



Mieszkaniowy zasób gminy Miękinia

Zasób mieszkaniowy gminy Miękinia według stanu na dzień 01.01.2022 roku stanowi 47 lokali mieszkalnych, w tym 6 lokali socjalnych. W 2021r., sprzedano 6 lokali w Lutyni 2 lokale przy ul. Wróblowickiej 5/4 i 5/2, w Gałowie przy ul. Pięknej 12, w Miękini przy ul. Kościuszki 29/4, w Wilkostowie 11/2, w Mrozowie przy ul. Piastowskiej 3/2.

Lokale znajdują się ogółem w 21 budynkach, z czego 7 budynków stanowi przedmiot własności gminy Miękinia oraz 14 będących współwłasnością gminy Miękinia i innych osób fizycznych. W budynkach stanowiących własność gminy znajdują się 23 lokale mieszkalne, a w budynkach stanowiących współwłasność gminy i innych osób (tzw. budynkach wspólnotowych) znajduje się 24 lokale mieszkalne.

Stan techniczny zasobu na podstawie dokonanych w ostatnich latach przeglądów wskazuje, że budynki mieszkalne będące w 100% własnością gminy należą do najstarszych w gminie. Średni wiek tych budynków wynosi ok. 90 lat, a stopień zużycia przekracza 60%.

Planowane wpływy z tytułu czynszów z lokali mieszkalnych w roku 2022r., wynoszą 32.825,76 zł.

Część najemców nie dotrzymywała swoich zobowiązań dotyczących spłaty zaległości. Stan **zaległości** na dzień 31.12.2021 roku z tytułu czynszu za najem lokali stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Miękinia wynosi **18.534,01 zł**. Większość zaległości dotyczy najemców, z którymi gmina Miękinia rozwiązała umowy najmu lokali mieszkalnych. Wobec najemców, którzy uporczywie uchylali się od obowiązku dokonania wpłat z tytułu opłat czynszowych gmina Miękinia przekazała sprawy do postępowania sądowego i egzekucyjnego.

Liczba gospodarstw domowych wpisanych do rejestru osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu lokali stanowiących własność gminy Miękinia: 238

Gospodarstwa domowe oczekujące na przydział lokalu socjalnego: 12

Wydatki poniesione na zasoby mieszkaniowe gminy w 2021r. to łącznie 71.142,88zł, z czego 39,409,90 zł wydatkowano na usługi remontowe i 31,732,96 zł na usługi inne.