

Projekt nr 14
UCHWAŁA NR XLIX/580/22
RADY GMINY MIĘKINIA
z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zwanej dalej zmianą Studium w zakresie obszarów w obrębie geodezyjnym Miękinia, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Miękinia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Gminy Miękinia
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia**

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno – gospodarczych.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Miękinia podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Zarówno na terenie określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, jak i na terenie całej gminy Miękinia, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Zmianą obejmuje się obszar położony w obrębie geodezyjnym Miękinia na południe od torów kolejowych. Jego obecne wiodące przeznaczenie w studium to tereny usług (w tym komercyjnych, celu publicznego z dopuszczeniem sportu i rekreacji). Głównym celem zmiany studium jest podniesienie atrakcyjności terenów i ich funkcji pod przyszłe inwestycje na przedmiotowym obszarze.