



Mieszkaniowy zasób gminy Miękinia

Zasób mieszkaniowy gminy Miękinia według stanu na dzień 31.12.2021 roku stanowi 47 lokale mieszkalne (w tym 2 do wyburzenia Zakrzyce, Źródła przy pałacu), w tym 6 lokali socjalnych.

W 2021r., sprzedano 6 lokali (w tym 5 na rzecz lokatorów).

Lokale znajdują się ogółem w 23 budynkach, z czego 7 budynków stanowi przedmiot własności gminy Miękinia oraz 16 będących współwłasnością gminy Miękinia i innych osób fizycznych. W budynkach stanowiących własność gminy znajdują się 23 lokale mieszkalne, a w budynkach stanowiących współwłasność gminy i innych osób (tzw. budynkach wspólnotowych) znajduje się 24 lokali mieszkalnych.

Stan techniczny zasobu na podstawie dokonanych w ostatnich latach przeglądów wskazuje, że budynki mieszkalne będące w 100% własnością gminy należą do najstarszych w gminie. Średni wiek tych budynków wynosi ok. 90 lat, a stopień zużycia przekracza 60%.

Planowane wpływy z tytułu czynszów z lokali mieszkalnych w roku 2022r., wynoszą **32.825,76 zł.**

Część najemców nie dotrzymywała swoich zobowiązań dotyczących spłaty zaległości. Stan **zaległości** na dzień 31.12.2021 roku z tytułu czynszu za najem lokali stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Miękinia wynosi **18.534,01 zł.** Większość zaległości dotyczy najemców, z którymi gmina Miękinia rozwiązała umowy najmu lokali mieszkalnych.

Liczba gospodarstw domowych wpisanych do rejestru osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu lokali stanowiących własność gminy Miękinia: 240

Gospodarstwa domowe oczekujące na przydział lokalu socjalnego: 9

Wydatki poniesione na zasoby mieszkaniowe gminy w 2021r. to łącznie 67.205,90 zł, z czego 34.409,90 zł wydatkowano na usługi remontowe i 32.796,00zł na usługi inne.

Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony
Środowiska

Bronisław Ryba

WÓJT GMINY MIĘKINIA
mgr Jan Marian Grzegorzczyn

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY MIĘJINIA - WYKAZ LOKALI KOMUNALNYCH I SOCJALNYCH stan na 31.12.2021


Lp.	Adres	Nr działki	Najemca	Powierzchnia mieszkania w m ²	Liczba pomieszczeń	Powierzchnia pomieszczeń w m ²	Pomieszczenia przynależne		
							Rodzaj	Liczba	Powierzchnia w m ²
1	Białków 37/2	282/6		30,1 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	1 pokój: 17,4 m ² 1 kuchnia: 11,5 m ²	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	1,2 m ²
2	Białków 38/5	282/9		9,3 m ²	1 pokój	brak danych	gospodarczo-inwentarskie	1	2,6 m ²
3	Białków 38/7	282/9		27,38 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych	brak	*	*
4	Brzezinka Średzka, Ceglana 1/1	12/2		70,11 m ²	4 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	5,7 m ²
5	Brzezinka Średzka, Ceglana 2/3	12/3		72,49 m ²	4 pokoje, 1 kuchnia	4 pokoje: 51,67 m ² 1 kuchnia 11,60 m ²	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	9,22 m ²
6	Kadlub 1B/9	153/4	do sprzedaży	46,39 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	1 pokój: 13,96 m ² 1 kuchnia: 12,34 m ² łazienka 5,39 m ² p/pokój 6,20 m ² korytarz z CO 3,49 m ² korytarz 3,76 m ²	Piwnica		2,82 m ²
7	Kadlub 1C/1	153/1		37,46 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych	brak	*	*
8	Kadlub 1C/2	153/1		43,31 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	23,65 m ²
9	Kadlub 1C/3	153/1		46,38 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	gospodarczo-inwentarskie	1	22,89 m ²
10	Kadlub 1C/4	153/1		45,02 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	brak	*	*
11	Kadlub 1C/5	153/1		42,58 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	gospodarczo-inwentarskie	1	5,75 m ²
12	Kadlub 1C/6	153/1		15,3 m ²	1 pokój	1 pokój: 15,3 m ²	brak	*	*
13	Kadlub 1C/7	153/1		15,66 m ²	1 pokój	1 pokój: 15,66 m ²	gospodarczo-inwentarskie	1	3,7 m ²
14	Kadlub 1C/8	153/1		15,3 m ²	1 pokój	1 pokój: 15,3 m ²	brak	*	*
15	Kadlub 1C/9	153/1		15,3 m ²	1 pokój	1 pokój: 15,3 m ²	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	1,5 m ²
16	Kadlub 1C/10	153/1		37,85 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	1 kuchnia 9,12 m ² 1 pokój 27,21 m ² WC 1,52 m ²			
17	Kadlub 1C/11	153/1		38,33	1 pokój, 1 kuchnia, łazien	1 pokój: 36,33 m ²	komórka	1	5 m ²
18	Lenartowice 28/2	159/26		59,9 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	gospodarczo-inwentarskie	1	33,6 m ²
19	Lutynia, Kościelna 22/4	223/1		41,6 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	12,45 m ²


4 lokale 4 korytarze 4

20	Lutynia, Piastowska 4/1A	425/2		46,37 m ²	1 pokój, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC	brak danych	garaż	1	18 m ²
21	Lutynia, Piastowska 4c	425/2		85,48	3 pokoje, 1 kuchnia, łazienka	Pokoje 18,51m ² , 16,45m ² , 15,52m ²	garaż	1	
22	Lutynia, Piastowska 4A/3	425/2		19,83 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	1 pokój 12,22 m ² 1 kuchnia 6,11 m ²	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	1,58 m ²
23	Lutynia, Wróblowicka 5/5	231/6		83,45 m ²	2 kondygnacje			4	strych 33,85 m ² piwnice 65,27m ²
24	Lutynia, Wróblowicka 5/6	231/6		39,07 m ²	1 pokój, 1 kuchnia			1	14,90 m ²
25	Miękinia, Kościuski 18/2	77/4		59,68 m ²	2 pokoje w tym 1 z aneksem kuchennym	1 pokój z aneksem 25,05 m ² 1 pokój: 18,34 m ²	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	11,71 m ² 4,58 m ²
26	Miękinia, Kościuski 29/2	596/87		55,33 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pomieszczenia gospodarczo-inwentarskie	1	6,5 m ²
27	Miękinia, Lipowa 2/7	333/3		28,5 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	1 pokój: 14,50 m ² 1 kuchnia: 14 m ²	brak	*	*
28	Mrozów, Kościuski 1/2	201		46,11 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	2 pokoje: 31,82 m ² 1 kuchnia: 11 m ²	brak	*	*
29	Mrozów, Kościuski 1/3	201		70,82 m ²	2 kondygnacje			*	*
30	Mrozów, Kościuski 1/4	201	do sprzedaży	68,5 m ²	3 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pomieszczenia gospodarczo-inwentarskie	1	11 m ²
31	Mrozów, Piastowska 3/5	175/1		21,54 m ²				1	
32	Mrozów, Szkolna 6/1	192		33,36 m ²	1pokój, 1 kuchnia	Kuchnia 20,26 m ² , pokój 10,10 m ² , łazienka 3,00 m ²	Piwnica	1	5,95 m ²
33	Mrozów, Szkolna 6/2	192		32,27 m ²	1pokój, 1 kuchnia	Kuchnia 12,80 m ² , pokój 16,00 m ² , łazienka 3,47 m ²	Piwnica	1	6,55 m ²
34	Mrozów, Szkolna 6/3	192		34,64 m ²	1pokój, 1 kuchnia	Kuchnia 21,16 m ² , pokój 10,36 m ² , łazienka 3,12 m ²	Piwnica	1	6,16 m ²
35	Mrozów, Szkolna 6/4	192		32,64 m ²	1pokój, 1 kuchnia	Kuchnia 13,17 m ² , pokój 16,00 m ² , łazienka 3,47 m ²	Piwnica	1	8,2 m ²
36	Mrozów, Szkolna 6/5	192		31,57 m ²	1pokój, 1 kuchnia	pokój z aneksem kuch. 17,74 m ² + pokój 10,49 m ² , łazienka 3,34 m ²	Piwnica	1	6,78 m ²
							pozostałe pomieszczenia		

37	Pisarzowice, Wrocławska 30	99/8		107,2 m ²	4 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	25 m ²
38	Pisarzowice, Wrocławska 46	38		47,3 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	1 pokój : 20,58 m ² 1 kuchnia: 17,20 m ²	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	9,52 m ²
39	Prężyce 16/2	22	do sprzedaży	48,6 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	1 pokój: 30,60 m ² 1 kuchnia: 18 m ²	przynależne w budynku	1	58 m ²
40	Radakowice, Kościuszki 15/2	39/3		45,44 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	19,98 m ²
41	Radakowice, Kościuszki 15/3	39/3		36,04 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	33,16 m ²
42	Radakowice, Kościuszki 15/4	39/3		53,92 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	10,96 m ²
43	Zakrzycze, Gatowska 5	110/7	do wyburzenia i sprzedaży	54,6 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	2 pokoje: 30,40 m ² 1 kuchnia: 14,52 m ²	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	9,68 m ²
44	Źródła, Akcyjowa 6/4	252/2		44,7 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	2 pokoje: 32,70 m ² , 1 kuchnia: 12 m ²	brak	*	*
45	Źródła, Akcyjowa 6/3	252/2	do sprzedaży	31 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych	brak	*	*
46	Źródła, Akcyjowa 8/5	252/2		39,02 m ²	2 pokoje, 1 przedpokój	2 pokoje: 34,09 m ² 1 przedpokój : 4,93 m ²	pozostałe pomieszczenia (tj. łazienka, korytarze)	1	1,2 m ²
47	Źródła, Sportowa 2A	256/20	do wyburzenia i sprzedaży	64,7 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	brak	*	*

 Lokal socjalny zamieszkania

 Lokal komunalny niezamieszkania

 Lokal socjalny niezamieszkania

 Wniosek o wykup lokalu