

Projekt nr 8
UCHWAŁA Nr XLI/499/22
RADY GMINY MIĘKINIA
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Średzka – oczyszczalnia ścieków” w gminie Miękinia.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 503) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Średzka – oczyszczalnia ścieków” w gminie Miękinia.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w obrębie Brzezinka Średzka dotyczy wprowadzenia głównie terenów przeznaczonych pod oczyszczalnię ścieków, a także zieleni izolacyjną i elementy obsługi komunikacyjnej (drogi, parkingi). Teren ma korzystne położenie względem istniejącego układu komunikacyjnego a także cieków wodnych, w tym rzeki Odry.

Obszar objęty planem o pow. ok. 27,5ha obejmuje głównie tereny rolne. Graniczy z ulicą Rzeczną oraz z terenami rolnymi w Brzezince Średzkiej.

Prowadzona jest obecnie zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia mająca na celu m.in. przeanalizowanie możliwości określenia w studium kierunku rozwoju na tereny oczyszczalni ścieków i elementów obsługi komunikacyjnej (drogi, parkingi). W obowiązującym obecnie studium teren ten ma ustalony kierunek – tereny pól, łąk i pastwisk, tereny zieleni łąkowej i śródpolnej. Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium wykazała, że przeznaczenie przedmiotowego obszaru będzie zgodne z ustaleniami studium, po uchwaleniu jego zmiany dla przedmiotowego obszaru.