

Acceptuję

**Uchwała Nr /...../22
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 września 2022 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 53,18 m² w budynku wielorodzinnym, wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. użytkowej 138,76 m², w Lutyni przy ul. Kościelnej nr 22, na działce nr 223/1 obręb Lutynia wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 2896/10000. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej dla ww. lokalu prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00033455/1,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia

Adam Zaniewski

Krzysztof Stępczyński
Kr.
radca prawny
radca p.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 223/1 w miejscowości Lutynia, przy ul. Kościelnej nr 22 o pow. 0,2582 ha zabudowana jest budynkiem czterolokalowym, w tym jeden lokal mieszkalny jest obecnie przedmiotem najmu. Najemca wystąpił z wnioskami o możliwość wykupu zajmowanej nieruchomości.

Sprzedaż lokalu wyłączy udział Gminy w nieruchomości, a tym samym zniesie partycypację w kosztach utrzymania i remontu budynków (mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych).

W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowego lokalu jest uzasadniona.

skala 1:1.000, wydruk ma charakter poglądowy.



