



Mieszkaniowy zasób gminy Miękinia

Zasób mieszkaniowy gminy Miękinia według stanu na dzień 20.02.2023 roku stanowi 43 lokale mieszkalne, w tym 6 lokali socjalnych. W 2022r., sprzedano 2 lokale w Mrozowie przy ul. Piastowskiej 3/5, oraz przy ul. Kościuszki 1/2. Dokonano również scalenia 2 lokali w Białkowie 38/5 i 38/7 w lokal 38/5, (w przeszłości sztucznie podzielonego).

W Lutym 2023 r. sprzedano na rzecz najemcy lokal w Mrozowie, przy ul. Kościuszki 1/3.

Lokale znajdują się ogółem w 20 budynkach, z czego 7 budynków stanowi przedmiot własności gminy Miękinia oraz 13 będących współwłasnością gminy Miękinia i innych osób fizycznych. W budynkach stanowiących własność gminy znajdują się 23 lokale mieszkalne, w budynkach stanowiących współwłasność gminy i innych osób (tzw. budynkach wspólnotowych) znajdują również się 23 lokale mieszkalne.

Stan techniczny zasobu na podstawie dokonanych w ostatnich latach przeglądów wskazuje, że budynki mieszkalne będące w 100% własnością gminy należą do najstarszych w gminie. Średni wiek tych budynków wynosi ok. 90 lat, a stopień zużycia przekracza 60%.

Planowane wpływy z tytułu czynszów z lokali mieszkalnych w roku 2023r., wynoszą 32.346,96 zł.

Część najemców nie dotrzymywała swoich zobowiązań dotyczących spłaty zaległości. Stan **zaległości** na dzień 31.12.2022 roku z tytułu czynszu za najem lokali stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Miękinia wynosi **9.907,21 zł**. Większość zaległości dotyczy najemców, z którymi gmina Miękinia rozwiązała umowy najmu lokali mieszkalnych. Wobec najemców, którzy uporczywie uchylali się od obowiązku dokonania wpłat z tytułu opłat czynszowych gmina Miękinia przekazała sprawy do postępowania sądowego i egzekucyjnego. Liczba gospodarstw domowych wpisanych do rejestru osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu lokali stanowiących własność gminy Miękinia: 243

Gospodarstwa domowe oczekujące na przydział lokalu socjalnego: 12

Wydatki poniesione na zasoby mieszkaniowe gminy w 2022r. to łącznie 71.154,95 zł, z czego 37,641,89 zł wydatkowano na usługi remontowe i 33,513,06,95 zł na usługi inne.

Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony
Środowiska
Bronisław Ryba