

**UCHWAŁA NR LIV/647/23  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Średzka – oczyszczalnia ścieków” w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLI/499/22 Rady Gminy Miękinia z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Średzka – oczyszczalnia ścieków” w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Średzka – oczyszczalnia ścieków” w gminie Miękinia, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **obiekty infrastruktury technicznej** – obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem sieci uzbrojenia: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 2) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu identyfikowaną przez obiekty z przeznaczeń terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni działki;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która jest dopuszczona na terenie lub działce budowlanej która zajmuje poniżej 49% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, poniżej 49% powierzchni działki;
- 5) **sieci uzbrojenia** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody,

wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także urządzenia monitoringu, stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, równoznaczna z granicami obszaru ujętego w ewidencji zabytków;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granice i obszar wydzielenia wewnętrznego;
- 4) symbole terenów;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) wymiarowanie linii zabudowy;
- 7) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w miejscu wskazania;
- 8) pas technologiczny istniejącej napowietrznej sieci wysokiego napięcia 2x400kV;

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 4. W obszarze planu dopuszcza się zieleń i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na terenie.

§ 5. Ustala się następujące zasady dotyczące ukształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy tej budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 20 m, przy czym nie dotyczy to budowli sieci i infrastruktury technicznej oraz budowli infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w całym obszarze planu obowiązuje zachowanie powierzchni ograniczonej zabudowy (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, pokazanych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się w zgodzie z przepisami odrębnymi zarurowanie, zmianę przebiegu lub likwidację rowów melioracyjnych lub cieków wodnych kolidujących z projektowaną zabudową lub zagospodarowaniem terenów;
- 4) w obszarze planu występują tereny sąsiadujące z ciekami Uchodza, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także granice ich stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu tożsame są z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK.
- 6) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 2x400kV, relacji Mikułowa-Czarna-Pasikurovice, ustala się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), w obrębie którego obowiązuje:

- a) ograniczenie w sytuowaniu obiektów budowlanych, w tym przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
  - b) pod linią i w odległości do 16m w obu kierunkach nie dopuszcza się sadzenia roślin, dorastających do wysokości powyżej 3m, a także nie dopuszcza się sytuowania obiektów budowlanych o wysokości powyżej 3m,
  - c) zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego nadzór techniczny oraz ich remont lub przebudowę;
- 7) dla istniejącej, napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV, ustala się pas technologiczny, o szerokości 14m (po 7m od osi sieci), w którym:
- a) obowiązują ograniczenia w sytuowaniu obiektów budowlanych, w tym przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym,
  - b) ustala się zakaz sadzenia roślin, dorastających do wysokości powyżej 3m,
  - c) obowiązuje zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego nadzór techniczny oraz ich remont lub przebudowę;
- 8) dopuszcza się skablowanie sieci elektroenergetycznej, o której mowa w pkt 7; W przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej sieci elektroenergetycznej, o której mowa w pkt 7, pas technologiczny oraz ograniczenia wskazane w pkt 7 przestają obowiązywać.

**§ 6.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne obowiązują następujące ustalenia:

- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w przedziale od  $40^{\circ}$  do  $140^{\circ}$ ;
- 2) powierzchnia działki, nie może być mniejsza niż  $5000\text{m}^2$ ;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m.

**§ 7. 1.** W granicach planu występują obszary na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi  $0,2\%$  (Q  $0,2\%$ ).

2. W granicach planu występują obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczaniu których przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia  $1\%$ .

**§ 8.** Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, tożsamą z obszarem ujętym w ewidencji zabytków dla całego obszaru planu. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. 1.** Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się napowietrzne przesyłowe sieci elektroenergetyczne 400kV w obrębie pasa technologicznego napowietrznej sieci wysokiego napięcia, wskazanego na rysunku planu, z zastrzeżeniem zachowania oddziaływania sieci w granicach wyznaczonego pasa technologicznego;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się rozdzielcze sieci uzbrojenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę obowiązuje z sieci wodociągowej;
- 4) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych obowiązuje siecią kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:
  - a) siecią kanalizacji deszczowej,
  - b) zagospodarowanie na terenie działki, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych, retencyjno-odparowujących lub dołów chłonnych,
  - c) do rowów lub cieków wodnych,

- d) do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym nie dopuszcza się źródeł opartych na energii wiatru;
- 8) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się:
  - a) z sieci gazowej,
  - b) zbiorników na gaz;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z sieci elektroenergetycznej,
  - b) ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem źródeł opartych na energii wiatru;
- 10) dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, przy czym dopuszcza się remonty istniejących sieci napowietrznych w formie napowietrznej lub kablowej;
- 11) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowane;
- 12) linie kablowe telekomunikacji dopuszcza się wyłącznie jako podziemne przy czym dopuszcza się remonty istniejących sieci napowietrznych w formie napowietrznej lub kablowej;
- 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dopuszcza się wydzielanie dróg komunikacji drogowej wewnętrznej, nie wskazanych na rysunku planu, o szerokości pasa drogowego, nie mniejszej niż 6 m.

3. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- 1) dla obiektów kanalizacji, gospodarowania odpadami, ciepłownictwa i produkcji energii obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu, co najmniej w liczbie 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami analogicznymi do wskaźników ustalonych w przepisach odrębnych.

**§ 10. 1.** Tereny **1KDD 1ZP, 2ZP i 1IK** ustala się jako obszary przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie dopuszcza się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

**§ 11.** Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się na 0,1%.

### **Rozdział 3. Ustalenia dla terenów**

**§ 12. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IK** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren kanalizacji;
- 2) uzupełniające:
  - a) gospodarowanie odpadami,
  - b) ciepłownictwo,
  - c) produkcja energii,
  - d) komunikacja drogowa wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie produkcji energii dopuszcza się produkcję energii ze źródeł odnawialnych, przy czym nie dopuszcza się elektrowni wiatrowych;
- 2) w zakresie gospodarowania odpadami nie dopuszcza się: składowisk odpadów, spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 10%;
- 5) intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 1,5;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4;
- 7) wysokość budynków nie może przekraczać 20m;
- 8) w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych symbolem (ZI):
  - a) nie dopuszcza się usytuowania naziemnych obiektów i urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków z wyłączeniem obiektów i urządzeń odprowadzenia ścieków oczyszczonych,
  - b) nie dopuszcza się obiektów gospodarowania odpadami,
  - c) obowiązuje usytuowanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10m. Dopuszcza się przerwanie pasa zieleni izolacyjnej w miejscach kolizji z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się dachy dowolne;
- 10) obowiązuje zhermetyzowanie obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków lub obiektów gospodarowania odpadami, w których może dojść do uwalniania uciążliwości odorowych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu obowiązuje od drogi 1KDD;
- 2) obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania na terenie, na którym usytuowana jest inwestycja.

**§ 13. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP i 2ZP** ustala się jako przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające - komunikacja pieszo-rowerowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz sytuowania budynków.

3. Dojazd do terenów od przyległych dróg.

**§ 14. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym obowiązuje szerokość 12,00m.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Miękini  
z dnia ..... 2023 r.  
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Miękinii

z dnia ..... 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Z uwagi na brak uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Średzka – oczyszczalnia ścieków” w gminie Miękinia** rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Miękini

z dnia ..... 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Miękini

z dnia ..... 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała jest spowodowana koniecznością kompleksowego uregulowania problemu odprowadzania ścieków w gminie. W obszarze planu planowana jest oczyszczalnia ścieków wraz z towarzyszącymi obiektami infrastruktury zapewniającymi zagospodarowanie ścieków, a także odpadów, w tym także odpadów powstających w efekcie pracy oczyszczalni. Z uwagi na fakt przeznaczenia części terenu pod obiekty infrastruktury technicznej celowym jest także dopuszczenie terenów produkcji energii z odnawialnych źródeł, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

W celu wyeliminowania uciążliwości pochodzących z obiektu, przewiduje się zhermetyzowanie obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków lub obiektów gospodarowania odpadami, w których może dojść do uwalniania uciążliwości odorowych. Wokół terenu oczyszczalni planowany jest także pas zieleni izolacyjnej (min. 10m.), tereny zieleni oraz strefa buforowa, w której nie będą sytuowane obiekty technologiczne oczyszczalni, ani obiekty gospodarowania odpadami. Poza granicami planu, planowane jest również zalesienie dotychczasowych terenów rolnych, w celu stworzenia bariery zieleni wokół planowanego obiektu oczyszczalni ścieków.

**1.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uopizp).** Spełnienie wymogów w.w. przepisów, polegające na uwzględnieniu:

**1)wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** –wymagania ładu przestrzennego zostały spełnione przez regulacje projektu planu dotyczące ustalenia przeznaczeń terenów, zasad zabudowy i kształtowania terenu, w tym w szczególności ustalenia dotyczące wysokości zabudowy. Ustalenia te zawarte zostały w części tekstowej i graficznej projektu planu; Na rysunku planu określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; Dobór przeznaczeń ustalonych w planach został dokonany na podstawie analizy stanu istniejącego i ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego kierunki rozwoju obszarów. Wokół terenu oczyszczalni zaplanowano także tereny zieleni urządzonej, występują także tereny użytkowane rolniczo oraz tereny leśne, znajdujące się poza obszarem planu.

**2)walorów architektonicznych i krajobrazowych** – zostało spełnione przez ustalenia planu. Projekt planu wprowadza regulacje dotyczące obiektów architektonicznych w taki sposób, aby pasowały one do danego obszaru i jednocześnie spełniały wymogi zakładanych funkcji.

**3)wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** - Wymagania ochrony środowiska zostały spełnione również przez ustalenia dotyczące wskaźników obowiązującej powierzchni biologicznie czynnej. W obszarze nie występują chronione grunty rolne. Cała inwestycja będzie korzystna z punktu widzenia celów ochrony środowiska.

**4)wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - zostało spełnione w szczególności przez ustalenia planu w tym zakresie. Jednocześnie zrezygnowano z wprowadzania regulacji dotyczących dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich dóbr kultury;

**5)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** – zostało spełnione w szczególności poprzez odpowiedni dobór przeznaczeń w terenach, a także poprzez zapewnienie w planie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową umożliwiających prawidłową dostępność terenów dla osób z niepełnosprawnościami;

**6)walorów ekonomicznych przestrzeni** – zostało spełnione w szczególności poprzez przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ustalenie parametrów zabudowy racjonalnych z punktu widzenia przyszłego wykorzystania terenu.

**7)prawa własności** – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z największym możliwym poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

**8)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa** –poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów;

**9)potrzeb interesu publicznego** –w obszarze planu wskazano tereny niezbędne do realizacji szczegółowych celów publicznych o znaczeniu lokalnym;

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – zostało spełnione poprzez ustalenia zawarte w §9 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) **zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego. Na umieszczone ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy, o przystąpieniu do sporządzenia w/w projektu planu miejscowego w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpłynął jeden wniosek ze strony społeczeństwa, który nie został uwzględniony. Po przygotowaniu projektu planu miejscowego i jego uzgodnieniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, w dniach od 15.03.2023r. do 04.04.2023r. W trakcie wyłożenia, w siedzibie Urzędu Gminy, w dniu 22.03.2023r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, na którą przybyli zainteresowani. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag, do projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi;

12) **zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych** – zostało spełnione poprzez stałą dostępność materiałów planistycznych oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13) **potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §9 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

**2.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uopizp).** Spełnienie wymogów przytoczonego przepisu, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza jest opracowana zgodnie z §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby projektu planu została przygotowana również prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

**3.Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 uopizp,** polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego** – w obszarze planu nie sytuuje się struktur osadniczych;

2) **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu** – w obszarze objęty planem nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej;

3) **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów** - zostało spełnione w wyniku rozplanowania układu komunikacyjnego obsługującego tereny;

4) **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego** – poprzez wykorzystanie terenów pod zabudowę kubaturową i zapewnienie współczynników powierzchni biologicznie czynnej;

**4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.** W dniu 26 października 2018r. Rada Gminy Miękinia przyjęła uchwałę nr XLVI/507/18 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Miękinia. W przytoczonej uchwale stwierdza się o aktualności opracowań planistycznych. W wynikach sporządzonej oceny aktualności studium i planów miejscowych określono, że na obszarach, gdzie plany już obowiązują należy je aktualizować, dostosowując do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Opracowanie przedmiotowego planu nie jest spowodowane brakiem aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych, ale nowymi potrzebami.

**5. Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminny.** Inwestycje w obszarze planu stanowią lokalne cele publiczne i obciążą budżet gminy. W zakresie inwestycji przyznane zostały gminie środki z budżetu centralnego.