

**UCHWAŁA Nr XLV/529/22
RADY GMINY MIĘKINIA
z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie wniesienia aportem do spółki Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED
Spółka Akcyjna nieruchomości będących własnością Gminy Miękinia**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn .zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miękinia wkładu niepieniężnego (aportu) do Dolnośląskiego Centrum Medycznego DOLMED Spółki Akcyjnej w postaci nieruchomości gruntowych:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Miękini, działka nr 77/10, o pow. 0,1097 ha KW NR: WR1S/00048385/7;
- 2) nieruchomość gruntowa w części zabudowana parkingiem położona w Miękini, działka nr 77/11, o pow. 0,1089 ha, KW NR: WR1S/00048385/7.

§ 2. Wartość aportu, o którym mowa w § 1, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 619 714,00 zł (słownie: sześćset dziewiętnaście tysięcy siedemset czternaście złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie wniesienia aportem do spółki Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED Spółka Akcyjna nieruchomości będących własnością Gminy Miękinia

W celu dążenia do poprawy świadczenia usług zdrowotnych na terenie Gminy Miękinia wypracowano wspólne stanowisko z władzami spółki DCM Dolmed S.A. dotyczące budowy nowego ośrodka zdrowia w Miękinii, a mianowicie gmina wniesie do spółki nieruchomości na których ze środków spółki zostanie wybudowana nowa przychodnia.

Zadaniem własnym gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia. W związku z powyższym Gmina przekaże aportem do spółki Dolnośląskie Centrum Medyczne Dolmed S.A. nieruchomości znajdujące się w Miękinii: działka nr 77/10, o pow. 0,1097 ha oraz działka nr 77/11, o pow. 0,1089 ha i uzyska akcje tej spółki o wartości nominalnej równej wartości aportu.

Wartość rynkowa działek w sporządzony w dniu 04 sierpnia 2022 r. operacie szacunkowym wynosi łącznie: 619 714,00 zł (słownie: sześćset dziewiętnaście tysięcy siedemset czternaście złotych 00/100.)

W zamian za wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości 619 714,00 zł (słownie: sześćset dziewiętnaście tysięcy siedemset czternaście złotych 00/100) Gmina Miękinia obejmie 619 714 akcji o wartości nominalnej po 1,00 zł każda.

Wniesienie wyżej opisanych nieruchomości do spółki DCM Dolmed S.A. umożliwi na przedmiotowych działkach budowę nowego ośrodka zdrowia ze środków finansowych spółki. W bieżącym roku planowane jest podjęcie działań mających na celu wyłonienie projektanta i dążenie do uzyskania pozwolenia na budowę.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.