

**Uchwała Nr XXXIX/470/22
Rady Gminy Miękinia
z dnia 28 lutego 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miękinia**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 81/3 w Miękinii o powierzchni 0,0053 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00011422/1, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 82/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 81/3 w Miękinii o powierzchni 0,0053 ha, użytkowanej jako B.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel działki przyległej, oznaczonej numerem 82/2, wskazując jako cel: poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości będącej jego własnością. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę i dotychczas objęta była umową dzierżawy.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 82/2, nabycie nieruchomości przyległej, tj. działki nr 81/3 spowoduje powiększenie terenu oraz poprawi jego ukształtowanie.

Ponadto, działka nr 81/3 posiada powierzchnię 53 m², objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „MPZP dla obrębu geodezyjnego Miękinia część A”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Miękinia Nr XXV/306/20 z dnia 30.11.2020 r., oznaczona jest na rysunku planu symbolem 12MN/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

Z uwagi na trójkątny kształt działki oraz niewielką powierzchnię, zagospodarowanie przedmiotowej działki w sposób samodzielny jest bardzo ograniczone.