

**Uchwała Nr XXXIX/473/22
Rady Gminy Miękinia
z dnia 28 lutego 2022 r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ul. Wiśniowa/ul. Kościuszki” w miejscowości Lutynia w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/381/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ul. Wiśniowa/ul. Kościuszki” w miejscowości Lutynia w gminie Miękinia:

- 1) w § 1 dodaje się ust. 3, który otrzymuje brzmienie: „3. Obszar objęty planem dzieli się na części A i B.”;
- 2) w § 1 dodaje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie: „4. Części A i B mogą być uchwalane jako oddzielne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.”
- 3) zmienia się treść załącznika graficznego nr 1, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ul. Wiśniowa/ ul. Kościuszki” w miejscowości Lutynia w gminie Miękinia objęto działki, będące własnością osób fizycznych. Granice planu określone są:

- od zachodu zachodnią granicą działki nr 97/8,
- od południa południowymi granicami działek nr 97/8, 98/1, 98/3 i 98/4,
- od wschodu wschodnią granicą działki nr 98/4,
- od północy północnymi granicami działek nr 98/4, 98/3, 98/1 i 97/8.

Niniejsza zmiana w zakresie wskazania części A i B ma na celu podział obszaru na części, które mogą być uchwalane jako oddzielne plany miejscowe. Część B obejmuje dz. nr 97/8, dla której koniecznym jest wystąpienie do ministra ds. rolnictwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla części A obejmującej dz. nr 98/1, 98/3 i 98/4 nie ma takiej potrzeby. Procedura planistyczna dla części B wydłuży się o czas niezbędny dla uzyskania decyzji o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Obecnie na w/w terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lutynia w gminie Miękinia część A, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr IX/83/2011 z dnia 26 lipca 2011 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 192 poz. 3333 z dnia 16.09.2011r.

Zakres opracowania obejmuje obszar, który w aktualnie obowiązującym planie miejscowym ma następujące przeznaczenie:

- dz. 97/8: A.R5 – tereny rolne,
- dz. 98/1, 98/3, 98/4 – A.U1 – tereny zabudowy usługowej.

Sporządzenie nowego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu ma na celu określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami nowo opracowywanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, tj. na tereny aktywności gospodarczej. Aktualnie zagospodarowanie dz. nr 98/1, 98/3 i 98/4 wskazuje na potrzebę dostosowania planu miejscowego do zakresu prowadzonej działalności gospodarczej.