 523,81 zł	231 653,12 zł	0,01
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	16 553 744	1 490 434	15 063 310	16 785 397,21 zł	2 080 873,40 zł	14 704 523,81 zł	231 653,21 zł	0,01
1. Zapasy	2 932	0	2 932	3 470,48 zł	- zł	3 470,48 zł	538,48 zł	0,18
2. Należności krótkoterminowe	16 863	0	16 863	33 615,94 zł	- zł	33 615,94 zł	16 752,94 zł	0,99
3. Środki pieniężne	23 394	0	23 394	56 510,99 zł	- zł	56 510,99 zł	33 116,99 zł	1,42
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	43 189	0	43 189	93 597,41 zł	- zł	93 597,41 zł	50 408,41 zł	1,17
Razem aktywa	16 596 933	1 490 434	15 106 499	16 878 994,62 zł	2 080 873,40 zł	14 798 121,22 zł	282 061,62 zł	0,02

Przedszkole Publiczne w Lutyni	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	1 161	1 161	-	1 161,12	1 161,12	-	0,12	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 839 573	335 564	2 504 009	2 839 572,79	422 944,10	2 416 628,69	-	0,21
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	2 840 734,00	336 725,00	2 504 009,00	2 840 733,91	424 105,22	2 416 628,69	-	0,09
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	20 480	-	20 480	27 733,25	-	27 733,25	7 253,25	0,35
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	20 480,00	-	20 480	27 733,25	-	27 733,25	7 253,25	0,35
Razem aktywa	2 861 214,00	336 725,00	2 524 489	2 868 467,16	424 105,22	2 444 361,94	7 253,16	0,00

Żłobek Publiczny w Lutyni	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne								
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 751 005	265 643	2 485 362	2 751 005,73 zł	333 789,28 zł	2 417 216,45 zł	0,73 zł	0,00
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	2 751 005	265 643	2 485 362	2 751 005,73 zł	333 789,28 zł	2 417 216,45 zł	0,73 zł	0,00
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	11 243	0	11 243	13 987,63 zł	- zł	13 987,63 zł	2 744,35 zł	0,24
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	11 243	0	11 243	13 987,63 zł	- zł	13 987,63 zł	2 744,35 zł	0,24
Razem aktywa	2 762 248	265 643	2 496 605	2 764 993,36 zł	333 789,28 zł	2 431 204,08 zł	2 745,08 zł	0,00

Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	115 687	115 687	0	149 968,77 zł	149 968,77 zł	- zł	34 281,77 zł	0,30
2. Rzeczowe aktywa trwałe	13 580 354	2 824 457	10 755 897	13 561 362,52 zł	3 160 862,06 zł	10 400 500,46 zł	- 18 991,48 zł	- 0,00
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	13 696 041	2 940 144	10 755 897	13 711 331,29 zł	3 310 830,83 zł	10 400 500,46 zł	15 290,29 zł	0,00
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	39 245	0	39 245	48 643,00 zł	- zł	48 643,00 zł	9 398,00 zł	0,24
3. Środki pieniężne	4 829	0	4 829	15 203,08 zł	- zł	15 203,08 zł	10 374,41 zł	2,15
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	44 074	0	44 074	63 846,08 zł	- zł	63 846,08 zł	19 772,41 zł	0,45
Razem aktywa	13 740 115	2 940 144	10 799 971	13 775 177,37 zł	3 310 830,83 zł	10 464 346,54 zł	35 062,70 zł	0,00



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Przedszkole Publiczne w Pisarzowicach	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	3 250	3 250	0	3 250,25 zł	3 250,25 zł	- zł	0,25 zł	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	3 825 820	997 009	2 828 811	3 790 329,28 zł	1 038 157,71 zł	2 752 171,57 zł	- 35 490,72 zł	- 0,01
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	3 829 070	1 000 259	2 828 811	3 793 579,53 zł	1 041 407,96 zł	2 752 171,57 zł	- 35 490,47 zł	- 0,01
1. Zapasy	1 281	0	1 281	2 252,09 zł	- zł	2 252,09 zł	971,09 zł	0,76
2. Należności krótkoterminowe	25 136	0	25 136	34 940,00 zł	- zł	34 940,00 zł	9 804,00 zł	0,39
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	26 417	0	26 417	37 192,09 zł	- zł	37 192,09 zł	10 775,09 zł	0,41
Razem aktywa	3 855 487	1 000 259	2 855 228	3 830 771,62 zł	1 041 407,96 zł	2 789 363,66 zł	- 24 715,38 zł	- 0,01

Żłobek Publiczny w Pisarzowicach	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	720	720	0	720,00 zł	720,00 zł	- zł	- zł	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	906 893	237 391	669 502	883 991,50 zł	236 128,90 zł	647 862,60 zł	- 22 901,50 zł	- 0,03
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	907 613	238 111	669 502	884 711,50 zł	236 848,90 zł	647 862,60 zł	- 22 901,50 zł	- 0,03
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	5 793	0	5 793	4 976,26 zł	- zł	4 976,26 zł	- 816,74 zł	- 0,14
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	5 793	0	5 793	4 976,26 zł	- zł	4 976,26 zł	- 816,74 zł	- 0,14
Razem aktywa	913 406	238 111	675 295	889 687,76 zł	236 848,90 zł	652 838,86 zł	- 23 718,24 zł	- 0,03

Samorządowe zakłady budżetowe

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 wyżej powołanej ustawy samorządowy zakład budżetowy jest jednostką organizacyjną sektora samorządowego, która odpłatnie wykonuje wyodrębnione zadania i koszty swojej działalności pokrywa z przychodów własnych.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Miękinia nie funkcjonowały jednostki organizacyjne działające jako samorządowe zakłady budżetowe.

Samorządowe instytucje kultury

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 2020 r., poz. 194) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury. Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Miękinia według stanu na dzień 31.12.2022 r. była organem założycielskim jednej instytucji kultury: Samorządowego Ośrodka Kultury w Miękinia, ul. Kościuszki 43, 55-330 Miękinia.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan w zł. na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	63 869,00	63 869,00	-	64 239,06	64 239,06	-	370,06	0,58
2. Rzeczowe i aktywa trwałe	3 263 907,00	926 898,00	2 337 009,00	3 568 218,96	1 042 697,09	2 525 521,87	304 311,96	9,32
3. Należności długoterminowe			-			-	-	-
4. Długoterminowe aktywa finansowe			-			-	-	-
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			-			-	-	-
Razem aktywa trwałe	3 327 776,00	990 767,00	2 337 009,00	3 632 458,02	1 106 936,15	2 525 521,87	304 682,02	9,16
1. Zapasy	31 753,00		31 753,00	38 834,42		38 834,42	7 081,42	22,30
2. Należności krótkoterminowe	2 975,00		2 975,00	4 241,53		4 241,53	1 266,53	-
3. Środki pieniężne	274 308,00		274 308,00	202 453,46		202 453,46	- 71 854,54	- 26,19
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			-			-	-	-
5. Rozliczenia międzyokresowe			-			-	-	-
Razem aktywa obrotowe	309 036,00	-	309 036,00	245 529,41	-	245 529,41	- 63 506,59	- 20,55
Razem aktywa	3 636 812,00	990 767,00	2 646 045,00	3 877 987,43	1 106 936,15	2 771 051,28	241 175,43	6,63

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. w zł.

W analizowanym okresie aktywa trwałe instytucji kultury zwiększyły się o 304.682,02 zł brutto, tj. o 9,16% w porównaniu do roku poprzedniego. Zmiana ta wynika ze zwiększenia wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan w zł. na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (11)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Budynki i lokale	2 014 559	514 936	1 499 623	2 203 610,62	567 064,63	1 636 545,99	189 051,62	0,09
2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	140 335	2 377	137 958	255 593,76	10 041,84	245 551,92	115 258,76	0,00
3. Maszyny i urządzenia techniczne	314 989	199 422	115 567	314 990,89	212 252,45	102 738,44	1,89	0,00
4. Środki transportu	134 039	77 922	56 117	134 038,50	103 821,68	30 216,82	0,50	0,00
5. Inne środki trwałe	207 069	132 242	74 827	207 068,69	149 516,49	57 552,20	0,31	0,00
Razem wg stanu na dzień:	2 810 991	926 899	1 884 092	3 115 302,46	1 042 697,09	2 072 605,37	304 311,46	0,11

Wartość środków trwałych z podziałem na grupy rodzajowe wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii	Grunty w zł.	Budynki, lokale w zł.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w zł.	Urządzenia techniczne i maszyny w zł.	Środki transportu w zł.	Inne środki trwałe w zł.	Środki trwałe razem w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	452 916,00	2 014 559,00	140 335,00	314 989,00	134 039,00	207 069,00	3 263 907,00
Zwiększenia:	0,50	189 052,40	115 259,22	1,89	-	-	304 314,01
- nabycie		189 052,40	61 100,00	-			250 152,40
- umowa dzierżawy							-
- umowa najmu							-
- leasing							-
- trwały zarząd							-
- użyczenie							-
- użytkowanie							-
- statutowy zarząd							-
- administrowanie							-
- inne	0,50		54 159,22	1,89			54 161,61
Zmniejszenia:		0,78	0,46		0,50	0,31	2,05
- nabycie							-
- umowa dzierżawy							-
- umowa najmu							-
- leasing							-
- trwały zarząd							-
- użyczenie							-
- użytkowanie							-
- statutowy zarząd							-
- administrowanie							-
- inne	0,50	0,78	0,46	1,89	0,50	0,31	4,44
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	452 916,50	2 203 610,62	255 593,76	314 990,89	134 038,50	207 068,69	3 568 218,96

Zmiany stanów środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od dnia 31.12.2021 r. do dnia 31.12.2022 r.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan w zł. na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Autorskie prawa majątkowe			-			-	-	-
2. Licencje	63 869	63 869	-	64 239	64 239	-	370	0,58
3. Pozostałe			-			-	-	-
Razem wg stanu na dzień:	63 869	63 869	-	64 239	64 239	-	370	0,01

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.



Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Gmina Miękinia według stanu na dzień 31.12.2022 r. nie była organem założycielskim jednostek służby zdrowia.

Jednoosobowe spółki gminy, w których Gmina Miękinia posiada udziały.
Według stanu na dzień 31.12.2022 roku Gmina Miękinia była właścicielem jednoosobowej spółki: Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Willowa 18, 55-330 Miękinia.

Wyszczególnienie	Stan w zł. na dzień 31.12.2021	Stan w zł. na dzień 31.12.2022	Zmiany w wartości (3-2)
1	2	3	4
ZUK Sp. z o.o. Miękinia	35 175 500,00	37 535 500,00	2 360 000,00

Wartość udziałów w jednoosobowych spółkach Gminy wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. Miękinia

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiany w wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	305 014	302 852	2 162	317 022,59	317 022,59	-	12 008,59	0,04
2. Rzeczowe aktywa trwałe	65 982 936	18 007 986	47 974 950	90 694 258,44	19 936 033,24	70 758 225,20	24 711 322,44	0,37
3. Należności długoterminowe			-			-	-	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			-			-	-	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			-			-	-	
Razem aktywa trwałe	66 287 950,00	18 310 838,00	47 977 112,00	91 011 281,03	20 253 055,83	70 758 225,20	24 723 331,03	0,37
1. Zapasy	212 190	-	212 190	335 991,68	-	335 991,68	123 801,68	
2. Należności krótkoterminowe	1 391 881	91 240	1 300 641	1 976 615,78	91 240,26	1 885 375,52	584 734,78	0,42
3. Środki pieniężne	88 029		88 029	2 656 174,92		2 656 174,92	2 568 145,92	29,17
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			-			-	-	
5. Rozliczenia międzyokresowe	363 965		363 965	352 597,52		352 597,52	11 367,48	0,03
Razem aktywa obrotowe	2 056 065,00	91 240,00	1 964 825	5 321 379,90	91 240,26	5 230 139,64	3 265 314,90	1,59
Razem aktywa	68 344 015,00	18 402 078,00	49 941 937	96 332 660,93	20 344 296,09	75 988 364,84	6 406 828,12	0,09

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

W analizowanym okresie aktywa spółki wzrosły o 24.723.331,03 brutto, tj. 0,37% w porównaniu do roku poprzedniego. Zmiana ta wynika ze wzrostu wartości aktywów trwałych.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł. na dzień 31.12.2021		Stan na 31.12.2022		zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (6/2)
	Wartość	Powierzchnia w m ²	Wartość brutto	Powierzchnia w m ²		
1	2	3	4	5	6	7
1. Grunty orne	45 907,00	7 141,00	45 907,00	7 141,00	-	-
2. Sady					-	-
3. Łąki trwałe	14 606,00	4 902,00	14 606,95	4 902,00	0,95	-
4. Pastwiska trwałe					-	-
5. Grunty rolne zabudowane					-	-
6. Grunty pod stawami					-	-
7. Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych	3 802,00	1 276,00	3 801,95	1 276,00	- 0,05	-
8. Lasy	214,00	1 122,00	214,35	1 122,00	0,35	-
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	28 953,00	13 754,00	28 952,68	13 754,00	- 0,32	-
10. Tereny mieszkaniowe					-	-
11. Tereny przemysłowe	119 388,00	14 945,00	119 388,25	14 945,00	0,25	-
12. Tereny zabudowane inne	213 539,00	19 382,00	213 539,00	19 382,00	-	-
13. Zurbanizowane tereny niezabudowane	10 250,00	64,00	10 250,00	64,00	-	-
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe					-	-
15. Użytki kopalne					-	-
16. Tereny komunikacyjne	904,00	886,00	904,10	886,00	0,10	-
17. Użytki ekologiczne	36 908,00	37 058,00	36 908,00	37 058,00	-	-
18. Tereny różne					-	-
19. Nieużytki	22 656,00	18 895,00	22 656,19	18 895,00	0,19	-
20. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi					-	-
21. Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych					-	-
OGÓŁEM	497 127,00	119 425,00	497 128,47	119 425,00	1,47	-

Wartość gruntów z uwzględnieniem grup rodzajowych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł. na dzień 31.12.2021						Stan w zł. na dzień 31.12.2022					
	Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste		Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste	
	kwota w zł	pow.w ha	kwota w zł	pow.w ha	kwota w zł	pow.w ha	kwota w zł	pow.w ha	kwota w zł	pow.w ha	kwota w zł	pow.w ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Grunty orne	45907,00	7141,00					45907,00	7141,00				
2. Sady												
3. Łąki trwałe	14606,00	4902,00					14605,95	4902,00				
4. Pastwiska trwałe												
5. Grunty rolne zabudowane												
6. Grunty pod stawami												
7. Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych	3802,00	1276,00					3801,95	1276,00				
8. Lasy	214,00	1122,00					214,35	1122,00				
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	28953,00	13754,00					28952,68	13754,00				
10. Tereny mieszkaniowe												
11. Tereny przemysłowe	119388,00	14945,00					119388,25	14945,00				
12. Tereny zabudowane inne	213539,00	19382,00					213539,00	19382,00				
13. Zurbanizowane tereny niezabudowane	10250,00	64,00					10250,00	64,00				
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe												
15. Użytki kopalne												
16. Tereny komunikacyjne	904,00	886,00					904,10	886,00				
17. Użytki ekologiczne	36908,00	37058,00					36908,00	37058,00				
18. Tereny różne												
19. Nieużytki	22656,00	18895,00					22656,19	18895,00				
20. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi												
21. Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych												
Razem wg tytułu prawnego:	497127,00	119425,00					497127,47	119425,00				
Razem wg stanu na dzień:	497127,00	119425,00					497127,47	119425,00				

Wartość gruntów z uwzględnieniem tytułów prawnych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan w zł. na dzień 31.12.2022			Zmiana wartości (5-2)	%zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Budynki i lokale	2 310 674	1 145 342	1 165 332	2 758 899,70	1 260 404,84	1 498 494,86	448 225,70	19,4%
2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 222 695	10 776 295	46 446 400	63 980 139,40	13 563 508,64	50 416 630,76	6 757 444,40	11,8%
3. Maszyny i urządzenia techniczne	2 642 707	1 909 369	733 338	3 041 007,40	2 226 229,92	814 777,48	398 300,40	15,1%
4. Środki transportu	2 296 417	1 990 233	306 184	2 383 066,21	2 209 309,93	173 756,28	86 649,21	3,8%
5. Inne środki trwałe	530 803	518 004	12 799	682 778,78	676 579,91	6 198,87	151 975,78	28,6%
Razem wg stanu na dzień:	65 003 296	16 339 243	48 664 053	72 845 891,49	19 936 033,24	52 909 858,25	7 842 595,49	12,1%

Wartość środków trwałych z podziałem na grupy rodzajowe wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Autorskie prawa majątkowe			-			-	-	-
2. Licencje	289 023,00	286 861,00	2 162,00	317 022,59	317 022,59	-	27 999,59	0,10
3. Pozostałe	15 991,00	15 991,00	-	15 991,00	15 991,00	-	-	-
Razem wg stanu na dzień:	305 014,00	302 852,00	2 162,00	333 013,59	333 013,59	-	27 999,59	0,10

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz 31.12.2022 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Grunty w zł	Budynki, lokale w zł	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w zł	Urządzenia techniczne I	Środki transportu w zł	Inne środki trwałe w zł	Środki trwałe razem w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	497 127,00	2 310 674,00	57 346 394,00	2 928 452,00	2 308 617,00	591 671,00	65 982 935,00
Zwiększenia:	-	448 225,63	6 633 745,62	181 192,02	174 457,34	94 037,99	7 531 658,60
nabycie			46 593,30	181 192,02	122 000,00	94 037,99	443 823,31
umowa dzierżawy							-
umowa najmu							-
leasing							-
trwały zarząd							-
użyczenie							-
użytkowanie							-
statutowy zarząd							-
administrowanie							-
inne		448 225,63	6 587 152,32		52 457,34		7 087 835,29
Zmniejszenia:	-	-	-	68 637,79	100 008,13	2 930,21	171 576,13
zbycie				38 836,95	100 008,13	2 660,00	141 505,08
umowa dzierżawy							-
umowa najmu							-
leasing							-
trwały zarząd							-
użyczenie							-
użytkowanie							-
statutowy zarząd							-
administrowanie							-
likwidacja							-
inne				29 800,84		270,21	30 071,05
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	497 127,47	2 758 899,70	63 980 139,40	3 041 007,40	2 383 066,21	682 778,78	73 343 018,96

Zmiany stanów środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od dnia 31.12.2021 r. do 31.12.2022 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Wartość w zł. 31.12.2021	Wartość w zł. 31.12.2022	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
WR.1.3 zachodni łącznik Źródła-Kadłub	175 236	0,00	-175 236,00	-100,00
WR.1.5 Sieć Błonie-Lutynia	325 306	0,00	-325 306,00	-100,00
kanalizacja Wilkszyn łącznik Polna/Marszowicka	2 150	2 150,00	0,00	0,00
WM 9 Budowa stacji uzdatniania wody Kadłub	18 000	12 855 485,60	12 837 485,60	71319,36
łocznia ścieków PSZr. Źródła dz.nr 205/3	10 704	10 703,70	-0,30	0,00
łocznia ścieków PS1Ka. Kadłub dz.183	3 080	3 080,00	0,00	0,00
WM 1.1 Ujęcie w ody Źródła	1 500	1 500,00	0,00	0,00
budowa drogi do PS5Zr od str. Brzeziny 351/1 obręb Krepice	59 471	59 471,28	0,28	0,00
rozbudowa istniejącej bazy ZUK ul.Wilowa a 18	356 068	356 803,01	735,01	0,21
nowa siedziba baza ZUK na dz. P3	102 350	102 350,00	0,00	0,00
WR4.25sex sieć w odociągowa a Wilkszyn ul. Poprzeczna	44 216	44 216,39	0,39	0,00
Rozbudowa nowej bazy Zuk Kontenery	59 500	206 210,83	146 710,83	246,57
WR4.35 Gałów sieć w odociągowa a	71 501	71 500,64	-0,36	0,00
nowe ujęcie w ody Źródła i Kadłub	600 817	600 816,60	-0,40	0,00
KR 6.6 kanalizacja Kadłub, Źródła i Miękinia	2 836 148	0,00	-2 836 148,00	-100,00
WR5.8 Brzezina sieć w odociągowa a dz. nr 200/8, 240 251	8 160	8 160,32	0,32	0,00
WM 1.5 sieć w odociągowa a w Wojnowicach	20 905	20 904,65	-0,35	0,00
Lutynia ul. Południowa a rozbudowa a sieci w odociągowej	4 557	4 556,76	-0,24	-0,01
WR 4.25 sieć Psarzowice dz.306/2dr	107 515	109 014,86	1 499,86	1,40
WM6 rozbudowa a SUW Lutynia	9 500	44 500,00	35 000,00	368,42
WR 4.26 sieć Brzezinka Średzka	1 240	1 240,00	0,00	0,00
WR 4.27 sieć Miękinia od tranzytu Źródła-Miękinia do w yrobiska	62 111	62 111,30	0,30	0,00
WR 4.20a sieć Brzezina ul.Bławatkowa i Zbożowa a	110 583	110 582,58	-0,42	0,00
Lubiatów rozbudowa a sieci w odociągowej	5 104	5 103,63	-0,37	-0,01
WM1.3 sieć Żurawiniec ul.Główna i ul. Zachodnia	6 915	6 915,11	0,11	0,00
WR4.28 Krepice ul. Składowa	9 000	9 000,00	0,00	0,00
WM 1.4 sieć tranzytu a Kokorzyce ul. Akacjowa a	38 621	38 621,14	0,14	0,00
WR WR 5.5 sieć w odociągowa a tłoczna Brzezina ul.Zacisze/Chrobrego	93 897	93 897,33	0,33	0,00
KR6.7 Miękinia sieć kanalizacji sanitarnej	8 900	51 552,25	42 652,25	479,24
WM 5.3ex sieć w odociągowa a Miękinia dz.453/8, 454/4	5 186	5 185,98	-0,02	0,00
przygotowanie PSZOK Wilkszyn	175 753	175 753,77	0,77	0,00
WR4.34 sieć w odociągowa a Wilkszyn ul. Polna/Szkoła	15 600	15 600,00	0,00	0,00
WM 1.1 sieć w od. Wróblowice ul.Wisniowa	152 075	152 075,84	0,84	0,00
Budowa a kanalizacji sanitarnej	328 617	341 167,07	12 550,07	3,82
KR6.11 kanalizacja Wilkszyn ul. Marszowicka	250 148	318 112,00	67 964,00	27,17
WR4.7 sieć w odociągowa a obwodnica Krepic	56 528	66 528,00	10 000,00	17,69
KR6.7 w yk. Studni ul. Wilowa a, ul. Dębowa a Miękinia	11 795	11 795,37	0,00	0,00
WM10 budowa a systemu radiowego odczytu w odomierzy	14 999	14 999,00	0,00	0,00
KR6.10 PROJEKT SIECI KAN BRZEZINA WESOŁA	17 900	84 412,88	66 512,88	371,58
Pozostałe środki w budowie	40 000	40 000,00	0,00	0,00
Opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia w od podziemnych	0	33 000,00	33 000,00	0,00
KR 6.13 Realizacja kanalizacji w m. Psarzowice	0	40 462,00	40 462,00	0,00
KR 6.1 Realizacja kanalizacji Krepice	0	82 916,25	82 916,25	0,00
KR 6.2 Realizacja kanalizacji Żurawiniec	0	61 451,25	61 451,25	0,00
KR 6.8 Realizacja kanalizacji Wróblowice	0	44 474,00	44 474,00	0,00
KR 6.12 Realizacja kanalizacji Lutynia	0	108 687,00	108 687,00	0,00
KR 6.16 Realizacja kanalizacji Gałów	0	64 212,00	64 212,00	0,00
WM 5.21 Żurawiniec ul. Parkowa - budowa a odc. Sieci w odociągowej	0	81 388,00	81 388,00	0,00
KR6.9Realizacja Kanalizacji Mrozów	0	42 180,00	42 180,00	0,00
KR 6.15 Realizacja kanalizacji Wojnowice	0	42 180,00	42 180,00	0,00
KR 6.3 Błonie- Budowa a sieci kanał grawitacyjno-tłocznej	0	30 194,95	30 194,95	0,00
KR 6.14 Brzezinka Średzka-Budowa a sieci kan sanit grawit.	0	41 453,20	41 453,20	0,00
KR 6.4. Źródła -budowa a sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej	0	28 320,39	28 320,39	0,00
budowa a stacji uzdatniania w ody na terenie gminy Miękinia	0	6 250,00	6 250,00	0,00
Budowa a sieci kan. Sanitarnej oraz sieci w od w m Kadłub	0	25 000,00	25 000,00	0,00
Wymiana i napraw a studni rezerwizyjnych w Brzezynie	0	9 000,00	9 000,00	0,00
WM 5.2 Sieć w odociągowa a Miękinia ul. Czysta Oś	0	4 000,00	4 000,00	0,00
Budowa a sieci w odociągowej Miękinia ul. Sportowa	0	13 500,00	13 500,00	0,00
Rozmudowa a ujęć w od podziemnych	0	35 000,00	35 000,00	0,00
Rozmudowa a ujęć w od podziemnych	0	10 500,00	10 500,00	0,00
Zakup działek pod przepompownię (wycena)	1 900	1 900,00	0,00	0,00
Koszty inwestycje JRP	0	439 092,55	439 092,55	0,00
OGÓŁEM	6 223 556	17 351 239,48	11 127 683,11	178,80

Wartość środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Nazwa spółki	Stan w zł. na dzień 31.12.2021	Otrzymana dywidenda w zł	Stan w zł. na dzień 31.12.2022	Otrzymana dywidenda w zł
	Wynik (+zysk/-strata)		Wynik (+zysk/-strata)	
1	2	3	4	5
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	-2 034 715,78	0,00	-943 480,87	0,00

Wyniki finansowe jednoosobowej spółki Gminy wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.



Ponadto według stanu na dzień 31.12.2022 roku Gmina Miękinia posiadała akcje w następujących spółkach jak w tabeli poniżej:

Nazwa spółki	Stan w zł. na dzień 31.12.2021		Stan w zł. na dzień 31.12.2022	
	Kwota w zł	% udział	Kwota w zł	% udział
1	2	3	4	5
DCM DOLMED SA Wrocław	1 180 609	5,63	1 180 609	5,63
Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	10 000	0,03	10 000	0,03

Wartość akcji posiadanych przez Gminę wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Dochody z mienia

Zamieszczone poniżej dane obejmują obrót nieruchomościami w okresie od dnia 31.12.2021 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2021 r.		stan na dzień 31.12.2022 r.	
		Liczba/Pow.m ²	Kwota w zł.	Liczba/Pow.m ²	Kwota w zł.
1	2	5	6	5	6
1	Sprzedaż bieżąca nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wraz z usługami nieuczęszczeniowymi	28/28040	5 580 899	6/7713	1 938 504,00
2	Sprzedaż nieruchomości w strefie aktywności gospodarczej	1/8582	574 410	0	0,00
3	Sprzedaż użytkownika wieczystego na własność		19 535		4 328,90
4	Sprzedaż lokali użytkowych	0	0	0	0,00
5	Sprzedaż lokali mieszkalnych	6	160 853	4	402 075,28
6	Pozostała sprzedaż bieżąca nieruchomości	0	0	0	0,00
7	Sprzedaż składników majątkowych	0	0	0	0,00
8	Wpływy z tytułu sprzedaży z lat ubiegłych		24 537		23 982,07
9	Dochody z dzierżawy i najmu składników majątku	80/183912	115 471	85/203223	101 800,22
10	Wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkownika i użytkownika wieczystego	6/41858	51 622	6/45438	30 070,18
11	Inne wpływy z majątku*	3	1 296	1	27 532,92
	Razem	124/262392	6 528 623	102/256374	2 528 293,57

Dochody z mienia wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Sprzedaż nieruchomości

I Sprzedaż bieżąca nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wraz z usługami nieuczęszczeniowymi:

Sprzedano łącznie 5 działek pod budownictwo mieszkaniowe w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, ogółem powierzchnia gruntów zbytych pod budownictwo mieszkaniowe wyniosła **0,6514 ha**, w tym działki o nw. powierzchni w hektarach:

- Mrozów 111/2 - 0,1473
- Mrozów 111/3 - 0,1024
- Mrozów 111/4 - 0,1308
- Mrozów 175/3 - 0,1328
- Mrozów 175/4 - 0,1381

Ogółem powierzchnia gruntów zbytych pod budownictwo mieszkaniowe wyniosła **0,6514 ha**.

II Sprzedaż nieruchomości w strefie aktywności gospodarczej:

- brak sprzedaży

III Sprzedaż użytkownika wieczystego na własność oraz przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności:

W 2022r. nie sprzedano na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak



również nie przekształcono prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W dochodach za 2022 r. ujęto wpływy z rozłożonych na raty opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustalonych na podstawie decyzji wydanych w latach 2012-2014 r.

IV Sprzedaż lokali użytkowych:

- brak sprzedaży

V Sprzedaż lokali mieszkalnych:

Sprzedano 4 lokale komunalne – mieszkalne, w tym 1 lokal w m. Mrozów na rzecz dotychczasowego najemcy, oraz 3 lokale w drodze przetargu nieograniczonego (1 lokal w Mrozowie, 2 lokale w Miękinii). Dodatkowo dokonano sprzedaży udziałów w części nieruchomości wspólnej związanej z lokalem mieszkalnym w Mrozowie.

VI Pozostała sprzedaż bieżąca nieruchomości:

- brak sprzedaży

VII Zbycie nieruchomości komunalnych w ramach zamiany:

- dokonano **1 zamiany** gruntów komunalnych na grunt będący własnością osoby fizycznej, zamieniono działkę nr 572/6 obręb Wilkszyn o powierzchni **0,0160 ha** na działkę w obrębie Wilkszyn nr 573/2 o pow. **0,1199 ha**.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w 2022r.:

Lp.	Tryb nabycia	Stan na dzień 31.12.2021		Stan na dzień 31.12.2022	
		Pow.m ²	Kwota w zł.	Pow.m ²	Kwota w zł.
1	2	3	4	3	4
1	Pierwokup	0	0	0	0,00
2	Przejęcie za zobowiązania podatkowe	0	0	0	0,00
3	Nabycie	220	10 428	12 328	125 091,06
4	Zamiana	1 000	184 600	160	27 088,55
5	Zrzeczenie	0	0	0	0,00
6	Darowizna	93 517	0	19 557	0,00
7	Inne formy nabycia	12 137	698 355	2 553	0,00
	Razem	106 874	893 383	34 601	152 179,61

Informacja w zakresie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

W 2022r. przyjęto do zasobu gminy nieruchomości o ogólnej powierzchni **34598 m²**, w tym:

- ❖ działka nr 299/2 obręb Gałów o pow. **136 m²** nabyta do zasobu gminy za wynagrodzeniem w wysokości 6 161,06 zł;
- ❖ działka nr 572/6 obręb Wilkszyn o pow. **160 m²** o wartości 27 088,55 zł nabyta została do zasobu gminnego w drodze zamiany nieruchomości, tj. działki nr 573/2 obręb Wilkszyn o pow. 1199 m²;
- ❖ nw. działki o łącznej powierzchni **4636 m²** przeszły na własność Gminy Miękinia na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego, szacunkowa wartość nieruchomości została określona na kwotę 188 816,88 zł;



- 195/1	obręb	Miękinia	- 1087	m ² ,
- 195/3	obręb	Miękinia	- 323	m ² ,
- 195/4	obręb	Miękinia	- 42	m ² ,
- 281	obręb	Brzezina	- 1774	m ² ,
- 470/9	obręb	Lutynia	- 1410	m ² ,

❖ nw. działki o łącznej powierzchni **14 921 m²** zostały nabyte do zasobu gminy w związku nieodpłatnym przekazaniem przez Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i Starostę Powiatu Średzkiego, szacunkowa wartość nieruchomości została określona na kwotę 847 344,45 zł:

- 64/7	obręb	Źródła	- 3202	m ² ,
- 153/3	obręb	Kadłub	- 1820	m ² ,
- 153/4	obręb	Kadłub	- 1997	m ² ,
- 153/17	obręb	Kadłub	- 6235	m ² ,
- 154/1	obręb	Kadłub	- 470	m ² ,
- 261/1	obręb	Brzezina	- 1197	m ² ,

❖ nw. działki o łącznej powierzchni **12 192 m²** zostały nabyte do zasobu gminy za wypłatą odszkodowania w wysokości 118 930 zł, wysokość odszkodowania została określona przez Starostę Średzkiego na kwotę 388 200,00 zł (Strona odstąpiła od roszczenia odszkodowania w wysokości 22 350 zł, Gmina wystąpiła o umorzenie odszkodowania w wysokości 246 920 zł- sprawa w toku) :

- 430/3	obręb	Miękinia	- 1266	m ² ,
- 430/5	obręb	Krępice	- 964	m ² ,
- 577/13	obręb	Krępice	- 314	m ² ,
- 577/15	obręb	Krępice	- 14	m ² ,
- 579/1	obręb	Krępice	- 9634	m ² ,

❖ działka nr 64 obręb Wróblowice o pow. **2553 m²** o szacunkowej wartości 440 300 zł nabyta została do zasobu gminnego w drodze spadkobrania.

Źródła finansowania majątku Gminy Miękinia

Źródła finansowania aktywów trwałych odzwierciedlają pasywa. Łączną wartość pasywów w Gminie Miękinia według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz 31.12.2022 r. przedstawia poniższa tabela.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2022r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł 31.12.2021	Wartość w zł 31.12.2022	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3,00	4,00	5
A. Fundusz/ Kapitał	289 295 190	309 651 274,91	20 356 085,38	7,04
B. Fundusze celowe	10 876	391 710,00	380 834,00	3501,60
C. Zobowiązania długoterminowe	-	10 884 207,00	10 884 207,00	-
D. Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne, w tym:	4 539 441	9 426 033,31	4 886 592,56	107,65
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 289 772	3 999 977,98	2 710 206,05	210,13
Zobowiązania wobec budżetów	386 811	282 606,30	- 104 204,31	-26,94
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych	444 745	595 415,70	150 670,83	33,88
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 817 247	2 262 620,18	445 373,62	-
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	-	-	-	-
Fundusze specjalne	311 209	357 328,79	46 119,44	-
Pozostałe	289 657	1 928 084,36	1 638 426,93	-
Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	1 499 308	1 499 308,00	-	-
E. Rozliczenia międzyokresowe	25 440 588	27 193 861,64	1 753 273,79	6,89
F. Inne pasywa	-	-	-	-
RAZEM PASYWA	319 286 094	357 547 086,86	38 260 992,73	11,98

Źródła finansowania majątku Gminy wg stanów na dzień 31.12.2021 r. i 31.12.2022 r.

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne, jednoosobowe spółki Gminy Miękinia oraz Urząd Miejski w Miękinii.