

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY MIĘKINIA  
z dnia 20.09.2022r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia

W związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 33, 42 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm) oraz w związku z uchwałą Nr XXVII Rady Gminy Miękinia z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia, zmienioną uchwałą Nr XXXIII/407/21 Rady Gminy Miękinia z dn. 31.08.2021r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia rozstrzyga się jak następuje:

§ 1

Uwagę osoby fizycznej, złożoną w dniu 23.08.2022r., dotyczącą przeznaczenia działki nr 535/1:

- 1) uwzględnia się w zakresie dopuszczenia przeznaczenia części działki pod zabudowę jednorodziną.
- 2) nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki na teren zieleni parkowej (likwidacji pasa zieleni).

**uzasadnienie**

*Ad. 1) Z uwagi na fakt, iż teren jest przeznaczony pod funkcje mieszkaniowo-usługowe, uznaje się za zasadne dopuszczenie przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną.*

*Ad. 2) Z uwagi na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, wiążące w zakresie przeznaczenia terenów w planie miejscowym, brak jest możliwości zmiany ustaleń planu w zakresie przeznaczenia części działki pod teren zieleni.*

§ 2

Uwagę osoby fizycznej, złożoną w dniu 30.08.2022r., dotyczącą przeznaczenia działki nr 535/2:

- 1) uwzględnia się w zakresie dopuszczenia przeznaczenia części działki pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.
- 2) nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki na teren zieleni parkowej (likwidacji pasa zieleni izolacyjnej).

**uzasadnienie**

*Ad. 1) Z uwagi na fakt, iż teren jest przeznaczony pod funkcje mieszkaniowo-usługowe, uznaje się za zasadne dopuszczenie przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną. Nieuciążliwe usługi były już w projekcie uwzględnione.*

*Ad. 2) Z uwagi na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, wiążące w zakresie przeznaczenia terenów w planie miejscowym, brak jest możliwości zmiany ustaleń planu w zakresie przeznaczenia części działki pod teren zieleni.*

Wójt Gminy Miękinia