

**Uchwała Nr ...../...../22**  
**Rady Gminy Miękinia**  
**z dnia 28 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność gminy Miękinia  
na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 118/1 obręb Źródła stanowiącej własność Gminy Miękinia, na część działki nr 141 obręb Źródła, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy  
Miękinia

**Adam Zaniewski**

## UZASADNIENIE

Działka nr 118/1 obręb Źródła o powierzchni 0,0651 ha użytkowana jest jako PsIII i stanowi własność Gminy Miękinia. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z rysunkiem Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia ww. działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami i obiektami nieuciążliwych usług towarzyszących.

Działka nr 141 obręb Źródła stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Błonie/Źródła - po południowej stronie drogi krajowej nr 94” uchwalonym w 2010 r., część przedmiotowej działki przeznaczona jest na poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej, tj. ul. Familijnej.

Z wnioskiem o zmianę przedmiotowych gruntów wystąpił właściciel działki nr 141 obręb Źródła. Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Gminy jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przez Gminę ww. gruntów.