

Projekt nr 9
UCHWAŁA Nr LI/594/23
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub w gminie Miękinia.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XL/410/09 z dnia 25 września 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 190 z dnia 6 listopada 2009 r. - poz. 3339;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kadłub w gminie Miękinia część „B”, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XIX/216/12 z dnia 30 maja 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. - poz. 2512.

Zmianą obejmuje się obszar położony w obrębie geodezyjnym Kadłub na wniosek Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego jest w szczególności:

- dostosowanie do parametrów zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą,
- doprecyzowanie ustaleń w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Zmiana planu nastąpi w drodze nowelizacji i będzie dotyczyła tekstu i rysunku planu. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu.