

UCHWAŁA NR LII/610/23
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 03 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zwanej dalej zmianą Studium w zakresie obszarów w obrębach geodezyjnych Miękinia, Białków, Brzezina, Mrozów, Błonie, Radakowice, Źródła, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały numerami od 1-7;

§2. Granice obszarów objętych zmianą Studium określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego Miękinia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno – gospodarczych.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Inicjatorem zmiany przeznaczenia terenów w dokumentach planistycznych gminy Miękinia jest Agencja Rozwoju Przemysłu S.A., która prowadzi intensywne działania mające na celu ulokowanie na terenie gminy inwestycji z zakresu nowoczesnych technologii.

Zakres zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia obejmuje następujące obszary:

- 1) część obrębu Miękinia - celem zmiany jest wprowadzenie terenów odnawialnych źródeł energii z zakresu ogniw fotowoltaicznych na terenach użytkowanych rolniczo (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały),
- 2) część obrębu Białków – celem zmiany jest wprowadzenie terenów odnawialnych źródeł energii z zakresu ogniw fotowoltaicznych na terenach użytkowanych rolniczo, dopuszczenie możliwości rozbudowy zakładu lokalnemu przedsiębiorcy oraz racjonalne rozplanowanie zabudowy mieszkaniowej (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały),
- 3) część obrębu Brzezina - celem zmiany jest wprowadzenie terenów odnawialnych źródeł energii z zakresu ogniw fotowoltaicznych na terenach użytkowanych rolniczo (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały),
- 4) część obrębu Mrozów - celem zmiany jest wprowadzenie terenów odnawialnych źródeł energii z zakresu ogniw fotowoltaicznych na terenach użytkowanych rolniczo (załącznik nr 3 do niniejszej uchwały),
- 5) część obrębu Błonie - celem zmiany jest wprowadzenie terenów aktywności gospodarczej oraz odnawialnych źródeł energii z zakresu ogniw fotowoltaicznych na terenach użytkowanych rolniczo (załącznik nr 4 do niniejszej uchwały),
- 6) część obrębu Radakowice - celem zmiany jest wprowadzenie terenów odnawialnych źródeł energii z zakresu ogniw fotowoltaicznych na terenach użytkowanych rolniczo (załącznik nr 5 do niniejszej uchwały),
- 7) część obrębu Źródła - celem zmiany jest wprowadzenie terenów aktywności gospodarczej oraz odnawialnych źródeł energii z zakresu ogniw fotowoltaicznych na terenach użytkowanych rolniczo (załącznik nr 6 do niniejszej uchwały),
- 8) część obrębu Błonie - celem zmiany jest dopuszczenie przeniesienia istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 24/45 (załącznik nr 7 do niniejszej uchwały),

Zarówno na terenach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, jak i na terenie całej gminy Miękinia, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

W/w zmiany wymagają przeprowadzenia pełnej procedury zmiany Studium, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.