

**Uchwała Nr LIV/462/23
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia 28.04.2023 r.**

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice – rejon ul. Innowacyjnej i Kosmonautów” w gminie Miękinia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVI/439/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice – rejon ul. Innowacyjnej i Kosmonautów” w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 r., Rada Miejska w Miękinii uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice – rejon ul. Innowacyjnej i Kosmonautów” w gminie Miękinia zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przez żadną ścianę elewacji przy czym elewacja nie musi być usytuowana na tej linii; elementy zabudowy tj. okapy, zadaszenia wejściowe lub schody zewnętrzne mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,0 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy urządzeń, obiektów infrastruktury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o ściśle określonych granicach;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 6) **infrastruktura techniczna** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 7) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 8) **zabudowa usługowa** - należy przez to rozumieć zabudowę taką jak: administracja, biura, finanse, gastronomia, handel detaliczny, handel hurtowy, obsługa firm, obsługa ludności, obsługa pojazdów, rzemiosło.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych;
 - 6) granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego;
 - 7) granica strefy ograniczenia wysokości zabudowy;
 - 8) granica terenów pod budowę urządzeń fotowoltaicznych, wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW oraz granica ich strefy ochronnej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu.

§ 4.

Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, bazy, składy, magazyny – **U/P**;
- 2) tereny zieleni urządzonej – **ZP**;
- 3) tereny drogi głównej przyspieszonej – **KD-GP**.

§ 5.

W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na ich brak;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby.

Rozdział 2. Ustalenia dla całego obszaru

§ 6.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, ustala się:

- 1) obowiązek ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śl.” przed zanieczyszczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem tymczasowego składowania odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, obejmującą obszar oznaczony jak na rysunku planu, w której dla prac inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego obejmującą obszar oznaczony jak na rysunku planu, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji budowli o wysokości powyżej 15 m.

§ 9.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy ustala się: dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

§ 10.

Dla granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko ustala się:

wyznacza się granicę terenów pod budowę urządzeń fotowoltaicznych, wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW oraz granicę ich strefy ochronnej równoznaczną z granicą terenu 1U/P, w którym obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość instalacji systemów fotowoltaicznych na budynkach – 3 m od połaci dachu;
- 2) maksymalna wysokość instalacji wolnostojącej – 5 m;
- 3) minimalna odległość instalacji systemów fotowoltaicznych wolnostojących: od linii rozgraniczających drogi KD-GP – 21 m, od południowej granicy planu – 15 m, od granicy terenu ZP oraz wschodniej granicy planu – 10 m.

§ 11.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów, zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 1, pkt 2, lit. d, § 15 ust. 1, pkt 2, lit. d;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę tej sieci,
 - b) dopuszcza się, na terenie własnym inwestora, budowę lokalnej sieci kanalizacyjnej z lokalną oczyszczalnią ścieków lub odprowadzenia ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) zastosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie przedmiotowej nieruchomości lub odprowadzenie czystych wód opadowych do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych,

- c) obowiązek zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej na terenie 1U/P, 2U/P;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych,
 - d) dopuszcza się odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem, że na terenie 2U/P o mocy zainstalowanej do 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
 - b) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia: dopuszcza się dostawę energii cieplnej z lokalnych źródeł energii lub ze źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem, że na terenie 2U/P o mocy zainstalowanej do 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się gospodarki odpadami z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) tymczasowe magazynowanie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji obowiązuje:
 - 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący układ dróg publicznych (poprzez drogę zlokalizowaną wzdłuż południowej granicy planu po za jego obszarem) oraz dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego;
 - 2) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów wewnętrznych oraz placów manewrowych;
 - 3) w sytuacji wydzielania dojazdów wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu:
 - a) ustala się minimalną ich szerokość – 8 m,
 - b) ustala się dla dojazdów nieprzelotowych zakończenie ich placem manewrowym o minimalnych wymiarach 18 m na 18 m,
 - c) przy włączeniu do innych dróg należy stosować trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 5 m na 5 m;
 - 4) w zakresie miejsc parkingowych obowiązuje:
 - a) dla obiektów administracji i biur minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla banków minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych lub 1 miejsce postojowe na 10 m² sali konsumpcyjnej,
 - d) dla handlu minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów sportu i rekreacji minimum 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie,
 - f) dla stacji obsługi pojazdów minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko naprawcze,
 - g) dla pozostałych obiektów usługowych nie wymienionych w lit. a, b, c, d, e, f zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług (z wyłączeniem powierzchni magazynów, składów i pomieszczeń infrastruktury technicznej),
 - h) dla zabudowy produkcyjnej minimum 20 miejsc postojowych przewidzianych na 100 stanowisk pracy,
 - i) dla hurtowni, magazynów, placów magazynowych, składów minimum 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub minimum 3 miejsca postojowe na przewidzianych 10 stanowisk pracy,
 - j) dla zabudowy zagrodowej 2 miejsca postojowe na parkingu lub w garażu na 1 mieszkanie lub dom,
 - k) ustala się usytuowanie miejsc postojowych jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca podziemne lub jako miejsca postojowe w budynkach,
 - l) ustala się wyznaczenie na całym obszarze objętym planem ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych.

§ 12.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w sytuacji, o której mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) na terenach 1U/P, 2U/P:
 - minimalną powierzchnię działki – 300 m²,
 - minimalną szerokość frontu działki - 18 m,
 - kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w granicach 60° – 120°,
 - b) ustalenia lit. a) nie dotyczą infrastruktury technicznej,
 - c) dla terenów niewymienionych w lit. a) obowiązuje:
 - minimalna powierzchnia działki – 2 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 1 m,
 - kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi nie może być mniejszy niż 30°.

§ 13.

Na podstawie art. 15 ust. 2, pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy na 0,1 % dla terenów KD-GP, ZP oraz 30 % dla terenów 1U/P i 2U/P.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/P** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, bazy, składy, magazyny;
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe,
 - b) zieleń urządzonej, zieleń izolacyjna,
 - c) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) urządzenia fotowoltaiczne, w tym wytwarzające energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 16 m do 20,5 m od linii rozgraniczających drogi KD-GP oraz w odległości 8 m od południowej granicy planu, jak na rysunku planu;
 - 2) od dojazdów wewnętrznych niewydzielonych na rysunku planu należy przyjąć odległość budynków minimum 6 m od terenów wydzielonych pod dojazd;
 - 3) dla urządzeń fotowoltaicznych obowiązują ustalenia § 10, pkt 1, 2, 3;
 - 4) dopuszcza się dowolną formę i kąt nachylenia połaci dachu;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, baz, składów oraz magazynów nie może przekraczać 18 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu) z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej oraz magazynów wysokiego składowania nie może przekraczać 30 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu) z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 7) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 6 dla urządzeń technicznych w wypadku umieszczenia ich na dachu obiektu o maksymalnie 5 m;
 - 8) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w pkt 5 i 6 dla masztów lub kominów do wysokości 49 m;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy w strefie ograniczenia wysokości zabudowy nie może przekraczać 16 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu).
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej w przedziale od 0,05 do 2,0 – nie dotyczy infrastruktury technicznej;

- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 65 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy infrastruktury technicznej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z przyległej drogi zlokalizowanej poza planem przy południowej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U/P** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, bazy, składy, magazyny;
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe,
 - b) zieleń urządzonej, zieleń izolacyjna,
 - c) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) za zgodne z planem uważa się istniejącą zabudowę zagrodową;
 - 2) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy zagrodowej o budynek gospodarczy lub garażowy;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od południowej granicy planu, jak na rysunku planu;
 - 4) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej dopuszcza się dowolną formę i kąt nachylenia połaci dachu;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, baz, składów oraz magazynów nie może przekraczać 16 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu);
 - 6) dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się:
 - a) rozbudowę i przebudowę budynków mieszkalnych do wysokości 10 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu),
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu),
 - c) dla budynków mieszkalnych dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej w przedziale od 0,05 do 2,0 – nie dotyczy infrastruktury technicznej;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 65 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy infrastruktury technicznej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z przyległej drogi zlokalizowanej poza planem przy południowej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje: zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z przyległej drogi zlokalizowanej poza planem przy południowej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-GP** ustala się przeznaczenie: droga główna przyspieszona (droga krajowa nr 94 docelowo rozbudowywana do parametrów klasy drogi głównej przyspieszonej GP 2/2).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m, jak na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację, ścieżki rowerowej oraz infrastruktury technicznej.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.