

**UCHWAŁA Nr XLV/525/22
RADY GMINY MIĘKINIA
z dnia 31 sierpnia 2022r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zwanej dalej zmianą Studium w zakresie obszarów w obrębie geodezyjnym Miękinia, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Zakres zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia obejmuje następujące obszary:

- 1) teren działki nr 379/7 w obrębie geodezyjnym Miękinia, będącej własnością Gminy Miękinia, w celu rozszerzenia kierunku rozwoju z usług na funkcję aktywności gospodarczej;
- 2) teren obejmujący działki w obrębie geodezyjnym Miękinia, leżące po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej (obwodnicy Miękini) naprzeciwko działki nr 379/7, stanowiącej własność Gminy Miękinia, Województwa Dolnośląskiego, Skarbu Państwa, a także osób prywatnych. Celem zmiany kierunków rozwoju jest rozszerzenie funkcji usług o funkcję aktywności gospodarczej. Przewiduje się utrzymanie istniejących użytków leśnych jako terenów lasów.

Zmiana Studium ma na celu stworzenia podstaw do określenia szerokiego przeznaczenia w/w terenów, położonych w dogodnej lokalizacji pod względem obsługi komunikacyjnej - przy drodze wojewódzkiej oraz przy linii kolejowej, na aktywność gospodarczą, stosownie do aktualnych potrzeb społeczno -gospodarczych.