

**Projekt nr 10**  
**UCHWAŁA Nr LI/595/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI**  
**z dnia 31 stycznia 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XLIX/571/22 z dnia 30 grudnia 2022.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Miękini

## UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XLIX/571/22 z dnia 30 grudnia 2022 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 193 z dnia 10 stycznia 2023 r.

Plan ten określa przeznaczenie terenu, oznaczone na rysunku symbolem 3.1U,E, na usługi komercyjne, usługi publiczne oraz infrastrukturę techniczną.

Obszar planu graniczy od zachodu z drogą wojewódzką nr 341 (Obwodnica Aglomeracji Wrocławskiej), od północy z linią kolejową nr 275 relacji Wrocław Muchobór – Gubinek, natomiast od wschodu i południa z Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia.

Celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego jest w szczególności:

- dostosowanie do parametrów zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą,
- doprecyzowanie ustaleń w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Zmiana planu nastąpi w drodze nowelizacji i będzie dotyczyła tekstu i rysunku planu. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu.