

Sprawozdanie Wójta – kwiecień 2022 r.

INFORMACJE OGÓLNE

Postępują prace przy budowie Stacji Uzdatniania Wody w Kadłubie – W miejscowości Kadłub od lutego br. budowana jest Stacja Uzdatniania Wody wraz z czterema sieciami dosyłowymi.

Ukończone zostały roboty przygotowawcze, w tym ziemne. Wykonawca w ramach prac wykonał konstrukcje żelbetowe: stopy i ławy fundamentowe oraz ściany fundamentowe. Trwają roboty murowe, wykonano fundamenty pod dwa zbiorniki wody. Wykonawca przystąpił do montażu części orurowania pod instalację wodną. Pod koniec kwietnia planowane jest zakończenie robót murowych oraz wykonanie fundamentów pod urządzenia i zbiorniki wewnątrz stacji, a w maju montaż filtrów i technologii uzdatniania wody oraz prace przy instalacji elektrycznej wewnątrz budynku SUW. Jak dotąd nie występują żadne opóźnienia, prace postępują zgodnie z przyjętym harmonogramem, zakończyć się mają w listopadzie 2022 roku.

Generalnym wykonawcą Kontraktu jest ENVIROTECH sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Jana Kochanowskiego 7, a jego wartość wynosi 15.585.330,00 zł brutto.

BIKE MARATON i Szosowy Klasyk - Wszystko jak za starych, dobrych „maratonowych” czasów – tłumy zawodników i zawodniczek z całej Polski, radość ze startu i rywalizacji – jednym słowem – mocne wejście w nowy sezon! Ponad 1200 osób na starcie i ponad dwie setki dzieciaków ścigających się w ramach PKO Ubezpieczenia Junior Race! I to tylko część tego co działo się podczas minionego weekendu w Miękini, bo niedziela przyniosła część kolejną – Szosowy Klasyk Miękinia, czyli drugą edycję cyklu PKO Ubezpieczenia Via Dolny Śląsk. W Szosowym Klasyku ścigało się ponad 400 osób.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

Ogłoszone postępowania o zamówienia publiczne powyżej 130 000 złotych

I. „Zakup i dostawa wyposażenia informatyczno-technicznego do Szkół Podstawowych w Miękini, Lutyni i Pisarzowicach w ramach programu "Laboratoria Przyszłości" postępowanie powtórzone

1. Zamówienie zostało podzielone na trzy części:

Część 1:

Zakup i dostawa wyposażenia informatyczno-technicznego do Szkoły Podstawowej w Miękini w ramach programu „Laboratoria przyszłości”

Część 2:

Zakup i dostawa wyposażenia informatyczno-technicznego do Szkoły Podstawowej w Lutyni w ramach programu „Laboratoria przyszłości”

Część 3:

Zakup i dostawa wyposażenia informatyczno-technicznego do Szkoły Podstawowej w

Pisarzowicach w ramach programu „Laboratoria przyszłości”

2. Termin realizacji w okresie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Termin otwarcia ofert: 10.03.2022 r.
4. W ww. postępowaniu, jako najkorzystniejszą wybrano:

w części I ofertę przedsiębiorstwa:

ALLTECH Spółka Jawna
Zdzisław Pająk Artur Pająk
ul. Spółdzielcza 33
09-407 Płock

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę:

Kwota brutto: 136 863,60 złotych (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 60/100)

W ww. zadaniu ocenie podlegały 4 oferty.

W dniu 07.04.2022 r. podpisano umowę.

w części II ofertę przedsiębiorstwa:

Metalzbyt - Hurt Sp. z o.o.
ul. Piotra Bardowskiego 2,
43-300 Bielsko-Biała

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę:

Kwota brutto: 161 012,00 złotych (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy dwanaście złotych 00/100)

W ww. zadaniu ocenie podlegały 4 oferty.

W dniu 05.04.2022 r. podpisano umowę.

w części III ofertę przedsiębiorstwa:

Metalzbyt - Hurt Sp. z o.o.
ul. Piotra Bardowskiego 2,
43-300 Bielsko-Biała

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę:

Kwota brutto: 141 295,00 złotych (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

W ww. zadaniu ocenie podlegały 4 oferty.

W dniu 05.04.2022 r. podpisano umowę.

II. „Doposażenie placów zabaw dla dzieci na terenie gminy Miękinia w roku 2022”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę zewnętrznych urządzeń wyposażenia placów zabaw na terenie gminy Miękinia.
2. Termin realizacji – 45 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin otwarcia ofert: 1 kwietnia 2022 r.

4. Zamawiający 14.04.2022 r. unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 Pzp., ponieważ złożone oferty podlegają odrzuceniu oraz na podstawie przepisu art. 255 pkt 3 Pzp. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W pierwszym przypadku ww. wymienionym postępowaniu zamawiający odrzuca trzy oferty z uwagi niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia.

W drugim przypadku kwota złożonej oferty przez jednego z Wykonawców znacznie przewyższa kwotę zabezpieczoną przez zamawiającego w budżecie gminy Miękinia na roboty budowlane zadania pn. „Doposażenie placów zabaw dla dzieci na terenie gminy Miękinia w roku 2022” w wysokości 220 000,00 złotych, w związku z tym unieważniono postępowanie.

III. „Przebudowa ulic Familijnej i Muzycznej w miejscowości Źródła – ETAP I”

1. Przedmiot zamówienia dotyczy przebudowy ulicy Familijnej i Muzycznej w miejscowości Źródła w zakresie branży drogowej, sanitarnej i teletechnicznej. Etap I zadania obejmuje przebudowę ulicy Muzycznej oraz ul. Familijnej na odcinku od km 0+000,00 do km 0+240,00.

Przyjęto następujące założenia projektowe dla ul. Familijnej oraz ul. Muzycznej (ETAP I):

- ul. Familijna - droga gminna klasy L; kategoria ruchu – KR3
- ul. Muzyczna – droga dojazdowa klasy D; kategoria ruchu – KR3;
- szerokość jezdni ul. Familijnej 5,50m (2x2,75m), ul. Muzycznej 5,00m (2x2,50m);
- szerokość poboczy utwardzonych kruszywem kamiennym 2x0,75m
- pochylenie poprzeczne jezdni - daszkowe 2%/2% lub jednostronnej 2%.Prace obejmują branżę drogową, teletechniczną i sanitarną.

2. Termin realizacji: 4 miesiące od dnia podpisania umowy wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia zakończenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

3. Termin otwarcia ofert: 28 marca 2022 r.

4. W ww. postępowaniu, jako najkorzystniejszą wybrał ofertę przedsiębiorstwa:

Berger Bau Polska Sp. z o.o.

ul. Szczecińska 11

54-517 Wrocław

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę:

Kwota brutto: 1 954 999,12 złotych (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 12/100)

W ww. zadaniu ocenie podlegały 3 oferty.

W dniu 22.04.2022 r. podpisano umowę.

IV. „Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Miękinia i Wilkszyn” – postępowanie powtórzone

1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy części:

ZADANIE NR 1:

„Przebudowa ulicy Radosnej i Szczęśliwej w Miękinii”

ZADANIE NR 2:

„Przebudowa drogi serwisowej 12 w Miękinii”

ZADANIE NR 3:

„Przebudowa ulicy Poprzecznej w Wilkszynie”

2. Termin realizacji:

ZADANIE NR 1:

Termin realizacji – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

ZADANIE NR 2:

Termin realizacji – 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

ZADANIE NR 3:

Termin realizacji – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Termin otwarcia ofert: 30 marca 2022 r.

4. W **zadaniu nr 1 i 2** Zamawiający unieważnił postępowanie, gdyż dnia 30.03.2022 r. do godz. 09:00, czyli terminu wyznaczonego na składanie ofert nie złożono żadnej oferty.

W **zadaniu nr 3** w ww. postępowaniu, jako najkorzystniejszą wybrano ofertę przedsiębiorstwa:

Zakład Robót Drogowych Mostowych i Ogólnobudowlanych "ZADROBUD II"

K.Tomczak S. Tomczak spółka jawna

ul. Ścinawska 28

56-100 Wolów

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę:

Kwota brutto: 556 865,35 złotych (słownie: pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 35/100)

W ww. zadaniu ocenie podlegała 1 oferta.

Planowany termin podpisania umowy koniec kwietnia 2022 r.

V. Remont poboczy dróg gminnych na terenie gminy Miękinia” - postępowanie powtórzone

1. Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie poboczy dróg gminnych w ilości nie mniejszej niż 5000 m². Zakres obejmuje:

- profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne pobocza,
- warstwa pobocza z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm (C90/3) stabilizowanym mechanicznie, gr. 10 cm, szer. 0,5 m,
- dopuszcza się wbudowanie kruszywa łamanego niezwiązanego, uzyskanego z rozbiórki pobocza (materiału istniejącego), nadającego się do ponownego wbudowania,
- regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych (opcjonalnie).

Remonty prowadzone będą na drogach gminnych „pod ruchem”.

2. Termin realizacji: 30 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin otwarcia ofert: 04.04.2022 r.

4. Zamawiający w dniu 06.04.2022 unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, ponieważ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

W ww. postępowaniu wpłynęła jedna oferta. Zamawiający w dniu 06.04.2022 r. odrzucił ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp z uwagi na niezgodność z art. 63 ustawy Pzp, ponieważ złożona oferta, nie została opatrzona właściwym podpisem elektronicznym.

VI. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w 2022 r. na terenie Gminy Miękinia

1. Przedmiot zamówienia dotyczy rozbudowy oświetlenia ulicznego w miejscowościach:

- Błonie (ul. Akacjowa, Leśna, Sosnowa, Zachodnia, Usługowa, Produkcyjna i Przemysłowa),
 - Kokorzyce (ul. Akacjowa),
 - Miękinia (Ogrodowa i Osiedlowa),
 - Mrozów (ul. Owocowa, Wyzwolenia, Malinowa, Czereśniowa i Tunelowa),
 - Brzezina (ul. Zbożowa, Markowa, Bławatkowa, Mrozowska do skrzyż. z Spacerową, Spacerowa, Widokowa i Chrobrego),
 - Kadłub,
 - Gałów (ul. Wierzbowa, Słoneczna, Makowa, Szpacza i Brzozowa),
 - Lutynia (ul. Słoneczna, Wróblowicka, Wiatrakowa, Południowa, Piastowska, Brzozowa, Gałowska i Bystrzycka)
 - Źródła (ul. Kwiatowa, Dębowa, Brzozowa, Jaśminiowa i Akacjowa),
 - Brzezinka Średzka (ul. Polna),
 - Wilkszyn (ul. Słoneczna, Krótka, Dębowa i Miłoszyn),
 - Łowęcice (przy stawie),
 - Wróblowice (ul. Ogrodowa),
 - Gałówek,
 - Głoska (ul. Główna i Kościelna),
 - Pisarzowice (ul. Odrzańska, Polna, Tęczowa, Brzozowa, Boczna i Sadowa),
 - Wilkostów,
 - Żurawiniec (ul. Gwiaździsta i Zachodnia),
 - Lenartowice.
2. Termin realizacji w okresie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 3. Termin otwarcia ofert: 28.04.2022 r.

VII. „Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w roku 2022” – postępowanie powtórzone

1. Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji zadania polegającego na remoncie cząstkowym nawierzchni asfaltowych dróg gminnych w 2022 roku, tj. wykonanie następujących robót:

Remont cząstkowy nawierzchni masą mineralno-bitumiczną (mieszanka dla warstwy ścieralnej AC11S) przy średniej grubości ubytków 5,0 cm wraz z obcięciem krawędzi zgodnie z SST „Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych” o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m².

Naprawa (przez uszczelnienie) podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni bitumicznych zgodnie z SST „Naprawa (przez uszczelnienie) podłużnych i poprzecznych spękań nawierzchni bitumicznych” o długości min. 100 m.

2. Termin realizacji: 45 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin otwarcia ofert: 08.04.2022 r.
4. W ww. postępowaniu, jako najkorzystniejszą wybrał ofertę przedsiębiorstwa:

BISEK Wojciech Bisek
ul. Kosmonautów 21
55-081 Krępice

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę:

Kwota brutto: 269 370,00 złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100)

W ww. zadaniu ocenie podlegała 1 oferta.
Termin podpisania umowy 26.04.2022 r.

Ogłoszone postępowania o zamówienia publiczne poniżej 130 000 złotych

I. „Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej przesyłowej ciśnieniowo-grawitacyjnej Lutynia, ul. Wodna – Wilkszyn, ul. Wiśniowa”

Termin otwarcia ofert: do dnia 14.03.2022 r.

W ww. postępowaniu, jako najkorzystniejszą wybrał ofertę przedsiębiorstwa:

KlimaPOL Grażyna Biernacka

ul. Wiosenna 3

55-330 Miękinia

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę:

158 670,00 (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)

W dniu 23.03.2022 r. podpisano umowę.

II. „Opracowanie dokumentacji projektowych przebudowy dróg gminnych w miejscowości Miękinia, Pisarzowice, Źródła, Księginice, Kokorzyce i Brzezina”

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 15.08.2022 r.

Termin otwarcia ofert: 22.03.2022

W ww. postępowaniu, jako najkorzystniejszą wybrał ofertę przedsiębiorstwa:

BiZ Drog Piotr Buczko i Paweł Zalewski Spółka jawna

Ul. Akacjowa 21, Kokorzyce

55-330 Miękinia

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę:

133 270,50 (sto trzydzieści trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych 50/100)

W dniu 23.03.2022 r. podpisano umowę.

III. „Opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miękinia w 2022 roku” – drugi etap

Część 1:

Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilkszyn- Miłoszyn” w obrębie geodezyjnym Wilkszyn w gminie Miękinia, na podstawie uchwały nr XXXI/380/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 maja 2021r.;

Część 2:

Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia – usługi publiczne, rejon ulic Jesionowej i Lawendowej” w gminie Miękinia, na podstawie uchwały nr XXXVI/438/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 listopada 2021r.;

Część 3:

Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia, na podstawie uchwały nr XXXII/397/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2021r.

Termin wykonania zamówienia: zgodnie z umową i harmonogramem: 13 miesięcy od podpisania umowy.

Cześć I:

Wybrano ofertę następującego Wykonawcy:

Harań & Matus

Renata Harań – Matus

ul. Beyzyma 39

53-204 WROCLAW

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę brutto złotych: 18 081,00 zł.

Cześć II:

Wybrano ofertę następującego Wykonawcy:

Harań & Matus

Renata Harań – Matus

ul. Beyzyma 39

53-204 WROCLAW

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę brutto złotych: 16 359,00 zł.

Cześć III:

Wybrano ofertę następującego Wykonawcy:

Pracownia Projektowo-Usługowa

"Witkowski & Sławik" s.c.

ul. Krótka 5

57-100 STRZELIN

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę brutto złotych: 29 028,00 zł.

IV. Zagospodarowanie miejsc zielonych w Miękini.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 8 tygodni od podpisania umowy

Termin otwarcia ofert: 08.04.2022 r.

Wybrano ofertę następującego Wykonawcy:

Ogrody Pawłowski

Krzysztof Pawłowski

Święte 22, 55-300 Środa Śląska

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę brutto złotych: 100 838,52 zł.

V. „Przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia”

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 15 miesięcy od podpisania umowy.

Termin otwarcia ofert: 08.04.2022 r.

Wybrano ofertę następującego Wykonawcy:

Harań & Matus

Renata Harań – Matus

ul. Beyzyma 39
53-204 WROCLAW

Ww. firma oferuje wykonanie zamówienia za cenę brutto złotych: 65 190,00 zł.

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie złożonych deklaracji podatkowych (osoby prawne) za okres od 22.03.2022 r. – 25.04.2022 r.

- Złożono 31 deklaracji na podatek od nieruchomości na łączną kwotę przypisu 906 709,00 zł
- Złożono 15 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przypisu 31,00 zł
- Złożono 25 deklaracji na podatek od środków transportowych na łączną kwotę odpisu 19 807,00 zł

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych w okresie od 22.03.2022 r. do 25.04.2022 r.

- Wydano 66 nakazów podatkowych na łączną kwotę 25 912,00 zł złotych.
- Wydano 78 decyzji przypisowych zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 230 887,00 złotych.
- Wydano 45 decyzji opisowych na kwotę 103 839,00 zł
- Wezwano 45 osób do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego
- Podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 127 informacji podatkowych.
- Złożono 129 deklaracji na opłatę śmieciową: przypisy 49 740,00 zł, odpis 25 822,00 zł

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych za okres od 22.03.2022r do 25.04.2022r.

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek rolny/od nieruchomości (os fizyczne) – 619 upomnień
- podatek od nieruchomości (os prawne) – 27 upomnień
- podatek od środków transportu – 25 upomnień

W wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek od nieruchomości (os prawne) – 16 tytułów
- podatek od środków transportu - 30 tytułów
- opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 388 tytułów

Informacja o podjętych działaniach kontrolnych i sprawdzających za okres od 22.03.2022r do 25.04.2022r.

- ilość zawiadomień o zamiarze wszczęcia kontroli - 13
- ilość przeprowadzonych kontroli – 9
- ilość przeprowadzonych oględzin nieruchomości -29
- ilość złożonych korekt informacji/deklaracji na skutek działań kontrolnych: 8 na kwotę 118 967,00 złotych

**PLANOWANIE PRZESTRZENNE/GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI -
Kwiecień 2022 r.**

1. Decyzje o warunkach zabudowy- 2021 rok

- Od początku roku 2021 zarejestrowano **275** wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz **28** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - łącznie wpłynęło **303** wniosków.

Wydane decyzje	214
Projekty decyzji	19
Do rozpatrzenia	10
Zawieszenie	20
Umorzenie/ bez rozpoznania/ odmowa wszczęcia	40

- Od początku 2021 r. wydano **460** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich) oraz **29** decyzji CP- łącznie **489** decyzji.

2. Decyzje o warunkach zabudowy- 2022 rok

- Od początku roku 2022 zarejestrowano **46 (+13^{*})** wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz **7 (+3^{*})** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - łącznie wpłynęło **53 (+16^{*})** wniosków.

Wydane decyzje	15 (+7)
Projekty decyzji	4
Do rozpatrzenia	26
Zawieszenie	4
Umorzenie/ bez rozpoznania/ odmowa wszczęcia	4

- Od początku 2022 r. wydano **90** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich) oraz **2** decyzje CP- łącznie **92 (+20)** decyzje.

3. Decyzje podziałowe

		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2021	149	98	137
	2022	62 (+23)	36 (+17)	47 (+20)

4. Wypisy

- W 2021 r. wydano **1449** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP
- W 2022 r. wydano **335 (+113)** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

5. Zaświadczenia

- W 2021 r. wydano **669** zaświadczeń
- W 2022 r. wydano **181 (+59)** zaświadczenia

* różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 22.03.2022 r. do 25.04.2022 r.)

6. Opłata adiacencka / renta planistyczna

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2021	105	109
	2022	32	17
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2021	-	-
	2022	-	-
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2021	5	26
	2022	1	3

7. Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2022 rok

Zbycie nieruchomości w miesiącu IV:

Przeprowadzono przetargi nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości:

- dz. nr 382/1 obręb Lutynia,
- dz. nr 223/4 obręb Lutynia,

Wynik negatywny: brak ofert.

Przygotowano ogłoszenia przetargów na sprzedaż nw. nieruchomości:

- dz. nr 111/2, 111/3, 111/4 obręb Mrozów,
- dz. nr 175/3, 175/4 obręb Mrozów.

INWESTYCJE

1. Przebudowa ulicy Willowej w Miękini

Podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. ul. Zakole 1, 86-061 KOBYLARNIA. Łączna kwota zadania 6 769 759,96 zł.

Roboty drogowe

-Kontynuowane są prace z wykonaniem stabilizacji na ul. Willowej i sięgaczu, równocześnie trwają prace brukarskie (układanie krawężników)

Roboty elektryczne

-Trwa montaż kolejnych fundamentów i słupów na całym zakresie budowy

Roboty sanitarne

-kontynuowane są roboty związane z montażem węzłów odcinków sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej tranzytowej w ul. Willowej i ul. Jesionowej,

2. Budowa drogi relacji ul. Dolnobrzeska - Osiedle "Stara Winnica" w Miękini

Wykonawca - STRABAG INFRASTRUKTURA POŁUDNIE Sp. z o.o. Wartość inwestycji 3 048 865,56zł, termin wykonania 3 czerwca 2022r.

Wykonano wszystkie sieci oraz podbudowę pod masę asfaltową. Zakończono prace brukarskie na jezdni oraz ścieżce rowerowej, na najbliższy tydzień planowane jest układanie masy asfaltowej

3. Przebudowa ul. Porzeczkowej i ul. Długiej w Lutyni

Przebudowa ulicy Długiej i Porzeczkowej w miejscowości Lutynia obejmuje prace branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej w zakresie wykonania nawierzchni z betonu asfaltowego na długości 1220 m wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu drogowego (progi zwalniające), kanalizacją deszczową i sanitarną, w tym zarurowanie rowu przydrożnego w ciągu ul. Długiej, oraz budowę chodnika i oświetlenia drogowego. zadanie podzielona na dwa etapy: etap I – branża sanitarna i elektryczna, etap II – branża drogowa. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 30.06.2022 r. (skuteczne zgłoszenie zakończenia robót). Wykonawcą zadania jest firma BERGER BAU POLSKA Sp. z o.o. Łączna kwota zadania 3 494 738,50 zł.

Obecnie: Trwają prace związane z wykonaniem stabilizacji w ul. Długiej, równocześnie trwają prace brukarskie(układanie krawężnika)

Na ulicy Porzeczkowej wykonano stabilizację oraz podbudowę z kruszywa. Zakończono prace brukarskie , w najbliższym tygodniu planowane jest ułożenie warstwy wiążącej z masy asfaltowej

4. Przebudowa budynku UGM (BOK, parking, sala sesyjna z salą ślubów, toalety)

Planowana jest przebudowa parkingu koło budynku urzędu. Trwa aktualizacja projektu.

5. Rozbudowa oświetlenia ulicznego

Został ogłoszony przetarg. Termin składania ofert – 28 kwietnia 2022 r. Rozbudowa oświetlenia drogowego w 18 miejscowościach.

6. Projekt techniczny rozbudowy oświetlenia drogowego na terenie gminy Miękinia

W miarę potrzeb i rozwoju gminy w bieżącym roku zostanie ogłoszony przetarg na dokumentację rozbudowy oświetlenia

7. Prace w zakresie PT dróg gminnych

Podpisano umowy na wykonanie poszczególnych projektów dróg .

BIZ DROG Piotr Buczko i Paweł Zalewski umowa nr 191/2021

Lenartowice – przebudowa drogi do pałacu i boiska

Lutynia - przebudowa ul. Słoneczna i Wiatrakowa

Miękinia - przebudowa drogi na osiedlu koło bloków

Pisarzowice - przebudowa ul. Spacerowa

Pisarzowice - przebudowa ul. Polna

Pisarzowice – przebudowa ul. Brzozowa

Radakowice - przebudowa ul. Stawowa i Spacerowa

Źródła - przebudowa ul. Familijna

Źródła - przebudowa sięgacz ul. Spacerowej

Źródła - przebudowa ul. Wierzbowa

Żurawiniec - przebudowa ul. Zachodnia

Dokumentacja w trakcie opracowania, trwają procedury związane z uzyskiwaniem

uzgodnień.

„B i P” JAROSŁAW BRODA

umowa nr 192/2021

Brzezinka Średzka - przebudowa ul. Akacyjowa

Brzezinka Średzka - przebudowa ul. Zaciszna

Mrozów - przebudowa ul. Sosnowa i Dębowa

Mrozów - przebudowa ul. Wrzosowa

Mrozów - przebudowa ul. Kościuszki

Dokumentacja w trakcie opracowania, trwają procedury związane z uzyskiwaniem uzgodnień.

Umowa nr 155/2022 z dnia 23.03.2022 r. BIZ DROG Piotr Buczko i Paweł Zalewski

- Przebudowa ulicy Kościuszki w miejscowości Miękinia w zakresie budowy chodnika
- Przebudowa ulicy Wrocławskiej w miejscowości Pisarzowice w zakresie budowy chodnika
- Rozbudowa ulicy Zielonej w miejscowości Miękinia
- Przebudowa ulicy Wiśniowej i Widokowej w miejscowości Źródła
- Przebudowa ulicy Wrzosowej, Akacyjowej i Bzowej w miejscowości Księginice
- Przebudowa ul. Ogrodowej w miejscowości Kokorzyce

8. Doposażenie placów zabaw dla dzieci na terenie gminy Miękinia

W związku z brakiem ofert spełniających wymagania zamawiającego w najbliższym czasie zostanie ponownie ogłoszony przetarg na doposażenie placów zabaw.

9. Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci wodociągowej przesyłowej wraz z kanalizacją sanitarną tłocznej pomiędzy miejscowością Kadłub, a Miękinia, ul.Mrozowska realizowanej w ramach zadania budżetowego pn. Rozbudowa systemów wodno-kanalizacyjnych porządkujących gospodarkę wodnościekową na terenie gminy

W ramach zadania jw. sporządzona zostanie dokumentacja budowlano- wykonawcza oraz uzyskane zostaną wszystkie niezbędne zgody, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego.

Zakres rzeczowy obejmuje zaprojektowanie sieci wodociągowej przesyłowej PE100 SDR 17 o średnicy De 225mm o łącznej długości ok.5886mb oraz sieci kanalizacji tłocznej PE100 SDR17 o średnicy De 180mm o łącznej długości ok.5894m. Wykonawcą prac projektowych jest firma KlimaPOL z siedzibą w Brzezynie przy ul. Wiosennej

Termin realizacji prac do dnia 15 września 2021r. Wartość prac projektowych ustalona została na kwotę 113 160,00zł (brutto).

Zadanie zakończono , projektant przekazał wszystkie wymagane pozwolenia

10.Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej odcinków kanalizacji deszczowej w miejscowości Wróblowice, ul. Długa, Lutyńska i Osiedlowa oraz miejscowości Wilkszyn, ul.Wiśniowa i Morelowej.

W ramach zadania jw. sporządzona zostanie dokumentacja budowlano- wykonawcza oraz uzyskane zostaną wszystkie niezbędne zgody, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego obejmującego swym zakresem :

- budowę odcinków kanalizacji deszczowej służących do uporządkowania gospodarki wodnej w miejscowości Wróblowice,
- budowę odcinka kanalizacji deszczowej łączącej rów przy ul. Wiśniowej i Morelowej z odbiornikiem rowem otwartym należącym do Skarbu Państwa

Wykonawcą prac projektowych jest firma KlimaPOL z siedzibą w Brzezynie przy ul. Wiosennej, Termin realizacji prac w miejscowości :

- Wilkszyn do 9 stycznia 2022r.,
- Wróblowice do 9 czerwca 2022r.

Wartość prac projektowych ustalona została na łączna kwotę 47 355,00zł (brutto).

Prace Trwa procedura uzgodnieniowa

11. Aktualizacja dokumentacji projektowej dla rozbudowy szkoły w Lutyni

Wykonawca- STANISŁAWSKI – Jerzy Stanisławski 63-760 Zduny

Dokumentacja w trakcie sprawdzania

12. Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z wykonaniem, budową oświetlenia Skatepark w miejscowości Miękinia i Lutynia

W ramach zadania jw. sporządzona zostanie dokumentacja budowlana oraz uzyskane zostaną wszystkie niezbędne zgody, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia umożliwiające realizację przez wykonawcę zadania inwestycyjnego.

Wykonawcą prac projektowych i następnie prac budowlanych jest firma „Wo-Mar” Wojciech Bujko z siedzibą w Środzie Śląskiej przy ul. Białokórnicej 4/12.

Zakres rzeczowy obejmuje zaprojektowanie i następnie wykonanie 4 szt. naświetlaczy w miejscowości Miękinia i 4 szt. naświetlaczy w miejscowości Lutynia wraz z elementami sterującymi.

Wartość prac projektowo-wykonawczych ustalona została na kwotę **56 820,16zł (brutto)**.

Termin realizacji prac projektowo/wykonawczych do 18 lutego 2022r.

Oświetlenie zostało wykonane. Zadanie zakończone

13. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2052D relacji Brzezinka Średzka - Brzezina do granic powiatu wraz ze ścieżką rowerową"

Podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. ul. Zakole 1, 86-061 KOBYLARNIA.

14. Przebudowy drogi gminnej relacji Lutynia-Zakrzyce-Gałów

Dokumentacja złożona w Starostwie Powiatowy w celu uzyskania wymaganych pozwoleń. W najbliższych tygodniach planowane jest ogłoszenie przetargu, trwa przygotowanie opisu zamówienia.

15. Budowa przejścia dla pieszych w Miękini

Trwają prace przy wykonaniu podbudowy oraz brukarskie na chodniku. Wykonano mur oporowy wraz z ocepem. Wykonano przykanaliki do wpustów odwadniających drogę. Zamontowano słupy wraz z oprawami oświetleniowymi

16. PT przebudowy drogi gminnej w zakresie budowy chodnika na ulicy Parkowej, Nowej i Lipowej w miejscowości Brzezinka Średzka

Wykonawca przedstawił koncepcje. Trwa procedura uzgodnieniowa

17. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej relacji Kłęka-Białków-Głoska"

Uzgodniono zakres dokumentacji projektowej w najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg.

18. Budowa skateparku w Mrozowie

Zostały uzgodnione warunki zabudowy, zlecono opracowanie dokumentacji projektowej.

19. Budowa placu zabaw w Wilkszynie

Ogłoszono przetarg, trwa procedura sprawdzania oferty.

20. Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci kanalizacji sanitarnej przesyłowej ciśnieniowo-grawitacyjnej Lutynia, ul. Wodna – Wilkszyn, ul. Wiśniowa.

W ramach zadania jw. sporządzona zostanie dokumentacja budowlano- wykonawcza oraz uzyskane zostaną wszystkie niezbędne zgody, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego obejmującego swym zakresem:

- budowę odcinków kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wraz z modernizacją istniejących i budową nowych pompowni ścieków zlokalizowanych na trasie projektowanego rurociągu.

Wykonawcą prac projektowych jest firma KlimaPOL Grażyna Biernacka, z siedzibą w Brzezynie przy ul. Wiosennej, Termin realizacji prac do dnia 29 lipca 2023r.

Wartość prac projektowych ustalona została na łączną kwotę 158 670,00zł (brutto).

Trwają prace projektowe i procedura uzgodnieniowa.

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),

- eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,

- organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków

- utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno - sportowych