

Projekt nr 7
UCHWAŁA Nr XLI/ 498/22
RADY GMINY MIĘKINIA
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/401/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 503) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/401/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zmienionej uchwałami nr XXXVI/431/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 listopada 2021 r., nr XXXVIII/457/22 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2022 r. i nr XXXIX/477/22 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 lutego 2022r.:

- 1) w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„obszarów w obrębach geodezyjnych:
 - a) Błonie, oznaczonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) Mrozów, oznaczonych w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
 - c) Wilkszyn, oznaczonych w załącznikach graficznych nr 3 i 8 do niniejszej uchwały,
 - d) Głoska, oznaczonych w załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały,
 - e) Krępace, oznaczonych w załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały,
 - f) Lutynia, oznaczonych w załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały,
 - g) Miękinia, oznaczonych w załączniku graficznym nr 7 do niniejszej uchwały,
 - h) Błonie, Lutynia, Radakowice, Źródła, oznaczonych w załączniku graficznym nr 9 do niniejszej uchwały,
 - i) Kadłub, oznaczonych w załączniku graficznym nr 10 do niniejszej uchwały,
 - j) Wróblowice, oznaczonych w załączniku graficznym nr 11 do niniejszej uchwały,
 - k) Miękinia, oznaczonych w załączniku graficznym nr 12 do niniejszej uchwały;
 - l) Źródła, oznaczonych w załączniku graficznym nr 13 do niniejszej uchwały,
 - m) Brzezinka Średzka, oznaczonych w załączniku graficznym nr 14 do niniejszej uchwały.”
- 2) w § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„ustaleń Studium w zakresie:
 - a) dot. strefy ochrony konserwatorskiej „K” - ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) dot. zasad zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego,
 - c) dot. strefy ochrony pola Bitwy pod Lutynią oraz obszaru pola Bitwy pod Lutynią,
 - d) dot. terenów cmentarzy i terenów usług oświaty,
 - e) mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym ogniw fotowoltaicznych.”

§ 2. Załącznik graficzny nr 14 do uchwały, o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały nr XXXII/401/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dotyczy powiększenia zakresu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy o teren w obrębie geodezyjnym Brzezinka Średzka, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, celem przeanalizowania możliwości określenia w studium kierunku rozwoju na tereny oczyszczalni ścieków i terenów obsługi komunikacji (drogi, parkingi). W obowiązującym obecnie studium teren ten ma ustalony kierunek – tereny pól, łąk i pastwisk, tereny zieleni łąkowej i śródpolnej.

Zmiana w/w uchwały dotyczy również konieczności dostosowania zapisów studium do obecnych zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W obowiązującym obecnie studium mowa jest o skrajnej mocy do 100kW. Zmienione obecnie przepisy ustawy dopuszczają skrajne moce o wysokościach 500kW i 1000kW. Zapisy studium należy dostosować do nowych przepisów.