

**UCHWAŁA NR LIII/621/23  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI  
z dnia 31.03. 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miękini uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zwanej dalej zmianą Studium w zakresie obszarów w obrębie geodezyjnym Kadłub, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Miękini.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Miękini

## **Uzasadnienie**

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno – gospodarczych.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Miękinia podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Zarówno na terenie określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, jak i na terenie całej gminy Miękinia, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Zmianą obejmuje się obszar położony w obrębie geodezyjnym Kadłub. Jego obecne wiodące przeznaczenie w studium to tereny aktywności gospodarczej oraz w części tereny zabudowy mieszkaniowej. Głównym celem zmiany studium jest wprowadzenie zieleni urządzonej wysokiej na nieruchomościach stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, która będzie stanowiła funkcję zieleni izolacyjnej, oddzielającą miejscowość Kadłub od terenów objętych Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

W/w zmiany wymagają przeprowadzenia pełnej procedury zmiany Studium, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.