

Akceptuję

**UCHWAŁA NR /...../22
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej odpłatną służebnością gruntową

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną i bezterminową służebnością gruntową nieruchomość oznaczoną jako: dz. nr 24/72 obręb Błonie, KW Nr WR1S/00030356/6, na rzecz każdego właściciela działki nr 24/73 obręb Błonie.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na udostępnieniu nieruchomości w celu lokalizacji zjazdu z działki nr 24/73 poprzez działkę 24/72 do działki nr 24/68, która stanowi wewnętrzną drogę gminną – ul. Fabryczną w strefie aktywności gospodarczej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi zjazdu i osób korzystających z usług zlokalizowanych na działce nr 24/73 w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia

Adam Zaniewski

Krzysztof Stąpóżyński
radca prawny

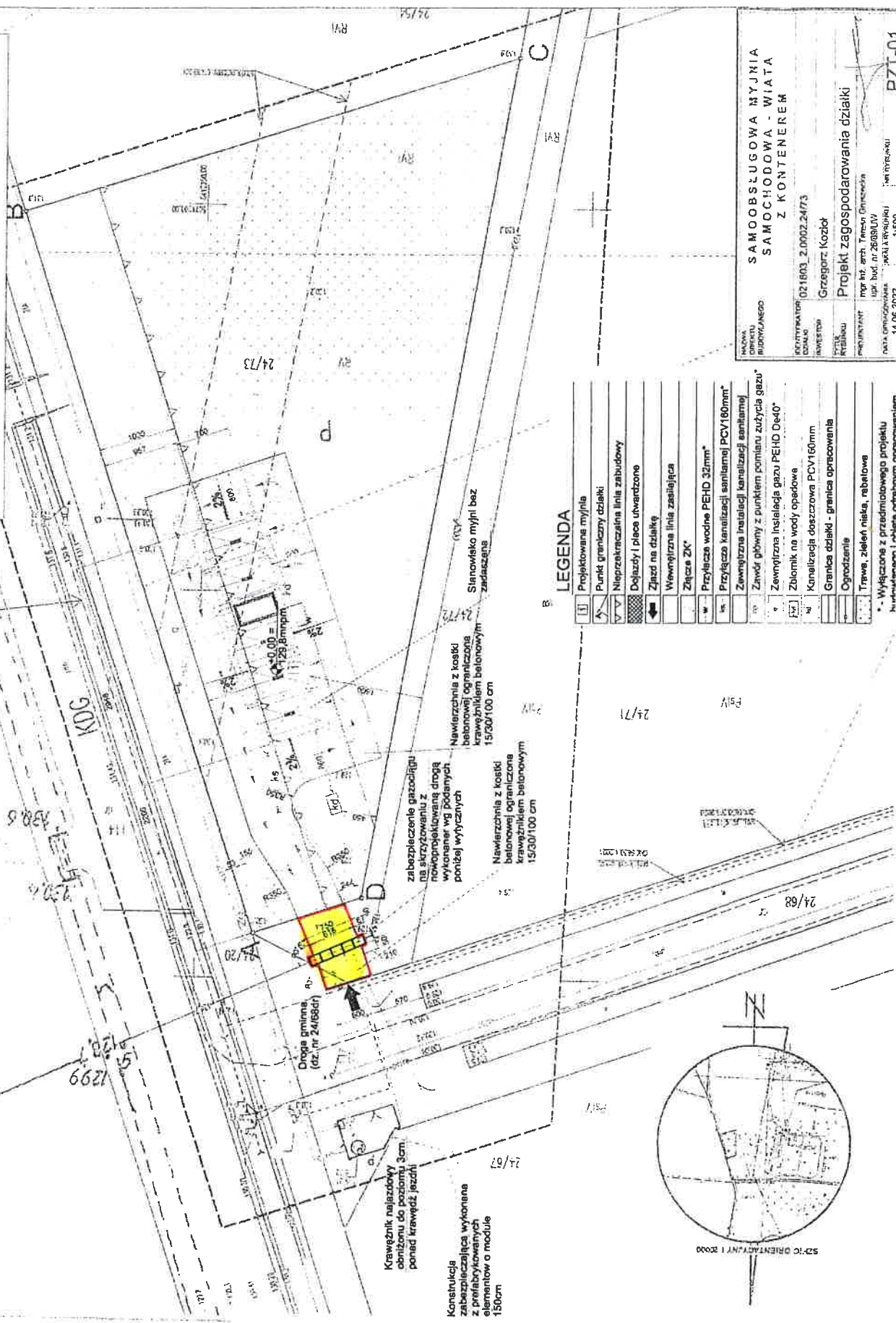
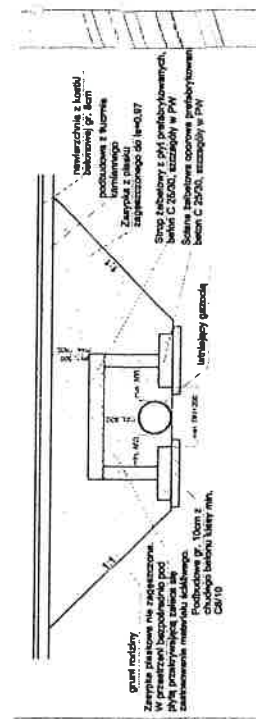
UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 24/73 obręb Błonie wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 24/72 obręb Błonie będącej własnością Gminy Miękinia na potrzeby lokalizacji zjazdu do działki nr 24/68, która stanowi wewnętrzną drogę gminną – ul. Fabryczną w strefie aktywności gospodarczej. Przedmiotowa służebność zagwarantuje wnioskodawcy możliwość skomunikowania działki nabytej w drodze przetargu nieograniczonego od Gminy Miękinia, i pozwoli na podjęcie czynności związanych z budową planowanej infrastruktury, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Gminy jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ww. działki.

Wytyczne dla zabezpieczenia hrowbudowanego przejazdu nad infrastrukturą gazową wysokiego ciśnienia:

1. Skrzyżowanie liniejskiego gazociągu z budowlaną drogą należy zabezpieczyć za pomocą oddzielających zbrojonych przegrod (płt) z wychylnymi nad gazociągami, wspartych na posadziwnych po obu stronach gazociągu. Zabezpieczenie należy wykonać poza skrajnie jezdni po 0,5 m na stronę oraz poza jezdnie.
2. Oddzielacz skłony pionowej przepływu konstrukcji zabezpieczającej od zewnętrznej ścianki gazociągu powinna wynosić min. 0,5 m. Natomiast odległość pionowa między spodem płyty żelbetowej a górną powierzchnią rury gazociągu powinna wynosić min. 0,5 m. Wyróżnie przepustu powinno być wykonane całkowite zasypki piaskową w celu zapobieżenia przemieszczania się awaryjnego gazu w wolnych przestrzeniach. W celu zapobieżenia przemieszczania odpadów z przylegającej ziemi do zasypki należy zastosować materiał ściółkowy.
3. Podczas realizacji prac związanych z wykonaniem zabezpieczenia należy pozostawić wokół gazociągu warstwę podkopowania czynnego gazociągu poza miejscami, w których realizowana są skrzyżowania projektowanej infrastruktury z czynną siecią wysokiego ciśnienia.



Wskazano na szczegóły wykonania i materiały. Oznaczenia: 24/73, 24/71, 24/68, 24/67, 24/72, 24/74, 24/75, 24/76, 24/77, 24/78, 24/79, 24/80, 24/81, 24/82, 24/83, 24/84, 24/85, 24/86, 24/87, 24/88, 24/89, 24/90, 24/91, 24/92, 24/93, 24/94, 24/95, 24/96, 24/97, 24/98, 24/99, 24/100.

USŁUGI GEODEZYJNE
 mgr inż. Feliks Zajac
 ul. Żurawia 9
 55-300 Stok Szlaski
 tel. 71 737 26 45 kom. 43 501 458 913
 NIP 525-010-20-73

Legenda:
 Projektowana myjnia
 Punkt graniczny działki
 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Dojazd i place utwardzone
 Zjazd na działkę
 Wewnętrzna linia zasilająca
 Złącza ZK
 Przyłącza wodne PEHD 32mm
 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV160mm
 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej PCV160mm
 Zewnętrzna instalacja gazu PEHD De40
 Zbiornik na wody opadowe
 Kanalizacja dooczyszczona PCV160mm
 Granica działki - granica opracowania
 Ogródek
 Trawa, zieleń niska, rabatowa

Wyjątkowa z przedmiotowego projektu infrastruktury i obiektu infrastruktury

SAMOBSŁUGOWA MYJNIA SAMOCHODOWA - WIATA Z KONTENEREM

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Grzegorz Kozłob

mgr inż. arch. Tomasz Gmiecina
 ul. bud. nr 26/89/ULW
 JAKO ARCHIT. I INŻYNIER
 14.05.2022

021803_Z.0002.24/73

1:500



Wskazano na szczegóły wykonania i materiały. Oznaczenia: 24/73, 24/71, 24/68, 24/67, 24/72, 24/74, 24/75, 24/76, 24/77, 24/78, 24/79, 24/80, 24/81, 24/82, 24/83, 24/84, 24/85, 24/86, 24/87, 24/88, 24/89, 24/90, 24/91, 24/92, 24/93, 24/94, 24/95, 24/96, 24/97, 24/98, 24/99, 24/100.

