

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH  
SPÓŁKA  
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Listopad, 2022 r.

## 1. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie.

Firma	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.
Siedziba	55-330 Miękinia, ul. Willowa 18
Numer KRS	0000032611
REGON	930926335
NIP	913-12-89-968
Telefon	+48 713178-162, +48 713178-166
Poczta e-mail	<a href="mailto:bok@miekinia-zuk.pl">bok@miekinia-zuk.pl</a>
Witryna www	<a href="http://www.miekinia-zuk.pl">www.miekinia-zuk.pl</a>

## 2. Charakterystyka działalności jednostki

Spółka Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. powstała w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego od 1.01.1997 r. Przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest w szczególności zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Miękinia. Spółka posiada wymagane zezwolenia na prowadzenie tej działalności, wydane przez Wójta Gminy Miękinia.

Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Miękinia. Wójt Gminy Miękinia jako organ wykonawczy Gminy pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników. Spółka jest spółką komunalną, której głównym celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie generowanie zysków.

Poza działalnością podstawową Spółka prowadzi działalność w zakresie usług komunalnych oraz zbiorowego zbierania nieczystości stałych. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. prowadzi Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowościach Miękinia przy ul. Czystej 2 i w Wilkszynie przy ul. Miłoszyńskiej 4. Odpady dowożone są przez mieszkańców gminy i odbierane zgodnie z Regulaminem Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie gminy Miękinia.

Przedmiotem podstawowej działalności spółki jest:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Pobór uzdatnianie i dostarczanie wody | PKD 36.00.Z |
| 2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków  | PKD 37.00.Z |

Przedmiot działalności koncentruje się w obrębie następujących dziedzin:

- działalność usługowa w zakresie poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody, w ramach której Spółka:
  - eksploatuje, konserwuje, remontuje, odtwarza, modernizuje i rozbudowuje urządzenia i obiekty wodociągowo-kanalizacyjne,
  - prowadzi rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
  - inicjuje realizację programów zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków, opiniuje koncepcje budowy sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
  - wydaje warunki techniczne budowy sieci i obiektów wodociągowo-kanalizacyjnych oraz przyłączania odbiorców, uzgadnia projekty opracowane na podstawie tych warunków, przeprowadza odbiory techniczne,

- wykonuje podłączenia obiektów do czynnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- planuje, zleca i nadzoruje realizację zadań i zakupów inwestycyjnych oraz zadań remontowych, wykonywanych przez podmioty zewnętrzne dla potrzeb spółki;
- działalność usługowa w zakresie odprowadzania ścieków:
  - odprowadzanie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - wywóz nieczystości płynnych wozami asenizacyjnymi;
- usług wykonywane na zlecenie:
  - wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych,
  - budowa rozdzielczych (lokalnych) rurociągów wodnych i kanalizacyjnych,
  - budowa i naprawa dróg,
  - remont i niwelacja ulic o nawierzchni tłuczniowej,
  - naprawa chodników,
  - działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych,
  - koszenie poboczy drogowych, skarp i przeciwskaarp,
  - rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, roboty ziemne,
  - roboty komunalne,
  - zimowe utrzymanie dróg,
  - przygotowywanie terenów pod inwestycje gminne,
  - montaż i naprawa oznakowania pionowego dróg i ulic;
- usługi w zakresie zbierania i transport selektywnie zebranych odpadów komunalnych oraz prowadzenie Gminnych Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

### 3. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy Spółki wynosi na dzień 20 listopada 2022 r. 37.535.500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem milionów pięćset trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 75071 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy. Ostatnie podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o 1 000 000,00 zł nastąpiło zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników w dniu 3 listopada 2022 r., zmiana kapitału zakładowego jest jeszcze w trakcie rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym.

### 4. Władze Spółki oraz Zarząd i jego cele

Właścicielem 100% udziałów spółki jest Gmina Miękinia, reprezentowana przez Wójta Gminy Miękinia.

Rada Nadzorcza składa się z trzech osób powołanych Uchwałami Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników:

- Maciej Klóska - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Mariusz Wojewódka- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Sebastian Burdzy- Sekretarz Rady Nadzorczej

Spółka reprezentowana jest przez jednoosobowy Zarząd. W dniu 20 października 2022 r. w trakcie Posiedzenia Rady Nadzorczej Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini Rada Nadzorcza podjęła uchwały o odwołaniu Waldemara Reducha z funkcji Prezesa Zarządu Spółki i powołaniu Anny Świercz na Prezesa Zarządu Spółki.

### 5. Działalność spółki

Obecnie eksploatowana jest sieć wodociągowa o łącznej długości 248,2 km oraz ponad 105,9 km przyłączy wodociągowych (stan na dzień 31.12.2021 r.). Wg stanu na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania spółka posiada podpisanych 7965 umów na wodę tj. gospodarstw domowych, wspólnot mieszkaniowych, podmiotów gospodarczych oraz instytucji. Dla miejscowości zlokalizowanych w

obszarach najbardziej odległych, a także dla utrzymania ciągłości dostaw w sytuacjach awaryjnych woda na terenie gminy Miękinia zabezpieczona jest poprzez umowę zawartą z operatorem w gminie sąsiedniej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu

Spółka stale prowadzi działania mające na celu zapewnienie niezawodnego funkcjonowania infrastruktury wodociągowej, utrzymania jej we właściwym stanie technicznym, w celu zapewnienia ciągłej dostawy wody o odpowiedniej jakości i ciśnieniu.

Działania te realizowane są przez Dział Wodno - Kanalizacyjny Zakładu poprzez:

- stały nadzór i kontrolę przewodów i urządzeń sieciowych,
- płukanie sieci i końcówek,
- naprawę i wymianę hydrantów wodociągowych,
- stopniową wymianę awaryjnych odcinków sieci wodociągowej.

W celu określenia warunków hydrogeologicznych i możliwości rozbudowy istniejących na terenie gminy Miękinia stacji uzdatniania wody o dodatkowe studnie celem zwiększenia poboru wód podziemnych Zakład Usług Komunalnych zlecił wykonanie prac badawczych w miejscowościach Brzezina i Lutynia polegających na wykonaniu otworów badawczych, a także badań geofizycznych w miejscowości Źródła.

Ramowy harmonogram dotyczący konserwacji i bieżącej eksploatacji sieci wod-kan określany jest w rocznych planach rzeczowo-finansowych zarządu spółki zatwierdzanych uchwałą Rady Nadzorczej corocznie do końca I kwartału roku. Przewiduje się, że w ramach remontów budowlanych w Automatycznych Stacjach Uzdatniania Wody zrealizowane zostaną następujące zadania główne:

- ASUW Mrozów - remont generalny w związku z koniecznością utrzymania przewidzianych prawem parametrów wody rozprowadzanej ze stacji do odbiorców,
- ASUW Miękinia.

Do remontu wytypowane zostały odcinki sieci o najgorszym stanie technicznym. Ponadto wykonywane będą zadania związane z usuwaniem awarii oraz konserwacją i naprawą i konserwacją sieci kanalizacyjnej.

### **Działania inwestycyjne**

Strategicznymi zadaniami Spółki są:

- Budowa Stacji Uzdatniania Wody w Kadłubie wraz z odcinkami sieci wodociągowych,
- Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej aglomeracji Wrocław, w części Gmina Miękinia – etap II”,
- Zapewnienie wysokiego standardu świadczenia usług komunalnych.

W ramach działań inwestycyjnych z zakresu zaopatrzenia w wodę Spółka na podstawie podpisanej z wykonawcą umowy w grudniu 2021 r. rozpoczęła budowę nowej stacji uzdatniania wody w m. Kadłub wraz z sieciami dosyłowymi. Termin zakończenia inwestycji pierwotnie zaplanowano na dzień 30 listopada 2022 r. Obecnie, wobec trwających działań militarnych na terenie Ukrainy rzutujących na opóźnienia w łańcuchach dostaw materiałów budowlanych, procedowany jest aneks do podpisanego kontraktu wydłużający termin realizacji zadania do dnia 31 stycznia 2023 r.

W I kwartale 2022 r. Spółka rozstrzygnęła 2 postępowania przetargowe wyłaniając wykonawców budowy nowych odcinków sieci wodociągowych:

- rozbudowa sieci wodociągowej - odcinek tranzytowej sieci wodociągowej ASUW Źródła - ASUW Lutynia” wartość umowna: 2.571.548,86 zł brutto, odcinek sieci o długości ok. 4,4 km, zadanie zakończone 14.10.2022 r.

- budowę odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Źródła, wartość umowna 1.018.647,98 zł brutto, odcinek sieci o długości ok 1,88 km, zadanie zakończone 07.10.2022 r. Inwestycje zostały zakończone oraz rozliczone zgodnie z zawartymi umowami.

Kolejno wskazania wymaga, iż Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Miękinia odpowiada jednocześnie za obsługę sieci sanitarnej skanalizowanych miejscowości gminy Miękinia oraz umożliwia zrzut ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym na stacji zlewnej dla mieszkańców miejscowości nieposiadających kanalizacji sanitarnej. Na terenie gminy działają dwie automatyczne stacje zrzutu ścieków w m. Miękinia i Wilkszyn.

System kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Miękinia jest systemem mieszanym, w którym ścieki sanitarne do odbiornika transportowane są kolektorami o charakterze grawitacyjnym i ciśnieniowym – tłocznym.

Wszystkie ścieki z terenu gminy Miękinia są docelowo wprowadzane do Wrocławskiej Oczyszczalni ścieków Janówek poprzez sieć kanalizacji sanitarnej o długości 66,1 km wraz z 34 szt. pompowniami ścieków (stan na dzień 31.12.2021 r.). Miesięczna ilość ścieków przekazanych systemem kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 1200 – 1500 m<sup>3</sup>.

W styczniu br. zakończona została realizacja inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kadłub o łącznej długości 3,59 km (oraz 2,72 km tranzyt). Jednocześnie projektuje się dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej zarówno w miejscowościach, w których sieć już istnieje, jak również w kolejnych miejscowościach (Brzezina, Lutynia, Miękinia, Mrozów, Wilkszyn, Wróblowice, Błonie, Brzezinka Średzka, Gałów, Krępice, Pisarzowice, Wojnowice, Żurawiniec i Źródła). Wg koncepcji projektowej do kanalizacji sanitarnej przyłączonych zostanie 2582 gospodarstwa domowe.

## 6. Taryfy

Od 24 lutego 2022 roku obowiązują na okres trzech lat taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Miękinia zatwierdzone decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę we wszystkich taryfowych grupach odbiorców usług

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie		W okresie od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy <sup>1</sup>	W okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy
0	1	2	3	4	5
Grupa W1	cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	netto	5,99	6,00	6,01
		brutto	6,47	6,48	6,49
	stawka opłaty abonamentowej/odbiorcę/m-c	netto	4,36	4,36	4,37
		brutto	4,71	4,71	4,72
Grupa W2	cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	netto	5,99	6,00	6,01
		brutto	6,47	6,48	6,49
	stawka opłaty abonamentowej/odbiorcę/m-c	netto	4,15	4,15	4,16
		brutto	4,48	4,48	4,49
Grupa W3	cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	netto	5,99	6,00	6,01
		brutto	6,47	6,48	6,49
	stawka opłaty abonamentowej/odbiorcę/m-c	netto	4,36	4,36	4,37
		brutto	4,71	4,71	4,72
Grupa W4	cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	netto	5,99	6,00	6,01
		brutto	6,47	6,48	6,49
	stawka opłaty abonamentowej/odbiorcę/m-c	netto	57,14	57,20	57,31
		brutto	61,71	61,78	61,89

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków w przypadku taryfowej grupy odbiorców usług

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie		W okresie od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	W okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy
0	1	2	3	4	5
Grupa K1	cena za odprowadzane ścieki (zł/m <sup>3</sup> )	netto	12,62	12,62	12,63
		brutto	13,63	13,63	13,64
	stawka opłaty abonamentowej/odbiorcę/m-	netto	4,67	4,69	4,72
		brutto	5,04	5,07	5,10

## 7. Stan majątkowy

Majątek trwały spółki tworzą budynki siedziby oraz pięć automatycznych stacji uzdatniania wody, zlokalizowanych w miejscowościach: Brzezina, Lutynia, Miękinia, Mrozów i Źródła, połączonych 235,5 km sieci wodociągowej. Od roku 2016 roku funkcjonuje pompownia wody czystej położona w

Wilkszynie przy ulicy Miłoszyńskiej, przy pomocy której woda dla mieszkańców Gminy Miękinia jest dostarczana z sieci MPWiK Wrocław.

## 8. Wyniki finansowe i sytuacja ekonomiczna

Spółka za rok obrotowy 2021 osiągnęła stratę w wysokości 2.025.031,83 zł, w całości pokrytą przez Właściciela, co dodatkowo umożliwia utrzymanie stałej płynności finansowej. Przychody netto ze sprzedaży Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w 2021 roku wyniosły 11.958.779,96 zł.

Dynamika sprzedaży w latach 2020-2021 utrzymuje tendencję wzrostową. Przychody netto ze sprzedaży wzrosły o 1.127.110,06 zł w roku 2021, co stanowi wzrost o 10,41 %. Obecnie w Spółce przeciętny stan zatrudnienia wynosi 44,2 etatu.

## 9. Kierunki rozwoju

Mając na uwadze:

- założenia wynikające z Wieloletniego Planu Budowy i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2027 przyjętego uchwałą Nr XXVIII/339/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 26.02.2021r.
- założenia Planu rzeczowo-finansowego na rok 2022
- zatwierdzoną decyzją z dnia 24 lutego 2022 r. taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Miękinia na okres 3 lat

w 2023 roku spółka zamierza realizować:

- I. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:
  - optymalizacja zarządzania sieciami wodociągowymi
  - utrzymanie i poprawa jakości produkowanej wody
  - wymiana wodomierzy umożliwiających zdalny odczyt radiowy (obecnie usługa wprowadzana w miejscowościach Biazków, Łąkoszyce, Wilkostów, Wojnowice, Czerna, Żurawiniec, Kokorzyce i Krępicie)
  - wykorzystywanie nowoczesnych metod analizy strat wody
  - aktywność w zakresie wykrywania nielegalnego poboru wody
  - opracowanie i wdrożenie modelu hydraulicznego.
- II. przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - optymalizacja technologiczna i ekonomiczna pracy stacji zlewnych
  - eliminowanie nieszczelności studni kanalizacyjnych
  - rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej
  - odcinanie odpływów wód opadowych z posesji
  - kontrola ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji
  - optymalizacja pracy sieci kanalizacji sanitarnej m.in. monitoring przepompowni

Ponadto spółka nadal będzie:

- optymalizować koszty produkcji, dystrybucji wody oraz transportu i oczyszczania ścieków
- maksymalizować przychody z działalności spółki z równoczesną optymalizacją kosztów jej działalności
- stale podnosić poziom jakości świadczonych usług,
- pozyskiwać nowych odbiorców, w nowych rejonach gminy przez rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej
- doskonalić system obsługi klientów m.in. poprzez zdalny odczyt zużycia wody, e-bok, e-faktury.

Prezes Zarządu  
*Anna Świercz*  
Anna Świercz

