

**UCHWAŁA Nr LIV/636/23
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 28.04. 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Miękini uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XLIV/448/18 z dnia 31 sierpnia 2018r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miękinii podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zakres oddziaływania planowanej inwestycji na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wilkszyn, wskazuje się na możliwość przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XLIV/448/18 z dnia 31 sierpnia 2018r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4275 z dnia 07 września 2018r.

Zmianą obejmuje się obszar położony w obrębie geodezyjnym Wilkszyn. Jego obecne przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (27MN i 30MN) oraz tereny dróg wewnętrznych (17KDW i 18KDW).

Głównym celem sporządzenia planu jest doprecyzowanie zapisów dotyczących typu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jej rozproszenia.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu, o której mowa w art. 17.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia.

