

## Sprawozdanie Burmistrza – maj 2023 r.

### INFORMACJE OGÓLNE

**5 mln zł na przebudowę drogi.** Ze środków pozyskanych przez Gminę Miękinia z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 przebudowana zostanie droga Lutynia-Wróblowice. To długo oczekiwana przez mieszkańców inwestycja, której zakres obejmuje przebudowę drogi gminnej od włączenia z drogą krajową nr 94 do ulicy Kościuszki w Lutyni, budowę ścieżki rowerowej od końca miejscowości Wróblowice w kierunku Lutyni do wysokości ulicy Pogodnej oraz budowę chodnika przy ul. Wróblowickiej w Lutyni. Realizację zadania zaplanowano na 2024 r., za wyjątkiem budowy chodnika, która rozpoczęła się pod koniec stycznia br. z uwagi na jego kluczowe znaczenie w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców Lutyni i Wróblowic. Chodnik przy ul. Wróblowickiej w Lutyni wykonuje firma Zakład Robót Drogowych, Mostowych i Ogólnobudowlanych ZADROBUD II z Wołowa za kwotę 478 302,41 zł. Kosztorysowa wartość całej inwestycji to ponad 8,5 mln złotych.

**Powstaną nowe drogi do gruntów rolnych.** Gmina Miękinia pozyskała 308 750 zł na utworzenie dróg do gruntów rolnych w Białkowie i Źródłach ze środków Budżetu Województwa Dolnośląskiego. Środki zostały przyznane na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego jako dotacja celowa na finansowanie ochrony, rekultywacji i poprawy jakości gruntów rolnych.

- BIAŁKÓW droga dojazdowa do gruntów rolnych o dł. 340 m - 136 000 zł;
- ŹRÓDŁA droga dojazdowa do gruntów rolnych (ul. Wiśniowa i Widokowa) o dł. 490 m - 172 750 zł.

**Gminny Dzień Strażaka.** 6 maja w Miękinii odbyły się uroczyste obchody Gminnego Dnia Strażaka. Uroczystość była okazją do wręczenia odznaczeń zasłużonym Strażakom w podziękowaniu za ich codzienną służbę i poświęcenie. Poświęcone zostały również nowe samochody i uroczyscie przekazane przez burmistrza Miękinii Jana Mariana Grzegorzczyna przedstawicielom OSP Miękinia, Lutynia oraz Głoska.

**Szczepienia przeciwko meningokokom.** 16 maja br. podpisana została umowa na realizację w latach 2023-2026 Programu polityki zdrowotnej z zakresu szczepień przeciwko meningokokom typu B. Program skierowany jest do dzieci w wieku od 2 do 12 miesiąca życia zamieszkałych na terenie gminy. Szczepienia realizowane będą w przychodni w Pisarzowicach. Koszty szczepienia pokrywane są w całości z budżetu gminy. W roku 2023 r. gmina przeznaczyła na ten cel prawie 200 tys. złotych, a koszt realizacji całego programu wynosi ponad 1 mln złotych. Warunki udziału dziecka w programie to:

- wiek dziecka – od 2 miesiąca życia do 12 miesiąca życia,
- rodzice/opiekunowie prawni wyrażają zgodę na szczepienie,
- brak przeciwwskazań do szczepienia,
- dokument potwierdzający rozliczenie podatku na terenie gminy Miękinia, przynajmniej jednego z rodziców dziecka.

**Turniej Sołectw.** Po raz drugi w gminie Miękinia zorganizowano Turniej Sołectw. W tym roku rywalizowało ze sobą aż 20 sołeckich drużyn. Turniej rozegrano 13 maja br. Zespoły mierzyły się w dziewięciu konkurencjach m.in: rzucie kaloszem i obręczą, trafianiem piłką do mini bramki, przeciąganiem liny, biegiem ze skakanką i biegiem hokejowym oraz skakaniem z workach. Bezkonkurencyjna okazała się ekipa z Gałowa, która zgarnęła główną nagrodę w wysokości 15 000 zł. Na drugim stopniu podium uplasowało się sołectwo Wilkostów, które oprócz pucharu otrzymało 10 000 zł, a trzecie miejsce wywalczyły Prężyce, inkasujące 5 000 zł. Każde sołectwo biorące udział w turnieju, które znalazło się poza podium, otrzymało nagrody w wysokości 2 000 zł. Wszystkim uczestnikom dziękujemy za udział i zapraszamy w przyszłym roku.

## PODATKI , OPLATY, WINDYKACJA

### Informacja w sprawie złożonych deklaracji podatkowych (osoby prawne) za okres od 26.04.2023 r. – 18.05.2023 r.

- złożono 19 deklaracji na podatek od nieruchomości na łączną kwotę przypisu 37 718 zł,
- złożono 9 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przypisu 305 zł,
- - złożono 11 deklaracji na podatek od środków transportowych na łączną kwotę przypisu 10 037 zł,

### Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych (osoby fizyczne) w okresie od 26.04.2023 r. do 18.05.2023 r.

- wydano 30 nakazów podatkowych na łączną kwotę 46 234 zł,
- wydano 68 decyzji przypisowych zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 15 635 zł,
- wydano 38 decyzji odpisowych na kwotę 18 443 zł,
- wezwano 26 osób do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- podatnicy gminy Miękinia złożyli 94 informacji podatkowych,
- złożono 106 deklaracji na opłatę śmieciową: przypisy 29 019 zł, odpisy 20 805 zł

### Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych za okres od 26.04.2023 r. do 18.05.2023 r.

- wystawiono 17 upomnień na podatek od nieruchomości osoby prawne,
- wystawiono 899 upomnień na opłatę śmieciową,
- wystawiono 19 upomnień na podatek rolny/nieruchomości osoby fizyczne,
- wystawiono 23 tytuły wykonawczych na podatek od nieruchomości i 17 na opłatę śmieciową.

Informacja o podjętych działaniach kontrolnych i sprawdzających za okres od 26.04.2023 r. do 18.05.2023 r.

- ilość przeprowadzonych oględzin nieruchomości: 2,
- ilość przeprowadzonych kontroli podatkowych: 1,
- ilość zawiadomień o zamiarze wszczęcia kontroli: 1,
- ilość wezwań o korektę deklaracji podatkowych w ramach czynności sprawdzających: 4,
- korekty deklaracji na skutek działań sprawdzających: 3 na kwotę 78 913 zł.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE/GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI -  
kwiecień 2023 r.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2022 rok

<b>WNIOSKI</b> (łącznie: 224 wnioski)	<b>warunki zabudowy</b>	<b>194</b>
	<b>cel publiczny</b>	<b>30</b>
<b>ETAP</b> <b>ROZPATRYWANIA</b>	<b>do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)</b>	<b>2</b>
	<b>projekty decyzji</b>	<b>0</b>
	<b>zawieszenia</b>	<b>11</b>
	<b>sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania</b>	<b>47</b>
	<b>sprawy zakończone decyzją</b>	<b>164</b>

Od początku 2022 r. wydano:

- **385** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
  - **29** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **414** decyzji.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2023 rok

<b>WNIOSKI</b> (łącznie: 125 wniosków)	<b>warunki zabudowy</b>	<b>113 (+7*)</b>
	<b>cel publiczny</b>	<b>12</b>
<b>ETAP</b> <b>ROZPATRYWANIA</b>	<b>do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)</b>	<b>22</b>
	<b>projekty decyzji</b>	<b>26</b>
	<b>zawieszenia</b>	<b>11</b>

	<b>sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania</b>	<b>6</b>
	<b>sprawy zakończone decyzją</b>	<b>60</b>

Od początku 2023 r. wydano:

- **134 (+41<sup>\*</sup>)** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
  - **14 (+1<sup>\*</sup>)** decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **148 (+42<sup>\*</sup>)** decyzji.

#### Decyzje podziałowe

		<b>Wnioski</b>	<b>Wydane postanowienia</b>	<b>Wydane decyzje</b>
<b>Decyzje podziałowe</b>	2022	160	92	168
	2023	50 (+7 <sup>*</sup> )	35 (+7 <sup>*</sup> )	47 (+7 <sup>*</sup> )

#### Wypisy

W 2022 r. wydano **1037** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2023 r. wydano **332 (+54<sup>\*</sup>)** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

#### Zaświadczenia

W 2022 r. wydano **498** zaświadczeń

W 2023 r. wydano **176 (+26<sup>\*</sup>)** zaświadczeń

\* różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 27.04.2023 r. do 17.05.2023 r.)

#### Decyzje adiacenckie

		<b>Wszczęte postępowania</b>	<b>Wydane decyzje</b>
<b>Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału</b>	2022	72	59
	2023	39	26
<b>Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury</b>	2022	-	-
	2023	-	-
<b>Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej</b>	2022	6	16
	2023	3	7

W 2022 r. wydano **59** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **203 063,00 zł** oraz **16** decyzji ustalających rentę planistyczną na łączną kwotę **204 345,75 zł**.

Od początku 2023 r. wydano **26** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **75 780,00 zł** oraz **7** decyzji ustalających rentę planistyczną na łączną kwotę **674 615,17 zł**.

---

## **Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2023 rok (od 27.04.2023 r. do 17.05.2023 r.)**

### **Sprzedaż nieruchomości:**

#### **Sprzedaż nieruchomości:**

- podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:
- dz. nr 64/1 obręb Wróblowice – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Zlecono wycenę mienia komunalnego w celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży:  
- 1 działka w obrębie Wróblowice.

Przygotowywano bieżącą korespondencję w zakresie prowadzonych spraw.

## **INWESTYCJE**

### **1. Przebudowa budynku UGM**

Podpisano umowę z Zakład Ogólnobudowlany Leszek Jemioło na remont pomieszczeń Urzędu gminy Miękinia za kwotę 1 288 074,45 zł. Prace będą zakładały wydzielenie na parterze nowego podziału pomieszczeń (projektowane wydzielenie w postaci ścianek o konstrukcji lekkiej w systemie GK) oraz dostosowanie powierzchni do nowego układu funkcjonalnego i zapewnienia odpowiedniego komfortu pracy zgodnie z aktualnymi wymogami i obowiązującymi przepisami. W lokalu obsługiwane będą także osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze, lokal dostępny z poziomu chodnika przed budynkiem poprzez istniejące wejście główne. W obiekcie w zakresie opracowania nie występują bariery architektoniczne i zastosowano rozwiązania, które ułatwiają osobom niepełnosprawnym i osobom ze szczególnymi potrzebami korzystanie z pomieszczeń, wszystkie szerokości przejść dostosowane są do potrzeb tych osób, uwzględniają przepisy i wytyczne p-poż. **Trwają prace związane z wydzieleniem nowych pomieszczeń zgodnie z projektem równocześnie prowadzone są prace instalacji c.o. oraz wod -kan**

### **2. Budowa oświetlenia drogowego w gminie Miękinia – Program Inwestycji Strategicznych**

Zadanie ma na celu rozbudowę oświetlenia drogowego w 18 miejscowościach. Przewiduje się wykonanie 619 szt. opraw oświetleniowych. Podpisano umowę z wykonawcą, przekazano plac budowy oraz dokumentację wykonawcy. Prace realizuje firma: ITINET s.c. z Zielonej Góry, która w wyniku postępowania przetargowego złożyła najkorzystniejszą ofertę cenową – 4 890 274,60zł (brutto).

**Zadanie zakończone .**

### **3. Projekt techniczny rozbudowy oświetlenia drogowego na terenie gminy Miękinia**

Trwa analiza wniosków mieszkańców.

### **4. Przebudowa dróg gminnych**

**+** Podpisano umowę na budowę chodnika w miejscowości Lutynia. **Obecnie wykonawca kontynuuje prace brukarskie, wykończeniowe w najbliższym czasie będą wykonywane przejścia dla**

**pieszych**. Zakres Inwestycji obejmuje: budowę chodnika w ciągu drogi gminnej 104890D o nawierzchni z kostki betonowej, szerokości 2,00 m i długości ok. 390 m wraz z wykonaniem progu zwalniającego i przejść dla pieszych (w tym jedno zintegrowane z progiem zwalniającym). Remont zjazdów, dojeżdżających do posesji (chodników). Wykonanie robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji w tym m.in.: czyszczenie rowu. Wyniesienie projektu organizacji ruchu.

⚡ Ogłoszono przetarg na przebudowę ulicy Kalinowej w Wilkszynie. Podpisano umowę z wykonawcą . „BISEK” Wojciech Bisek ul. Kosmonautów 21 55-330 Krępice. Wartość umowy 914 472,60 zł brutto. Przekazano plac budowy oraz dokumentację.

⚡ Ogłoszono przetarg na przebudowę ulicy Spacerowej w miejscowości Pisarzowice. Trwa weryfikacja ofert.

⚡ Ogłoszono przetarg na przebudowę ulicy Akacjowej w miejscowości Brzezinka Średzka. Trwa weryfikacja ofert

## 5. Naprawa dróg gminnych

Przeprowadzono przegląd dróg, ogłoszono przetarg na remont dróg gminnych. **Podpisano umowy :**

⚡ umowę nr 54/2023 z dnia 28.02.2023 r. na: Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w roku 2023”,

⚡ Umowę nr 40/2023 z dnia 31.01.2023 r. na: Remont cząstkowy dróg gminnych patcherem w roku 2023.

W marcu rozpoczęto remonty dróg na całym terenie gminy Miękinia

## 6. Prace w zakresie PT dróg gminnych

Podpisano umowy na wykonanie poszczególnych projektów dróg.

**BIZ DROG Piotr Buczko i Paweł Zalewski**  
**umowa nr 191/2021**

- Miękinia - przebudowa drogi na osiedlu koło bloków-w trakcie uzyskania decyzji ZRID **Zadanie zakończone**
- Źródła - przebudowa ul. Familijnej – etap II – w trakcie opracowania

**„B i P” JAROSŁAW BRODA**  
**umowa nr 192/2021**

- Brzezinka Średzka - przebudowa ul. Zaciszna – w trakcie opracowania
- Mrozów - przebudowa ul. Sosnowa i Dębowa – w trakcie opracowania
- Mrozów - przebudowa ul. Wrzosowa – w trakcie opracowania

**„B i P” JAROSŁAW BRODA**

**Umowa nr 155/2022 z dnia 23.03.2022 r. BIZ DROG Piotr Buczko i Paweł Zalewski**

- Przebudowa ulicy Wrocławskiej w miejscowości Pisarzowice w zakresie budowy chodnika – **zadanie zakończone**

- Rozbudowa ulicy Zielonej w miejscowości Miękinia – w trakcie opracowania
- Przebudowa ulicy Wiśniowej i Widokowej w miejscowości Źródła – w trakcie opracowania
- Przebudowa ulicy Wrzosowej, Akacyjowej i Bzowej w miejscowości Księginice – w trakcie opracowania

#### **7. Prace koncepcyjne rozbudowy systemów porządkujących gospodarkę ściekową i ochrony wód na terenie gminy.**

Podpisano umowę nr 152/2022 z na: wykonanie projektu budowlano - wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej przemysłowej ciśnieniowo - grawitacyjnej z Lutyni, ul. Wodna - Wilkszyn, Ul. Wiśniowa, (dokumentacja oczekuje na wydanie pozwoleń na budowę).

#### **8. Budowa świetlicy wiejskiej w Źródłach**

**Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Źródłach.** Zaprojektowano następujące obiekty:

- budynek świetlicy(wyposażony min. W gruntową pompę ciepła, instalacje fotowoltaiczną,
- zagospodarowanie terenu( plac zabaw, parking , chodniki, boisko ze sztuczną nawierzchnią i piłko chwytem,
- infrastrukturę towarzyszącą (przyłącza).

Ogłoszono ponownie przetarg. Oferty z pierwszego przetargu przekraczały założenia w budżecie. Trwa weryfikacja złożonych ofert.

#### **9. Aktualizacja dokumentacji projektowej dla rozbudowy szkoły w Lutyni**

Wykonawca- STANISŁAWSKI – Jerzy Stanisławski 63-760 Zduny. Dokumentacja została uzgodniona i złożona w starostwie Powiatowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę

#### **10. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2052D relacji Brzezinka Średzka - Brzezina do granic powiatu wraz ze ścieżką rowerową"**

Podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. ul. Zakole 1, 86-061 KOBYLARNIA. Wykonawca przygotowuje kolejne odcinki podbudowy pod przyszłe nawierzchnie drogi i ścieżki rowerowej, na części wbudowano krawężniki, obrzeża oraz wykonano fragmentami warstwę wiążącą oraz miejscowe poszerzenia (zaawansowanie prac 65%)

#### **11. Przebudowa drogi gminnej relacji Lutynia-Zakrzyce-Galów**

Podpisano umowę z firmą BERGER BAU POLSKA Sp. z o.o. , przekazano plac budowy. Pierwszy etap inwestycji obejmuje odcinek drogi od skrzyżowania ul. Szkolnej z Kościuszki w Lutyni do miejscowości Zakrzyce. Na odcinku poza terenem zabudowanym pomiędzy miejscowością Lutynia i Zakrzyce wykonano pełną konstrukcję drogową wraz z poszerzeniami oraz ułożono warstwę wiążącą z betonu asfaltowego. Wbudowano kanał technologiczny, linię kablową oświetlenia ulicznego oraz kanalizację deszczową w ulicy Szkolnej. Zdemontowano linię napowietrzną elektroenergetyczną w ciągu ul. Szkolnej.

Obecnie układana jest warstwa ścieralna z masy asfaltowej in potrwa do końca tygodnia, w najbliższym czasie rozpocznie się montaż słupów i opraw oświetleniowych

#### 12. PT przebudowy drogi gminnej w zakresie budowy chodnika na ulicy Parkowej, Nowej i Lipowej w miejscowości Brzezinka Średzka

Dokumentacja zakończona i przekazana zamawiającemu.

#### 13. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej relacji Klęka-Białków-Głoska"

Wybrano wykonawcę zadania. Wykonano badania nośności istniejącej nawierzchni, projektant przedstawił koncepcje przebudowy drogi . Trwa procedura uzgodnieniowa.

#### 14. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Błonie

Uzgodniono przebieg na terenie gminy Miękinia trwa procedura przygotowania dokumentacji do uzyskania decyzji środowiskowej. Przekazana dokumentacja sprawdzona wybrano jeden z wariantów.

#### 15. Budowa drogi łączącej ul. Polną oraz ul. Porzeczkową w Lutyni

Uzgodniono koncepcje drogi , trwa procedura uzgodnieniowa.

#### 16. Poprawa warunków obsługi i rozwoju strefy przemysłowej Wróblowice – Kępice w gminie Miękinia

Dokumentacja projektowa częściowo przekazana, trwa weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji.

#### 17. Stworzenie warunków dla rozwoju podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

**Umowę nr 27/2023 z dnia 11.01.2023 r. Zakres prac obejmuje min.:**

Wykonanie koncepcji, programu funkcjonalno-użytkowego oraz szacowania wartości robót dotyczących budowy oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej, ujęcia i stacji uzdatniania wody w gminie Miękinia. Zaproponowano przebieg tras rurociągów, przedstawiono różne technologie oczyszczalni. Zamawiający odbył kolejne spotkanie z wykonawcą przedstawiono schemat technologiczny oczyszczalni ścieków oraz wstępne koszty inwestycji

#### 18. Budowa nowych placów zabaw w miejscowości Miękinia i Lutynia

Ogłoszono przetarg na projekt placów zabaw. Został wyłoniony wykonawca .

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:



- ✚ bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- ✚ eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- ✚ organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków,
- ✚ utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych.