

**ZARZĄDZENIE NR 47/22
WÓJTA GMINY MIĘKINIA**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Miękinia
Informacji o stanie mienia Gminy Miękinia
wg stanu na 31 grudzień 2021 rok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku poz. 559) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 roku poz. 559);

Wójt Gminy Miękinia zarządza, co następuje:

§ 1.

Przekazać Radzie Gminy Miękinia Informację o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31 grudzień 2021 rok.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miękinia

Jan Marian Grzegorzyn

*Załącznik do
Zarządzenia Nr 47/22
Wójta Gminy Miękinia
z dnia 31 marca 2022 roku*

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY MIĘKINIA**



WG STANU NA DZIEŃ

31 grudnia 2021 roku

Miękinia, marzec 2022 roku



Spis treści

Wstęp	3
Majątek Gminy Miękinia ogółem	6
Grunty.....	7
Budynki i lokale.....	10
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10
Maszyny i urządzenia techniczne.	10
Środki transportu.....	11
Inne środki trwałe.....	11
Zmiany w wartości środków trwałych	12
Środki trwałe w budowie.....	12
Środki przekazane na poczet inwestycji.....	13
Wartości niematerialne i prawne	13
Długoterminowe aktywa finansowe	13
Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.....	14
Mienie zlikwidowanych jednostek	14
Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie	14
Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy.....	14
Jednostki budżetowe.....	15
Samorządowe zakłady budżetowe	19
Samorządowe instytucje kultury	20
Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej.....	21
Jednoosobowe spółki gminy, w których Gmina Miękinia posiada udziały.	21
Dochody z mienia	24
Sprzedaż nieruchomości.....	25
Źródła finansowania majątku Gminy Miękinia.....	28



Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w zakresie wymaganym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 305) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Miękinia:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione w oparciu o informacje przygotowane przez podległe Gminie Miękinia jednostki organizacyjne, tj.: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Samorządowe Centrum Usług Wspólnych, Szkoły Podstawowe, Przedszkola, Żłobki, Samorządowy Ośrodek Kultury oraz Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii.

Gmina Miękinia realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami). Gospodarowanie majątkiem Gminy Miękinia określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990 r., Nr 32 poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2021 r., poz. 217 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2021 r., poz. 679 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. 2016 r., poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2020 r., poz. 342).

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.



Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne.

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

1. Zapasy.

2. Należności krótkoterminowe.

3. Środki pieniężne.

4. Krótkoterminowe papiery wartościowe.

5. Rozliczenia międzyokresowe.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy.



Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono na wykresach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Miękinia, w podziale na:

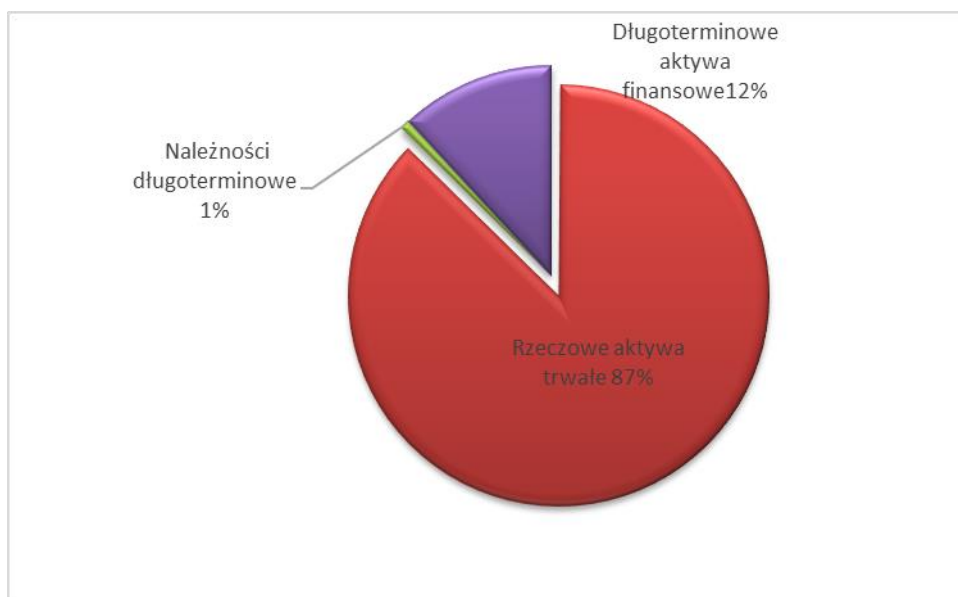
- jednostki budżetowe,
- samorządowe instytucje kultury,
- spółki prawa handlowego.

Gmina na dzień dzisiejszy nie posiada jednostek organizacyjnych funkcjonujących w formie samorządowych zakładów budżetowych, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i osób prawnych utworzonych na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych (art. 9 pkt. 4, 10 i 14 u.o.f.p.).

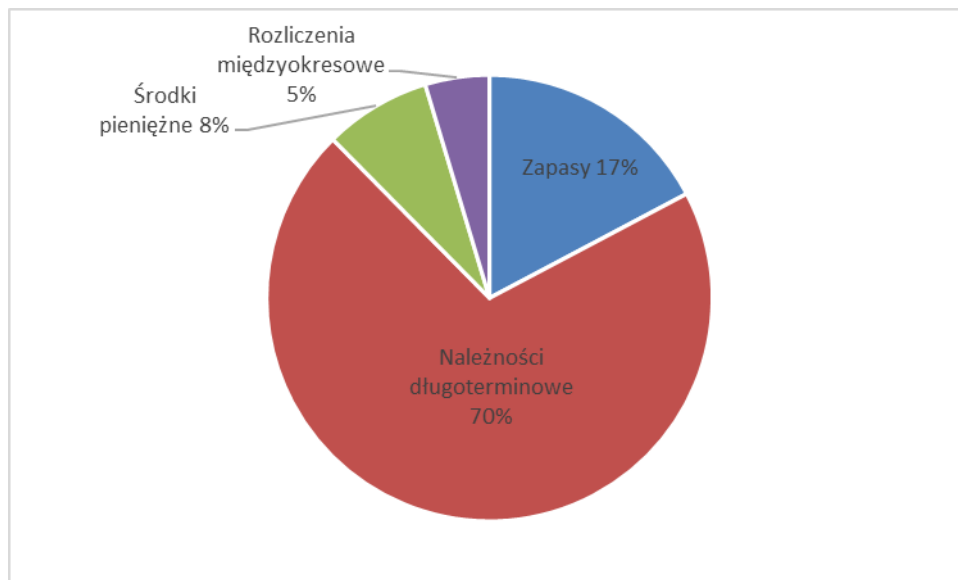


Majątek Gminy Miękinia ogółem:

Wartość mienia Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 313.724.828,00 zł netto, w tym aktywów trwałych netto 305.919.053,00 zł oraz aktywów obrotowych 7.805.775,00 zł netto. Nastąpił wzrost wartości mienia o 12,72% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Strukturę i wartość tego majątku przedstawiają poniższe wykresy oraz tabela.



Struktura aktywów trwałych netto Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2021 r.



Struktura aktywów obrotowych netto Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2021 r.



Majątek ogółem	Stan w zł na dzień 31.12.2020 r.			Stan w zł na dzień 31.12.2021 r.			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	956 935	951 432	5 503	1 394 091	1 034 614	359 477	437 156	45,68
2. Rzeczowe aktywa trwałe	302 413 517	54 828 171	247 585 346	340 867 369	74 096 598	266 770 771	38 453 852	12,72
3. Należności długoterminowe	2 460 583	0	2 460 583	2 422 696	0	2 422 696	-37 887	-1,54
4. Długoterminowe aktywa finansowe	36 366 109	0	36 366 109	36 366 109	0	36 366 109	0	0,00
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Razem aktywa trwałe	342 197 144	55 779 603	286 417 541	381 050 265	75 131 212	305 919 053	38 853 121	11,35
1. Zapasy	762 156	87 014	675 142	1 438 831	91 240	1 347 591	676 675	70
2. Należności krótkoterminowe	5 057 754	87 014	4 970 740	5 489 405	0	5 489 405	431 651	8,53
3. Środki pieniężne	3 798 720	0	3 798 720	604 814	0	604 814	-3 193 906	-84,08
4. Rozliczenia międzyokresowe	556 113	0	556 113	363 965	0	363 965	-192 148	0,00
Razem aktywa obrotowe	10 174 743	174 028	10 000 715	7 897 015	91 240	7 805 775	-2 277 728	-22,39
Razem aktywa	352 371 887	55 953 631	296 418 256	388 947 281	75 222 452	313 724 828	36 575 393	10,38

Majątek Gminy Miękinia ogółem wg stanów na dzień 31.12 roku 2020 oraz 2021.

Grunty

Grunty stanowiące własność, współwłasność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miękinia oraz jednostek posiadających osobowość prawną, dla których Gmina jest organem założycielskim

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Miękinia są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu klasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2021 roku Gmina Miękinia była właścicielem gruntów o powierzchni 561,4890 ha oraz współwłaścicielem gruntów o powierzchni 0,8070 ha, natomiast w stosunku do 1,4174 ha gruntu Gminie Miękinia oraz jednostkom, dla których Gmina jest organem założycielskim przysługiwało prawo użytkowania wieczystego.

Łączna powierzchnia gruntów ujętych w księgach rachunkowych wynosi 563,7134 ha o wartości 39.917.327,00 zł.

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni i wartości według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. z podziałem na rodzaje zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych przedstawiają poniższe tabele.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2021 r.

Grunty ogółem	Stan w zł na dzień 31.12.2020		Stan w zł na dzień 31.12.2021		Zmiany wartości (4-2)	% zmiana wartości (6/2)
	Wartość zł	Powierzchnia w m ²	Wartość brutto zł	Powierzchnia w m ²		
1	2		4	5	6	7,00
1. Grunty orne	978 643	218 653	930 454	214 034	- 48 189	-4,92
2. Sady	-	-	-	-	-	
3. Łąki trwałe	73 606	217 979	73 606	208 275	-	0,00
4. Pastwiska trwałe	96 812	17 848	96 812	17 848	- 0	0,00
5. Grunty rolne zabudowane	32 837	12 497	32 837	12 497	-	0,00
6. Grunty pod stawami	5 000	3 509	5 000	3 509	-	0,00
7. Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych	49 654	7 454	50 294	6 094	640	1,29
8. Lasy	13 214	23 723	13 214	24 631	-	0,00
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	36 223	34 985	36 223	19 786	- 0	0,00
10. Tereny mieszkaniowe	967 388	93 950	1 059 837	71 550	92 449	9,56
11. Tereny przemysłowe	273 817	155 437	273 817	50 994	-	0,00
12. Tereny zabudowane inne	1 424 980	357 311	1 431 272	155 406	6 292	0,44
13. Zurbanizowane tereny nie zabudowane	1 319 256	225 103	1 012 372	204 279	- 306 884	-23,26
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1 362 024	391 891	1 364 024	392 567	2 000	0,15
15. Użytki kopalne	-	-	-	-	-	
16. Tereny komunikacyjne	26 238 083	4 061 190	33 188 688	4 162 721	6 950 605	26,49
17. Użytki ekologiczne	47 908	44 620	47 908	44 770	-	0,00
18. Tereny różne	10 400	7 852	10 400	7 852	-	0,00
19. Nieużytki	89 492	37 604	89 492	33 843	-	0,00
20. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	201 076	6 478	201 077	6 478	1	0,00
21. Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	-	-	-	-	-	
Ogółem	33 220 414	5 579 148	39 917 327	5 637 134	6 696 913	20,16

Wartość gruntów z uwzględnieniem grup rodzajowych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2021 r.

Rodzaje gruntów	Stan w zł na dzień 31.12.2020						Stan w zł na dzień 31.12.2021					
	Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste		Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste	
	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²	Kwota w zł	Pow. w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Grunty orne	978 643	218 653	0	0	0	0	884 547	214 034	0	0	0	0
2. Sady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Łąki trwałe	73 606	208 275	0	0	0	0	73 606	208 275	0	0	0	0
4. Pastwiska trwałe	96 812	17 848	0	0	0	0	96 812	17 848	0	0	0	0
5. Grunty rolne zabudowane	32 837	12 497	0	0	0	0	32 837	12 497	0	0	0	0
6. Grunty pod stawami	5 000	3 509	0	0	0	0	5 000	3 509	0	0	0	0
7. Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych	49 654	4 928	0	0	0	0	50 294	6 094	0	0	0	0
8. Lasy	13 214	24 631	0	0	0	0	13 214	24 631	0	0	0	0
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	36 223	19 786	0	0	0	0	36 223	19 786	0	0	0	0
10. Tereny mieszkaniowe	844 320	85 916	123 068	8 034	0	0	959 762	65 578	100 075	5 972	0	0
11. Tereny przemysłowe	273 817	50 994	0	0	0	0	273 817	50 994	0	0	0	0
12. Tereny zabudowane inne	971 064	159 218	1 000	356	452 916	3 580	977 356	151 470	1 000	356	452 916	3 580
13. Zurbanizowane tereny nie zabudowane	1 319 256	214 917	0	0	0	0	1 012 372	204 279	0	0	0	0
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1 362 024	391 891	0	0	0	0	1 364 024	392 567	0	0	0	0
15. Użytki kopalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Tereny komunikacyjne	26 085 119	4 048 836	15 001	1 742	137 963	10 594	33 035 724	4 150 385	15 001	1 742	137 963	10 594
17. Użytki ekologiczne	47 908	44 770	0	0	0	0	47 908	44 770	0	0	0	0
18. Tereny różne	10 400	7 852	0	0	0	0	10 400	7 852	0	0	0	0
19. Nieużytki	89 492	33 843	0	0	0	0	89 492	33 843	0	0	0	0
20. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	201 076	6 478	0	0	0	0	201 077	6 478	0	0	0	0
21. Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem wg tytułu prawnego:	32 490 466	5 554 842	139 069	10 132	590 879	14 174	39 210 372	5 614 890	116 076	8 070	590 879	14 174
Razem wg stanu na dzień:	33 220 414			5 579 148			39 917 327			5 637 134		

Wartość gruntów z uwzględnieniem tytułów prawnych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.



Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. Gmina posiadała budynki i lokale o łącznej wartości 58.099.960,00 zł netto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o 8.215.168,00zł brutto, który był spowodowany przede wszystkim oddaniem do użytkowania nowych obiektów budowlanych oraz adaptacji istniejących już budynków.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2020			Stan w zł na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Budynki i lokale	64 334 706	12 871 023	51 463 683	72 549 874	14 449 914	58 099 960	8 215 168	12,77

Wartość budynków i lokali wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. Gmina była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości 158.217.499,00 zł netto. Bardzo duży wzrost o 20.930.964,00 zł brutto w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego spowodowany był przyjęciem do zasobów Gminy nowych nawierzchni dróg, infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz przebudową, modernizacją istniejącej infrastruktury.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2020			Stan w zł na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	188 167 621	33 965 063	154 202 558	209 098 585	50 881 086	158 217 499	20 930 964	11,12

Wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Maszyny i urządzenia techniczne.

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 – „maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Grupa 5 – „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze,



torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. Gmina była właścicielem maszyn i urządzeń zaliczonych do wyżej opisanych grup środków trwałych o łącznej wartości 1.344.228,00 zł netto.

W odniesieniu do analogicznego okresu w 2020 r. nastąpił wzrost wartości tej grupy środków trwałych o 360.514,00 zł brutto.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2020			Stan w zł na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Maszyny i urządzenia techniczne	4 928 848	3 589 489	1 339 359	5 289 362	3 945 134	1 344 228	360 514	7,31

Wartość maszyn i urządzeń technicznych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. wartość netto środków transportu wynosiła 585.636,00 zł. W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2020 r. nastąpił wzrost wartości o 19.179,00 zł brutto, w związku z zakupem nowych środków transportowych.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2020			Stan w zł na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Środki transportu	2 880 398	2 125 811	754 587	2 899 577	2 313 941	585 636	19 179	0,67

Wartość środków transportu wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.



Niniejsze informacje dotyczą środków trwałych zaliczonych do grupy 8 Klasyfikacji Środków Trwałych, jak również pozostałych środków trwałych (umarzanych jednorazowo w chwili oddania do używania, tzw. niskocennych), dóbr kultury oraz zbiorów bibliotecznych.

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. Gmina była właścicielem innych środków trwałych o łącznej wartości 464.438,00 zł netto.

W odniesieniu do analogicznego okresu w 2020 r. nastąpił wzrost wartości brutto tej grupy środków trwałych o 177.496,00 zł brutto.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2020			Stan w zł na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Inne środki trwałe	1 933 993	1 529 513	404 480	2 111 489	1 647 051	464 438	177 496	9,18

Wartość innych środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021

r.

Zmiany w wartości środków trwałych

W poniższej tabeli zamieszczono dane dotyczące zmian wartości brutto środków trwałych w okresie objętym niniejszą informacją o stanie mienia komunalnego. Zmiany obejmują rzeczowe aktywa trwałe, z wyłączeniem środków trwałych w budowie oraz środków przekazanych na poczet inwestycji.

Wyszczególnienie	Grunty w zł	Budynki, lokale w zł	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w zł	Urządzenia techniczne i maszyny w zł	Środki transportu w zł	Inne środki trwałe w zł	Środki trwałe razem w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	33 220 414	64 334 706	188 167 621	4 928 848	2 880 398	1 933 993	295 465 980
Zwiększenia:	7 149 836	16 765 914	20 952 234	372 749	38 700	343 209	45 622 642
- nabycie	708 783	8 794 927	7 701 922	372 749	25 000	212 069	17 815 450
- umowa dzierżawy	0	0	0	0	0	0	0
- umowa najmu	0	0	0	0	0	0	0
- leasing	0	0	0	0	0	0	0
- użyczenie	6 292	7 970 987	128 170	0	0	88 118	8 193 567
- użytkowanie	0	0	0	0	0	0	0
- statutowy zarząd	0	0	0	0	0	0	0
- administrowanie	0	0	0	0	0	0	0
- inne	6 434 761	0	13 122 142	0	13 700	43 022	19 613 625
Zmniejszenia:	452 923	8 550 746	21 270	12 235	19 521	165 713	9 222 408
- zbycie	443 832	218 319	0	12 235	1 500	4 610	680 496
- umowa dzierżawy	0	0	0	0	0	0	0
- umowa najmu	0	0	0	0	0	0	0
- leasing	0	0	0	0	0	0	0
- trwały zarząd	6 291	0	0	0	0	56 827	63 118
- użyczenie	0	0	0	0	0	0	0
- użytkowanie	0	0	0	0	0	0	0
- statutowy zarząd	0	0	0	0	0	0	0
- administrowanie	0	0	0	0	0	0	0
- inne	2 800	8 332 427	21 270	0	18 021	104 276	8 478 794
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	39 917 327	72 549 874	209 098 585	5 289 362	2 899 577	2 111 489	331 866 214

Zmiany stanów środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od dnia 31.12.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.



Wyszczególnienie	Wartość w zł 31.12.2020	Wartość w zł 31.12.2021	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Urząd Gminy Miękinia	6 200 264	8 141 681	1 941 417	31,31
ZUK Sp. z o.o. w Miękinii	3 067 249	6 223 556	3 156 307	102,90
Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach	14 760	-	- 14 760	0,00
Ogółem	9 282 273	14 365 237	5 082 964	54,76

Wartość środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Środki przekazane na poczet inwestycji

Środki przekazane na poczet inwestycji są to wpłaty na inwestycje realizowane przez inną jednostkę lub wpłaty na inwestycje realizowane przez inwestora zastępczego, jeżeli zgodnie z umową jednostki te prowadzą obsługę finansowo – księgową inwestycji, a także nierozliczone zaliczki dotyczące inwestycji.

Wyszczególnienie	Wartość w zł 31.12.2020	Wartość w zł 31.12.2021	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinii	56 735	258 808	202 073	356,17
Środki na trwałą zmianę systemu ogrzewania	359 838	467 553	107 715	29,93
OSP Miękinia - Zakup średniego samochodu ratowniczo - gaśniczego	303 968	0,00	-303 968	-100,00
OSP Głoska - Zakup średniego samochodu ratowniczo - gaśniczego	246 006	0	-246 006	-100,00
KPP w Środzie Śląskiej - dofinansowanie zakupu radiowozu	50 000	62 500	12 500	25,00
Powiat Średzki	0	1 527 108	1 527 108	0,00
Ogółem	1 016 547	2 315 969	1 299 422	127,8270724

Wartość środków przekazanych na poczet inwestycji wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Ogółem Gmina Miękinia przekazała środki na poczet inwestycji na dzień 31.12.2021 r. na wartość środków: 2.315.969,00 zł.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych zamieszczono poniżej.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2020			Stan w zł na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Autorskie prawa majątkowe	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2. Licencje	609 830	605 578	4 253	687 991	661 229	26 762	78 161	12,82
3. Pozostałe	218 935	217 685	1 250	551 650	218 935	332 715	332 715	151,97
Razem wg stanu na dzień:	828 765	823 263	5 502	1 239 641	880 164	359 477	410 876	49,58

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Długoterminowe aktywa finansowe

Na dzień 31.12.2021 roku wartość akcji w spółkach prawa handlowego wyniosła 1.190.609,00 zł. Gmina nie posiadała w tym okresie inwestycji w innych długoterminowych



aktywach finansowych. Posiadane aktywa dotyczą udziałów w DCM DOLMED S.A. Wrocław i Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA.

Wyszczególnienie	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Odpisy aktualizujące	Wartość netto	Wartość brutto	Odpisy aktualizujące	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Akcje i udziały	1 190 609	0	1 190 609	1 190 609	0	1 190 609	0	0,00
2. Papiery wartościowe długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0,00
3. Inne	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Razem wg stanu na dzień:	1 190 609		1 190 609	1 190 609		1 190 609	0	0,00

Wartość długoterminowych aktywów finansowych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach. Dane dotyczące wartości należności długoterminowych oraz długoterminowych rozliczeń międzyokresowych przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Stan w zł na dzień 31.12.2020	Stan w zł na dzień 31.12.2021	Zmiany wartości (3-2)	% zmiana wartości (4/2)
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe	2 460 583	2 422 696	-37 887	-1,54

Wartość należności długoterminowych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Mienie zlikwidowanych jednostek

Mienie zlikwidowanych jednostek stanowi mienie przejęte przez organ założycielski lub nadzorujący po zlikwidowanym przedsiębiorstwie komunalnym, zakładzie budżetowym, lub innej jednostce sektora finansów publicznych. Pozycja w okresie sprawozdawczym nie występuje.

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie

Rodzaj prawa	Stan w zł na dzień 31.12.2020			Stan w zł na dzień 31.12.2021		
	Liczba nieruchomości	Pow. w m ²	Wartość w zł	Liczba nieruchomości	Pow. w m ²	Wartość w zł
1	2	3	4	6	7	8
Użytkowanie	1	14 174	707 195	1	14 174	707 195
Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	-	-	-	-	-	-
Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	-	-	-	-	-	-
Hipoteka	x	x	701 001	x	x	730 646
Wierzytelności	x	x	4 870 628	x	x	5 401 449

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy



Rodzaj zabezpieczenia	Stan w zł na dzień 31.12.2020		Stan w zł na dzień 31.12.2021	
	Kwota zobowiązań w zł.	Kwota zabezpieczenia w zł.	Kwota zobowiązań w zł.	Kwota zabezpieczenia w zł.
1	2	3	4	5
Hipoteczne	-	-	-	-
Zastawem	-	-	-	-
Wekslami	23 400	79 200	15 600	79 200
W inny sposób	-	-	-	-
Razem	23 400	79 200	15 600	79 200

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy ustanowione zostały na aktywach trwałych i obrotowych.

Jednostki budżetowe

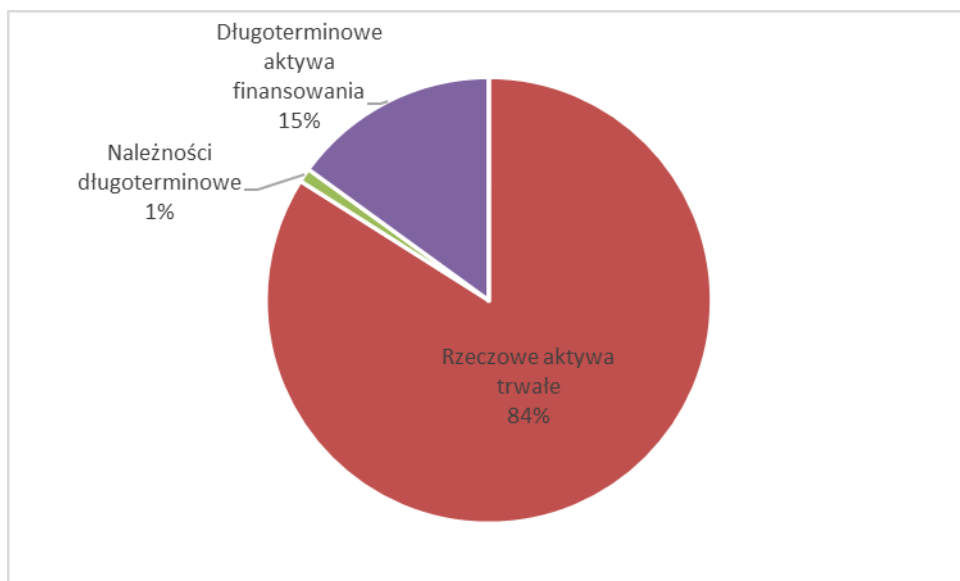
Ustawa z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Miękinia funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako jednostki budżetowe:

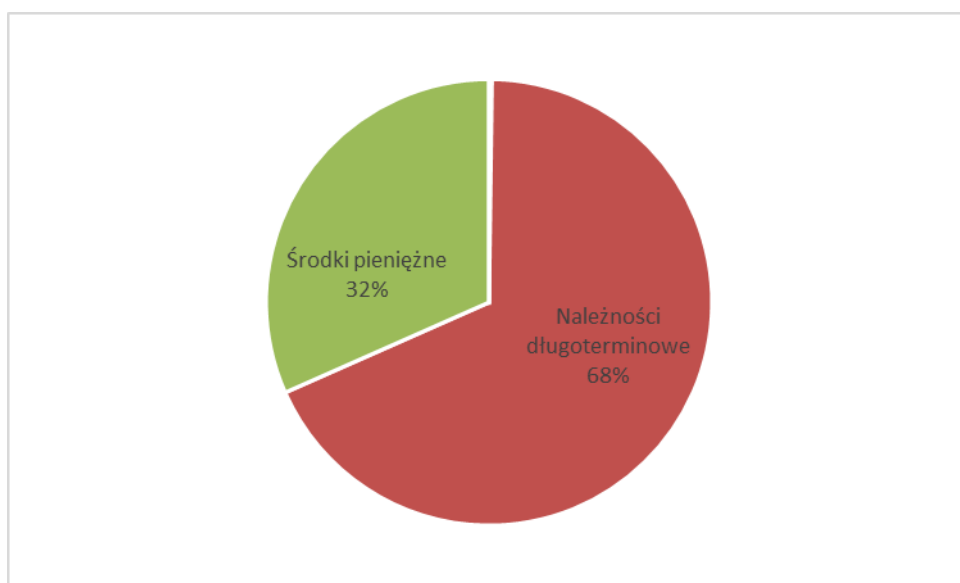
1. Urząd Gminy Miękinia, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia,
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miękini, ul. Kościuszki 18, 55-330 Miękinia,
3. Samorządowe Centrum Usług Wspólnych, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia,
4. Szkoła Podstawowa w Miękini, ul. Szkolna 2, 55-330 Miękinia,
5. Szkoła Podstawowa w Lutyni, ul. Szkolna 7, 55-330 Miękinia,
6. Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach, ul. Szkolna 3, 55-330 Miękinia,
7. Publiczne Przedszkole w Miękini, ul. Szkolna 2, 55-330 Miękinia,
8. Publiczne Przedszkole w Pisarzowicach, ul. Szkolna 3B, 55-330 Miękinia,
9. Publiczne Przedszkole w Lutyni, ul. Polna 1A, 55-330 Miękinia,
10. Żłobek Publiczny w Pisarzowicach, ul. Szkolna 3B, 55-330 Miękinia,
11. Żłobek Publiczny w Lutyni, ul. Polna 1A, 55-330 Miękinia.
12. Żłobek Publiczny w Miękini, ul. Dębowa 12, 55-330 Miękinia



STRUKTURA AKTYWÓW



Struktura aktywów trwałych netto jednostek budżetowych Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2021 r.



Struktura aktywów obrotowych netto jednostek budżetowych Gminy Miękinia wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Wartość aktywów trwałych oraz obrotowych w jednostkach budżetowych przedstawia poniższa tabela.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2021 r.

Majątek ogółem	Stan w zł na dzień 31.12.2020			Stan w zł na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana w wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	466 512	466 512	0	966 636	633 921	332 715	500 124	107,20
2. Rzeczowe aktywa trwałe	235 108 858	37 094 924	198 013 934	263 117 516	53 880 958	209 236 558	28 008 658	11,91
3. Należności długoterminowe	2 460 583	0	2 460 583	2 422 696	0	2 422 696	-37 887	-1,54
4. Długoterminowe aktywa finansowe	36 366 109	0	36 366 109	36 366 109	0	36 366 109	0	0,00
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-	0	-	-	0,00
Razem aktywa trwałe	274 402 062	37 561 436	236 840 626	302 872 957	54 514 879	248 358 078	28 470 895	10,38
1. Zapasy	12 050	0	12 050	12 873	0	12 873	823	6,83
2. Należności krótkoterminowe	4 312 018	0	4 312 018	5 347 115	0	5 347 115	1 035 097	24,00
3. Środki pieniężne	2 046 029	0	2 046 029	230 303	0	230 303	-1 815 726	-88,74
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0	0	0	-	0,00
Razem aktywa obrotowe	6 370 097	0	6 370 097	5 590 290	0	5 590 290	-779 807	-12,24
Razem aktywa	280 772 159	37 561 436	243 210 723	308 463 247	54 514 879	253 948 368	27 691 088	9,86

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. w zł.

Wzrost wartości majątku trwałego w jednostkach budżetowych o kwotę 28.470.895,00 zł brutto, w zestawieniu ze stanem na dzień 31.12.2021 r., spowodowany jest głównie zmianami w pozycji rzeczowe aktywa trwałe. Obniżenie rzeczowych aktywów trwałych o 779.807,00 zł brutto wynika przede wszystkim z rozliczenia zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Miękinia.

Ogółem wartość aktywów brutto w jednostkach budżetowych Gminy Miękinia według stanu na dzień 31.12.2021 r. wzrosła o 27.691.088,00 zł brutto, czyli o 9,86% w porównaniu do roku poprzedniego.

Poniżej dane dla poszczególnych jednostek budżetowych.

Urząd Gminy Miękinia	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1. Wartości niematerialne i prawne	335 331	335 331	-	694 326	361 611	332 715	358 995	107,06
2. Rzeczowe aktywa trwałe	183 897 629	29 094 074	154 803 555	213 074 264	45 302 308	167 771 956	29 176 635	15,87
3. Należności długoterminowe	2 460 583	-	2 460 583	2 422 696	-	2 422 696	-37 887	-1,54
4. Długoterminowe aktywa finansowe	36 366 109	-	36 366 109	36 366 109	-	36 366 109	-	0,00
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	0	-	-	-	0,00
Razem aktywa trwałe	223 059 652	29 429 405	193 630 247	252 557 395	45 663 919	206 893 476	29 497 743	13,22
1. Zapasy	5 893	-	5 893	7 993	-	7 993	2 100	35,63
2. Należności krótkoterminowe	3 357 634	-	3 357 634	4 376 165	-	4 376 165	1 018 531	30,33
3. Środki pieniężne	1 931 510	-	1 931 510	230 303	-	230 303	-1 701 207	-88,08
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	0	-	-	-	0,00
Razem aktywa obrotowe	5 295 037	-	5 295 037	4 614 460	-	4 614 460	-680 577	-12,85
Razem aktywa	228 354 689	29 429 405	198 925 284	257 171 855	45 663 919	211 507 936	28 817 166	12,62

GOPS	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1. Wartości niematerialne i prawne	23 819	23 819	0	23 819	23 819	0	0	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	104 325	104 325	0	119 678	119 678	0	15 353	0,15
3. Należności długoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0,00
4. Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0	0	0,00
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Razem aktywa trwałe	128 144	128 144	0	143 497	143 497	0	15 353	0,12
1. Zapasy	0	0	0	0	0	0	0	0,00
2. Należności krótkoterminowe	674 029	0	674 029	757 801	0	757 801	83 772	0,12
3. Środki pieniężne	0	0	0	23 214	0	23 214	23 214	0,00
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0	0	0	0	0,00
5. Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Razem aktywa obrotowe	674 029	0	674 029	781 015	0	781 015	106 986	0,16
Razem aktywa	802 173	128 144	674 029	924 512	143 497	781 015	122 339	0,15



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2021 r.

Samorządowe Centrum Usług Wspólnych w Miękinia	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00 zł
1. Wartości niematerialne i prawne	14 197	14 197	0	38 797	14 197	24 600	24 600	1,73 zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	6 740	6 740	0	26 084	7 707	18 377	19 344	2,87 zł
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	20 937	20 937	0	64 881	21 904	42 977	43 944	2,10 zł
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	1 633	0	1 633	0	0	0	-1 633	- 1,00 zł
3. Środki pieniężne	0	0	0	2 222	0	2 222	2 222	- zł
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	1 633	0	1 633	2 222	0	2 222	589	0,36 zł
Razem aktywa	22 570	20 937	1 633	67 103	21 904	45 199	44 533	1,97 zł

Szkoła Podstawowa w Miękinia	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00 zł
1. Wartości niematerialne i prawne	61 603	61 603	0	62 802	62 802	0	1 199	0,02 zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	8 908 003	2 756 997	6 151 006	8 811 139	2 926 030	5 885 109	-96 864	- 0,01 zł
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	8 969 606	2 818 600	6 151 006	8 873 941	2 988 832	5 885 109	-95 665	- 0,01 zł
1. Zapasy	1 272	0	1 272	451	0	451	-821	- 1,55 zł
2. Należności krótkoterminowe	143 947	0	143 947	112 757	0	112 757	-31 190	- 0,22 zł
3. Środki pieniężne				45 840	0	45 840	45 840	- zł
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	145 219	0	145 219	159 048	0	159 048	13 829	- 0,87 zł
Razem aktywa	9 114 825	2 818 600	6 296 225	9 032 989	2 988 832	6 044 157	-81 836	- 0,88 zł

Publiczne Przedszkole w Miękinia	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00 zł
1. Wartości niematerialne i prawne	927	927	0	927	927	0	0	- zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	1 028 463	645 520	382 943	3 076 694	707 393	2 369 301	2 048 231	1,99 zł
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	1 029 390	646 447	382 943	3 077 621	708 320	2 369 301	2 048 231	1,99 zł
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	16 893	0	16 893	22 373	0	22 373	5 480	0,32 zł
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	16 893	0	16 893	22 373	0	22 373	5 480	0,32 zł
Razem aktywa	1 046 283	646 447	399 836	3 099 994	708 320	2 391 674	2 053 711	1,96 zł

Żłobek Publiczny w Miękinia	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00 zł
1. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	3 705	3 705	0	3 705	- zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	0	0	0	6 135 292	28 114	6 107 178	6 135 292	- zł
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	0	0	0	6 138 997	31 819	6 107 178	6 138 997	- zł
1. Zapasy	0	0	0	2 540	0	2 540	2 540	- zł
2. Należności krótkoterminowe	0	0	0	10 545	0	10 545	10 545	- zł
3. Środki pieniężne	0	0	0	705	0	705	705	- zł
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	0	0	0	13 790	0	13 790	13 790	- zł
Razem aktywa	0	0	0	6 152 787	31 819	6 120 968	6 152 787	- zł

Szkoła Podstawowa w Lutyni	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00 zł
1. Wartości niematerialne i prawne	80 014	80 014	0	80 014	80 014	0	0	- zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	16 444 480	1 002 960	15 441 520	16 473 730	1 410 420	15 063 310	29 250	- zł
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	16 524 494	1 082 974	15 441 520	16 553 744	1 490 434	15 063 310	29 250	0,00 zł
1. Zapasy	2 161	0	2 161	2 932	0	2 932	771	0,36 zł
2. Należności krótkoterminowe	37 427	0	37 427	16 863	0	16 863	-20 564	- 0,55 zł
3. Środki pieniężne	0	0	0	23 394	0	23 394	23 394	- zł
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	39 588	0	39 588	43 189	0	43 189	3 601	0,09 zł
Razem aktywa	16 564 082	1 082 974	15 481 108	16 596 933	1 490 434	15 106 499	32 851	0,00 zł



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2021 r.

Przedszkole Publiczne w Lutyni	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne	1 161	1 161	0	1 161	1 161	0	0	9,00 zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 839 573	248 184	2 591 389	2 839 573	335 564	2 504 009	0	- zł
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	2 840 734	249 345	2 591 389	2 840 734	336 725	2 504 009	0	- zł
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	16 491	0	16 491	20 480	0	20 480	3 989	0,24 zł
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	16 491	0	16 491	20 480	0	20 480	3 989	0,24 zł
Razem aktywa	2 857 225	249 345	2 607 880	2 861 214	336 725	2 524 489	3 989	0,24 zł

Żłobek Publiczny w Lutyni	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne								9,00 zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 751 005	197 498	2 553 507	2 751 005	265 643	2 485 362	0	- zł
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	2 751 005	197 498	2 553 507	2 751 005	265 643	2 485 362	0	
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	7 551	0	7 551	11 243	0	11 243	3 692	0,49 zł
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	7 551	0	7 551	11 243	0	11 243	3 692	0,49 zł
Razem aktywa	2 758 556	197 498	2 561 058	2 762 248	265 643	2 496 605	3 692	0,49 zł

Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne	88 159	88 159	0	115 687	115 687	0	27 528	0,31 zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	13 234 503	2 520 697	10 713 806	13 580 354	2 824 457	10 755 897	345 851	2,61 zł
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	13 322 662	2 608 856	10 713 806	13 696 041	2 940 144	10 755 897	373 379	2,80 zł
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe	49 659	0	49 659	39 245	0	39 245	-10 414	- 20,97 zł
3. Środki pieniężne	0	0	0	4 829	0	4 829	4 829	- zł
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	49 659	0	49 659	44 074	0	44 074	-5 585	- 0,11 zł
Razem aktywa	13 372 321	2 608 856	10 763 465	13 740 115	2 940 144	10 799 971	367 793	0,03 zł

Przedszkole Publiczne w Pisarzowicach	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne	1 710	1 710	0	3 250	3 250	0	1 540	0,90 zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	3 819 267	879 977	2 939 290	3 825 820	997 009	2 828 811	6 553	0,00 zł
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe	3 820 977	881 687	2 939 290	3 829 070	1 000 259	2 828 811	8 093	0,90 zł
1. Zapasy	1 447	0	1 447	1 281	0	1 281	-166	- 0,11 zł
2. Należności krótkoterminowe	18 282	0	18 282	25 136	0	25 136	6 854	0,37 zł
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe	19 729	0	19 729	26 417	0	26 417	6 688	0,26 zł
Razem aktywa	3 840 706	881 687	2 959 019	3 855 487	1 000 259	2 855 228	14 781	1,16 zł

Żłobek Publiczny w Pisarzowicach	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Wartości niematerialne i prawne	720	720	0	720	720	0	0	- zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe	906 893	215 752	691 141	906 893	237 391	669 502	0	0,74 zł
3. Należności długoterminowe								- zł
4. Długoterminowe aktywa finansowe								- zł
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								- zł
Razem aktywa trwałe	907 613	216 472	691 141	907 613	238 111	669 502	0	0,74 zł
1. Zapasy								- zł
2. Należności krótkoterminowe	5 038	0	5 038	5 793	0	5 793	755	1,15 zł
3. Środki pieniężne								- zł
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								- zł
5. Rozliczenia międzyokresowe								- zł
Razem aktywa obrotowe	5 038	0	5 038	5 793	0	5 793	755	1,15 zł
Razem aktywa	912 651	216 472	696 179	913 406	238 111	675 295	755	1,89 zł

Samorządowe zakłady budżetowe

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami) definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.



Zgodnie z art. 15 ust. 1 wyżej powołanej ustawy samorządowy zakład budżetowy jest jednostką organizacyjną sektora samorządowego, która odpłatnie wykonuje wyodrębnione zadania i koszty swojej działalności pokrywa z przychodów własnych.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Miękinia nie funkcjonowały jednostki organizacyjne działające jako samorządowe zakłady budżetowe.

Samorządowe instytucje kultury

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 2020 r., poz. 194) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury. Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Miękinia według stanu na dzień 31.12.2021 r. była organem założycielskim jednej instytucji kultury: Samorządowego Ośrodka Kultury w Miękinie, ul. Kościuszki 43, 55-330 Miękinia.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinie	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-8)	% zmiana wartości
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	63 869	63 869	-	63 869	63 869	-	-	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 972 212	816 203	2 156 009	3 263 907	926 898	2 337 009	291 695	9,81
3. Należności długoterminowe			-			-	-	0,00
4. Długoterminowe aktywa finansowe			-			-	-	0,00
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			-			-	-	0,00
Razem aktywa trwałe	3 036 081	880 072	2 156 009	3 327 776	990 767	2 337 009	291 695	9,61
1. Zapasy	23 820		23 820	31 753		31 753	7 933	33,30
2. Należności krótkoterminowe	1 607		1 607	2 975		2 975	1 368	0,00
3. Środki pieniężne	298 272		298 272	274 308		274 308	- 23 964	-8,03
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			-			-	-	0,00
5. Rozliczenia międzyokresowe			-			-	-	0,00
Razem aktywa obrotowe	323 699	-	323 699	309 036	-	309 036	- 14 663	-4,53
Razem aktywa	3 359 780	880 072	2 479 708	3 636 812	990 767	2 646 045	277 032	8,25

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. w zł.

W analizowanym okresie aktywa trwałe instytucji kultury zwiększyły się o 291.695,00 zł brutto, tj. o 8,25% w porównaniu do roku poprzedniego. Zmiana ta wynika ze zwiększenia wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinie	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Budynki i lokale	1 935 294	465 893	1 469 401	2 119 683	514 936	1 604 747	184 389	0,10
2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 210	792	34 418	140 335	2 377	137 958	105 125	0,00
3. Maszyny i urządzenia techniczne	274 257	189 896	84 361	314 989	199 422	115 567	40 732	0,15
4. Środki transportu	134 039	52 022	82 017	134 039	77 922	56 117	-	0,00
5. Inne środki trwałe	140 496	107 600	32 896	207 069	132 242	74 827	66 573	0,00
Razem wg stanu na dzień:	2 519 296	816 203	1 703 093	2 916 115	926 899	1 989 216	396 819	0,16

Wartość środków trwałych z podziałem na grupy rodzajowe wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2021 r.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinia	Grunty w zł.	Budynki, lokale w zł.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w zł	Urządzenia techniczne i maszyny w zł	Środki transportu w zł	Inne środki trwałe w zł	Środki trwałe razem w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	452 916	1 935 294	35 210	274 257	134 039	140 496	2 972 212
Zwiększenia:	-	79 265	105 125	40 732	-	66 573	291 695
- nabycie		79 265	105 125	40 732		33 686	258 808
- umowa dzierżawy							-
- umowa najmu							-
- leasing							-
- trwały zarząd							-
- użyczenie							-
- użytkowanie							-
- statutowy zarząd							-
- administrowanie							-
- inne						32 887	32 887
Zmniejszenia:	-	-	-	-	-	-	-
- nabycie							-
- umowa dzierżawy							-
- umowa najmu							-
- leasing							-
- trwały zarząd							-
- użyczenie							-
- użytkowanie							-
- statutowy zarząd							-
- administrowanie							-
- inne							-
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	452 916	2 014 559	140 335	314 989	134 039	207 069	3 263 907

Zmiany stanów środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od dnia 31.12.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.

Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękinia	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	6	7	8	10	11
1. Autorskie prawa majątkowe			-			-	-	-
2. Licencje	63 869	63 869	-	63 869	63 869	-	-	0,00
3. Pozostałe			-			-	-	-
Razem wg stanu na dzień:	63 869	63 869	-	63 869	63 869	-	-	0,00

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Gmina Miękinia według stanu na dzień 31.12.2021 r. nie była organem założycielskim jednostek służby zdrowia.

Jednoosobowe spółki gminy, w których Gmina Miękinia posiada udziały.

Według stanu na dzień 31.12.2021 roku Gmina Miękinia była właścicielem jednoosobowej spółki: Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Willowa 18, 55-330 Miękinia.

Wyszczególnienie	Stan w zł. na dzień 31.12.2020	Stan w zł. na dzień 31.12.2021	Zmiany wartości (3-2)
1	2	3	4
ZUK Sp. z o.o. Miękinia	35 175 500	35 175 500	0

Wartość udziałów w jednoosobowych spółkach Gminy wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.



Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. Miękinia

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (5-2)	% zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
1. Wartości niematerialne i prawne	285 425	279 922	5 503	305 014	302 852	2 162	19 589	0,07
2. Rzeczowe aktywa trwałe	65 500 424	16 339 244	49 161 180	65 982 936	18 007 986	47 974 950	482 512	0,01
3. Należności długoterminowe			-			-	-	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			-			-	-	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			-			-	-	
Razem aktywa trwałe	65 785 849	16 619 166	49 166 683	66 287 950	18 310 838	47 977 112	502 101	0,01
2. Należności krótkoterminowe	727 563	87 014	640 549	1 391 881	91 240	1 300 641	664 318	0,91
3. Środki pieniężne	1 568 938		1 568 938	88 029		88 029	- 1 480 909	-0,94
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			-			-	-	
5. Rozliczenia międzyokresowe	556 113		556 113	363 965		363 965	- 192 148	-0,35
Razem aktywa obrotowe	2 852 614	87 014	2 765 600	1 843 875	91 240	1 752 635	- 1 008 739	-0,35
Razem aktywa	68 638 463	16 706 180	51 932 283	68 131 825	18 402 078	49 729 747	- 506 638	-0,01

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

W analizowanym okresie aktywa spółki wzrosły o 502.101,00zł brutto, tj. 0,1% w porównaniu do roku poprzedniego. Zmiana ta wynika ze wzrostu wartości aktywów trwałych. Zmiany w aktywach trwałych dotyczą zmian w rzeczowych aktywach trwałych, których wartość brutto obniżyła się o 482.512,00 zł, tj. o -0,1% w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2020 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł. na dzień 31.12.2020		Stan na 31.12.2021		zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (6/2)
	wartość	powierzchnia w m	wartość	powierzchnia w m		
1	2	3	4	5	6	7,00
1. Grunty orne	45907	7141	45907	7141	-	0,00
2. Sady					-	0,00
3. Łąki trwałe	14606	4902	14606	4902	-	0,00
4. Pastwiska trwałe					-	0,00
5. Grunty rolne zabudowane					-	0,00
6. Grunty pod stawami					-	0,00
7. Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych	3802	1276	3802	1276	-	0,00
8. Lasy	214	1122	214	1122	-	0,00
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	28953	13754	28953	13754	-	0,00
10. Tereny mieszkaniowe					-	0,00
11. Tereny przemysłowe	119388	14945	119388	14945	-	0,00
12. Tereny zabudowane inne	213539	19382	213539	19382	-	0,00
13. Zurbanizowane tereny niezabudowane	10250	64	10250	64	-	0,00
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe					-	0,00
15. Użytki kopalne					-	0,00
16. Tereny komunikacyjne	904	886	904	886	-	0,00
17. Użytki ekologiczne	36908	37058	36908	37058	-	0,00
18. Tereny różne					-	0,00
19. Nieużytki	22656	18895	22656	18895	-	0,00
20. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi					-	0,00
21. Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych					-	0,00
OGÓLEM	497127,0000	119425,0000	497127,0000	119425,0000	-	0,00

Wartość gruntów z uwzględnieniem grup rodzajowych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2021 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł. na dzień 31.12.2020						Stan w zł. na dzień 31.12.2021					
	Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste		Własność		Współwłasność		Użytkowanie wieczyste	
	kwota w zł	pow. w ha	kwota w zł	pow. w ha	kwota w zł	pow. w ha	kwota w zł	pow. w ha	kwota w zł	pow. w ha	kwota w zł	pow. w ha
1.	45907	7141					45907	7141				
2. Sady												
3. Łąki trwałe	14606	4902					14606	4902				
4. Pastwiska trwałe												
5. Grunty rolne zabudowane												
6. Grunty pod stawami												
7. Grunty pod urządzeniami melioracji w wodnych szczegółowych	3802	1276					3802	1276				
8. Lasy	214	1122					214	1122				
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione	28953	13754					28953	13754				
10. Tereny mieszkaniowe												
11. Tereny przemysłowe	119388	14945					119388	14945				
12. Tereny zabudowane inne	213539	19382					213539	19382				
13. Zurbaniżowane tereny nie zabudowane	10250	64					10250	64				
14. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe												
15. Użytki kopalne												
16. Tereny komunikacyjne	904	886					904	886				
17. Użytki ekologiczne	36908	37058					36908	37058				
18. Tereny różne												
19. Nieużytki	22656	18895					22656	18895				
20. Grunty pokryte w odami powierzchniowymi												
21. Grunty znajdujące się pod w odami w wyniku użytkowania urządzeń w odnych												
Razem wg tytułu prawnego:	497 127	119 425					497 127	119 425				
Razem wg stanu na dzień:	497 127	119 425					497 127	119 425				

Wartość gruntów z uwzględnieniem tytułów prawnych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan w zł. na dzień 31.12.2021			Zmiana wartości (5-2)	%zmiana wartości (8/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1.	2 310 674	1 145 342	1 165 332	2 310 674	1 200 924	1 109 750	0	0,0%
2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 222 695	10 776 295	46 446 400	57 346 394	12 034 684	45 311 710	123 699	0,2%
3. Maszyny i urządzenia techniczne	2 642 707	1 909 369	733 338	2 928 452	2 085 281	843 171	285 745	10,8%
4. Środki transportu	2 296 417	1 990 233	306 184	2 308 617	2 105 149	203 468	12 200	0,5%
5. Inne środki trwałe	530 803	518 004	12 799	591 671	581 948	9 723	60 868	11,5%
Razem wg stanu na dzień:	65 003 296	16 339 243	48 664 053	65 485 808	18 007 986	47 477 822	482 512	0,7%

Wartość środków trwałych z podziałem na grupy rodzajowe wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Stan w zł. na dzień 31.12.2020			Stan na dzień 31.12.2021			Zmiany wartości (6-2)	% zmiana wartości (10/2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1. Autorskie prawa majątkowe			0			0	0	
2. Licencje	269 434	265 182	4 253	289 023	286 861	2 162	19 589	7,3%
3. Pozostałe	15 991	14 741	1 250	15 991	15 991	0	0	0,0%
Razem wg stanu na dzień:	285 425	279 923	5 503	305 014	302 852	2 162	19 589	7,3%

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz 31.12.2021 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Grunty w zł	Budynki, lokale w zł	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w zł	Urządzenia techniczne w zł	Środki transportu w zł	Inne środki trwałe w zł	Środki trwałe razem w zł
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	497 127	2 310 674	57 222 695	2 642 707	2 296 417	530 803	65 500 423
Zwiększenia:	0	0	123 699	297 980	13 700	65 478	500 857
nabycie umowa dzierżawy			68 652	297 980	0	65 478	432 110
umowa najmu leasing							0
trwały zarząd							0
użyczenie							0
użytkowanie statutowy zarząd							0
administrowanie inne			55 047		13 700		68 747
Zmniejszenia:	0	0	0	12 235	1 500	4 610	18 345
zbycie umowa dzierżawy				12 235	1 500	4 610	18 345
umowa najmu leasing							0
trwały zarząd							0
użyczenie							0
użytkowanie statutowy zarząd							0
administrowanie inne							0
likwidacja inne							0
Wartość brutto środków trwałych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	497 127	2 310 674	57 346 394	2 928 452	2 308 617	591 671	65 982 935

Zmiany stanów środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od dnia 31.12.2020 r. do 31.12.2021 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2021 r.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	Wartość w zł. 31.12.2020	Wartość w zł. 31.12.2021	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
WR 1.3 zachodni łącznik Źródła-Kadłub	146 758	175 236	28 478	19,40
WR 1.5 Sieć Błonie-Lutynia	314 406	325 306	10 900	3,47
kanalizacja Wilkszyn łącznik Polna/Marszowicka	2 150	2 150	0	0,00
WM 9 Budowa a stacji uzdatniania w ody Kadłub	0	18 000	18 000	0,00
łocznia ścieków PSZr. Źródła dz.nr 205/3	10 704	10 704	0	0,00
łocznia ścieków PS1Ka. Kadłub dz.183	3 080	3 080	0	0,00
WM 1.1 Ujęcie w ody Źródła	1 500	1 500	0	0,00
budowa drogi do PS5Zr od str. Brzeziny 351/1 obręb Krepice	59 471	59 471	0	0,00
rozbudowa istniejącej bazy ZUK ul.Willow a 18	26 311	356 068	329 757	1253,30
nowa siedziba baza ZUK na dz. P3	102 350	102 350	0	0,00
WR4.25ex sieć w odociągów a Wilkszyn ul. Poprzeczna	44 216	44 216	0	0,00
Rozbudowa a nowej bazy ZUK Kontenery	0	59 500	59 500	0,00
WR4.35 Gałów sieć w odociągów a	71 501	71 501	0	0,00
nowe ujęcie w ody Źródła i Kadłub	600 727	600 817	90	0,01
KR 6.6 kanalizacja Kadłub, Źródła i Miękinia	616 357	2 836 148	2 219 791	360,15
WR5.8 Brzezina sieć w odociągów a dz. nr 200/8, 240 251	8 160	8 160	0	0,00
WM 1.5 sieć w odociągów a w Wojnowicach	20 905	20 905	0	0,00
Lutynia ul. Południowa a rozbudowa a sieci w odociągów e	4 557	4 557	0	0,00
WR 4.25 sieć Psarowice dz.306/2dr	107 515	107 515	0	0,00
WM6 rozbudowa a SUW Lutynia	9 500	9 500	0	0,00
WR 4.26 sieć Brzezinka Sredzka	1 240	1 240	0	0,00
WR 4.27 sieć Miękinia od tranzytu Źródła-Miękinia do w yrobiska	62 111	62 111	0	0,00
WR 4.20a sieć Brzezina ul.Blawatkowa i Zbozowa	110 583	110 583	0	0,00
Lubiatów rozbudowa a sieci w odociągów e	5 104	5 104	0	0,00
WM1.3 sieć Żurawniec ul.Główna i ul. Zachodnia	6 915	6 915	0	0,00
WR4.28 Krepice ul. Składowa	9 000	9 000	0	0,00
WM 1.4 sieć tranzytowa a Korkorzyce ul. Akacjiowa	38 621	38 621	0	0,00
WR WR 5.5 sieć w odociągów a łoczna Brzezina ul.Zacisze/Chrobrego	93 897	93 897	0	0,00
KR6.7 Miękinia sieć kanalizacji sanitarnej	8 900	8 900	0	0,00
WM 5.3ex sieć w odociąg. Miękinia dz.453/8, 454/4	5 186	5 186	0	0,00
przygotowanie PSZOK Wilkszyn	173 147	175 753	2 606	1,51
WR4.34 sieć w odociągów a Wilkszyn ul. Polna/Szkolna	15 600	15 600	0	0,00
WM 1.1 sieć w od. Wróblowice ul.Wiśniowa	102 436	152 075	49 639	48,46
Budowa kanalizacji sanitarnej	0	328 617	328 617	0,00
KR6.11 kanalizacja Wilkszyn ul. Marszowicka	247 647	250 148	2 501	1,01
WR4.7 sieć w odociągów a obwodnica Krepic	8 000	56 528	48 528	606,60
KR6.7 w yk. Studni ul. Willow a, ul. Dębowa a Miękinia	11 795	11 795	0	0,00
WM10 budowa a systemu radiowego odczytu w odmierzy	14 999	14 999	0	0,00
KR6.10 PROJEKT SIECI KAN BRZEZINA WESOŁA	0	17 900	17 900	0,00
Zakup działek pod przepompownię (wycena)	1 900	1 900	0	0,00
Pozostałe środki w budowie	0	40 000	40 000	0,00
OGÓLEM	3 067 249	6 223 556	3 156 307	102,90

Wartość środków trwałych w budowie wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Nazwa spółki	Stan w zł. na dzień 31.12.2020	Otrzymana dywidenda w zł	Stan w zł. na dzień 31.12.2021	Otrzymana dywidenda w zł
	Wynik (+zysk/-strata)		Wynik (+zysk/-strata)	
1	2	3	4	5
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	396 831,09	0,00	-2 034 715,78	0,00

Wyniki finansowe jednoosobowej spółki Gminy wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Ponadto według stanu na dzień 31.12.2021 roku Gmina Miękinia posiadała akcje w następujących spółkach jak w tabeli poniżej:

Nazwa a spółki	Stan w zł. na dzień 31.12.2020		Stan w zł. na dzień 31.12.2021	
	Kwota w zł	% udział	Kwota w zł	% udział
1	2	3	4	5
DCM DOLMED SA Wrocław	1 180 609	5,63	1 180 609	5,63
Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA	10 000	0,03	10 000	0,03

Wartość akcji posiadanych przez Gminę wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Dochody z mienia

Zamieszczone poniżej dane obejmują obrót nieruchomościami w okresie od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2021 r.

1	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.	
		3	4	3	4
1	Sprzedaż bieżąca nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wraz z usługami nieucieżliwymi	6/5438	278 287	2/2145	5 580 899
2	Sprzedaż nieruchomości w strefie aktywności gospodarczej	10/27305	757 680	3/12868	574 410
3	Sprzedaż użytkownika wieczystego na własność	0	17 193		19 535
4	Sprzedaż lokali użytkowych	0	0	0	0
5	Sprzedaż lokali mieszkalnych	1/78	188 444	2	160 853
6	Pozostała sprzedaż bieżąca nieruchomości		3 198	1/155	0
7	Sprzedaz składników majątkowych	1	0	0	0
8	Wpływ z tytułu sprzedaży z lat ubiegłych		24 652		24 537
9	Dochody z dzierżawy i najmu składników majątku	135/140264	175 236	113/200591	208 246
10	Wpływ z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkownika i użytkownika wieczystego	7/4746	7 467	7/45438	51 622
11	Inne wpływy z majątku	4	605	1	1 296
	Razem	138/261164	1 452 762	129/261197	6 621 398

Dochody z mienia wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Sprzedaż nieruchomości

I Sprzedaż bieżąca nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wraz z usługami nieucieżliwymi

Sprzedano łącznie 28 działek pod budownictwo mieszkaniowe w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, tj. działki o nw. powierzchni w hektarach :

- Miękinia 423/19 0,1355
- Wilkostów 36/3 0,1390
- Wróblowice 2/9 0,0880
- Wróblowice 2/10 0,0741
- Wróblowice 2/11 0,0741
- Wilkszyn 284/5 0,0857
- Miękinia 108/3 0,0977
- Miękinia 108/4 0,0977
- Miękinia 108/6 0,0788
- Miękinia 108/7 0,0788
- Miękinia 247/2 0,0701
- Miękinia 489/2 0,1125
- Miękinia 489/3 0,1025
- Miękinia 489/4 0,1025
- Miękinia 489/5 0,1025
- Miękinia 489/6 0,1025
- Miękinia 489/7 0,1025
- Miękinia 489/8 0,1108
- Miękinia 489/10 0,0984
- Miękinia 489/11 0,0984
- Miękinia 492/1 0,1126
- Miękinia 492/2 0,1397
- Miękinia 492/3 0,1294



- Miękinia 492/4 0,1287
- Miękinia 429/6 0,0860
- Miękinia 429/7 0,0869
- Miękinia 429/8 0,0869
- Miękinia 429/9 0,0817

Razem: 2,8040

Ogółem powierzchnia gruntów zbytych pod budownictwo mieszkaniowe wyniosła **2,8040 ha**.

II Sprzedaż nieruchomości w strefie aktywności gospodarczej

Sprzedano łącznie 1 działkę w strefie aktywności gospodarczej w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, tj. działkę:

- w obrębie **Błonie** : **24/88** o pow. 0,8582 ha

Ogółem powierzchnia gruntów zbytych na potrzeby prowadzenia aktywności gospodarczej wyniosła **0,8582 ha**.

III Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

W 2021r. nie sprzedano na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak również nie przekształcono prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W dochodach za 2021 r. ujęto wpływy z rozłożonych na raty opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustalonych na podstawie decyzji wydanych w latach 2012-2014 r.

IV Sprzedaż lokali użytkowych

- brak sprzedaży

V Sprzedaż lokali mieszkalnych

Sprzedano łącznie **6 lokali komunalnych – mieszkalnych**, w tym:

- 5 lokali w ramach wykupu przez najemców (2 lokale w Lutyni, 1 lokal w Miękini, 1 lokal w Wilkostowie, 1 lokal w Gałowie),
- 1 lokal w ramach przetargu nieograniczonego w Mrozowie.

VI Pozostała sprzedaż bieżąca nieruchomości

- brak sprzedaży

VII Zbycie nieruchomości komunalnych w ramach zamiany

- dokonano **1 zamiany** gruntów komunalnych na grunt będący własnością osoby fizycznej, zamieniono działkę nr 60 obręb Wilkszyn o powierzchni 0,2483 ha na działkę nr 70/140 obręb Wilkszyn o powierzchni 0,1000 ha.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w 2021 r.:



Informacja o stanie mienia Gminy Miękinia wg stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Tryb nabycia	Stan na dzień 31.12.2020		Stan na dzień 31.12.2021	
		Pow.m ²	Kwota w zł.	Pow.m ²	Kwota w zł.
1	2	3	4	3	4
1	Pierwokup	0	0	0	0
2	Przejęcie za zobowiązania podatkowe	0	0	0	0
3	Nabycie	1 405	73 500	220	10 428
4	Zamiana	7 035	204 792	1 000	184 600
5	Zrzeczenie	0	0	0	0
6	Darowizna	83 833	0	93 517	0
7	Inne formy nabycia			12 137	698 355
	Razem	92 273	278 292	106 874	893 383

Informacja w zakresie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

W 2021r. przyjęto do zasobu gminy nieruchomości o ogólnej powierzchni **106 874 m²**, w tym:
- działka nr 153/5 obręb Źródła o pow. **220 m²** nabyta do zasobu gminy za wynagrodzeniem w wysokości 10 428,40 zł;

- działka nr 70/140 obręb Wilkszyn o pow. **1 000 m²** o wartości 184 600 zł nabyta została do zasobu gminnego w drodze zamiany nieruchomości, tj. działki nr 60 obręb Wilkszyn o pow. 2 483 m²;

- nw. działki o łącznej powierzchni **1 166 m²** przeszły na własność Gminy Miękinia na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRS-OR.75362.231.2019.KM z dnia 26.01.2021 r.:

- 331/9 obręb Miękinia 663 m²,
- 331/10 obręb Miękinia 397 m²,
- 331/11 obręb Miękinia 106 m²;

- nw. działki o łącznej powierzchni **92 351 m²** zostały nabyte do zasobu gminy w związku ze zmianą kategorii drogi powiatowej na kategorię drogi gminnej:

- 461/1 obręb Gałów 951 m²,
- 461/2 obręb Gałów 2222 m²,
- 461/3 obręb Gałów 10795 m²,
- 252/2 obręb Gałów 855 m²,
- 473 obręb Gałów 15599 m²,
- 505 obręb Gałów 26429 m²,
- 125 obręb Zakrzyce 12838 m²
- 198/2 obręb Radakowice 2110 m²
- 199 obręb Radakowice 5267 m²
- 408 obręb Lutynia 12076 m²
- 224/2 obręb Miękinia 1261 m²
- 224/6 obręb Miękinia 1948 m²;

- nw. działki o łącznej powierzchni **12 137 m²** zostały nabyte do zasobu gminy za wypłatą odszkodowania w wysokości 698 355 zł, w związku z budową obwodnicy w m. Krępicie:

- 128/2 obręb Krępicie 4182 m²,
- 129/2 obręb Krępicie 5520 m²,
- 130/11 obręb Krępicie 1914 m²,
- 131/34 obręb Krępicie 467 m²,
- 236/1 obręb Krępicie 54 m².



Źródła finansowania majątku Gminy Miękinia

Źródła finansowania aktywów trwałych odzwierciedlają pasywa. Łączną wartość pasywów w Gminie Miękinia według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz 31.12.2021 r. przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Wartość w zł 31.12.2020	Wartość w zł 31.12.2021	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
A. Fundusz/ Kapitał	267 121 721	289 295 190	22 173 469	8,30
B. Fundusze celowe	10 876	10 876	-	0,00
C. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
D. Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne, w tym:	5 277 785	4 539 441	- 738 344	-13,99
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	608 577	1 289 772	681 195	111,93
Zobowiązania wobec budżetów	176 564	386 811	210 247	119,08
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych	413 107	444 745	31 638	7,66
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	-	1 817 247	1 817 247	-
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	-	-	-	-
Fundusze specjalne	-	311 209	311 209	-
Pozostałe	-	289 657	289 657	-
Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0	1 499 308	1 499 308	-
E. Rozliczenia międzyokresowe	25 763 213	25 440 588	- 322 626	-1,25
F. Inne pasywa	-	-	-	-
RAZEM PASYWA	298 173 595	319 286 094	21 112 499	7,08

Źródła finansowania majątku Gminy wg stanów na dzień 31.12.2020 r. i 31.12.2021 r.

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne, jednoosobowe spółki Gminy Miękinia oraz Urząd Gminy Miękinia.