

**UCHWAŁA Nr XLV/526/22**  
**RADY GMINY MIĘKINIA**  
**z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XL/410/09 z dnia 25 września 2009 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Miękinia

## UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XL/410/09 z dnia 25 września 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 190 z dnia 6 listopada 2009 r. - poz. 3339.

Plan ten określa przeznaczenie terenu na produkcję, magazyny i usługi w rejonie drogi krajowej nr 94, na tereny rolne w północnej części obszaru, a także na zieleń oraz zabudowę mieszkaniową i usługową w miejscowości Kadłub.

Obszar planu położony jest w granicach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obejmującej w tym rejonie również część gminy Środa Śląska.

Celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego jest w szczególności:

- dostosowanie parametrów zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej na terenie SSE do aktualnych potrzeb gospodarczych, w tym ujednoczenie wysokości zabudowy na obszarze całej Strefy,
- doprecyzowanie ustaleń w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Utrzymane zostanie przeznaczenie terenów określone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.

Zmiana planu nastąpi w drodze nowelizacji i będzie dotyczyła tekstu planu. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu,.