

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr Rady Gminy Miękinia z dnia 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia „część B”

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miękinia
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu**

Rada Gminy Miękinia, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), rozstrzyga w sposób następujący uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 sierpnia 2022 r. do 24 sierpnia 2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia „część B”, nieuwzględnione przez Wójta Gminy Miękinia:

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Data wpływu uwagi do Urzędu Gminy	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1		23.08.2022r.	Uwaga w brzmieniu: „Ustalenia szczegółowe § 13 podpunkt 9 (wzdłuż północnej granicy terenu P należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości minimum 10 m.) - Na rysunku brak pasa 10m, należałoby zgodnie z tekstem projektu zaznaczyć na mapie, że wzdłuż północnej granicy, należy wprowadzić pas zieleni, zalecane 10m szerokości, ale ja wnioskuję o 80m z uwagi na zabudowania jednorodzinne w bardzo bliskiej odległości, wówczas będzie to integralna część, która odzwierciedla tekst. Proszę o zobowiązanie właściciela o realizację, aby nie działał bez pasa.”	Teren P dz. nr 541/14	Uwaga nieuwzględniona w części	<p>Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy planu o szerokości 80 m z uwagi na nieuzasadnione, zbyt duże ograniczenie obszaru pod zabudowę na terenie P.</p> <p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej „zobowiązania właściciela o realizację, aby nie działał bez pasa” z uwagi na to, że ustalenia planu miejscowego są dla właściciela terenu obowiązujące.</p>
2		23.08.2022r.	Uwaga do prognozy w brzmieniu: „Punkt 8.4 Jakość powietrza i klimat akustyczny (Celem ograniczania potencjalnych uciążliwości ze strony hałasu, jak i ograniczeniu rozprzestrzenianiu zanieczyszczeń, dopuszczono w planie zieleni izolacyjną, jako towarzyszącą planowanej zabudowie w postaci nasadzeń w ilości min. 100m ² na 1 ha na terenach P, U/P i U. Niezależnie - na	Obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna jest zróżnicowana w zależności od rodzaju terenu – dla terenu P wynosi 20%, dla terenu U/P - 25%, a dla terenu U - 30%. Sumując wielkość minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na całym obszarze planu otrzymujemy wartość ok 13 ha. Ustalony w planie wymóg wprowadzenia min. 100 m ² zieleni urządzonej na 1 ha na terenach P, U/P i U może być realizowany w ramach ustalonych minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów, a nie jako dodatkowy teren zielony.

			terenie oznaczonym symbolem U należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości minimum 10m) - W prognozie jest wymagane min 100m2 zieleni na 1 ha, czyli aktywnych biologicznie, powinno być 20%, co daje 12 hektarów.”			
3		23.08.2022r.	Uwaga do prognozy w brzmieniu: „Punkt 8.7 Oddziaływanie na Otoczenie (Nie przewiduje się istotnych oddziaływań na otoczenie. Oddziaływanie funkcjonowania wyznaczonych w planie funkcji będzie się ograniczać do terenu, do którego inwestor będzie posiadać tytuł prawny. Nie identyfikuje się również oddziaływań skumulowanych.) - Założenie jest błędne, ponieważ wystarczy postać wzdłuż 94, gdzie mamy przemysł, żeby doświadczyć, jak duża jest emisja spalin i hałasu.”	Obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	Zgodne z zapisami art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska: „Eksploatacja instalacji powodując a(...) emisję (...) nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Kumulacja oddziaływań, wynikająca z realizacji i funkcjonowania danego przedsięwzięcia w kontekście wpływu na jakość środowiska, co do praktyki odnosi się do zjawiska powstania ryzyka przekroczenia standardów jakości środowiska (np. przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania hałasu w odniesieniu do terenów chronionych akustycznie, czy przekroczenia standardów jakości powietrza). Zakres oddziaływania, jaki brany jest w przedmiotowym opracowaniu dotyczy najbliższego otoczenia obszaru, który objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozumianego, jako tereny sąsiednie, przylegające do granic obszaru opracowania. Obecnie w najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty o podobnych funkcjach, tj. obiekty usługowo-produkcyjne, w odniesieniu do których zachodziłoby zjawisko kumulowania oddziaływań, a co za tym idzie – nie zachodzi realne ryzyko powstania takiego natężenia ruchu, czy takiej emisji z zakładu, które mogłoby generować przekroczenia standardów jakości środowiska. Zapisy planu w § 7 ograniczają dowolność realizowania poszczególnych grup przedsięwzięć i wprowadzają m.in.: zakaz lokalizowania na terenie U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia „część B” do publicznego wglądu w terminie od 28 października 2022 r. do 17 listopada 2022 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag. Nie wystąpiła konieczność dokonania rozstrzygnięcia.