

Sprawozdanie Wójta – styczeń 2022 r.

INFORMACJE OGÓLNE

Kolejna dotacja dla gminy Miękinia – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miękinii pozyskał środki finansowe z programu "Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej" - edycja 2022 w wysokości 116 127 zł.

Dzięki temu 7 mieszkańców gminy Miękinia (6 dorosłych i 1 osoba do 16 roku życia) ze znacznym i umiarkowanym stopniem niepełnosprawności zostanie objętych wsparciem osobistego asystenta. To ważna pomoc w wykonywaniu codziennych czynności oraz funkcjonowaniu w życiu społecznym osób niepełnosprawnych. Realizacja projektu rozpocznie się wkrótce i potrwa do końca br. roku.

Wspólny projekt z Powiatem Średzkim - Wójt Jan Marian Grzegorzczyn, wspólnie z władzami gmin Kostomłoty, Malczyce i Udanin, podpisał porozumienie z Powiatem Średzkim dot. przebudowy dróg powiatowych.

To efekt pozyskanego przez Powiat Średzki dofinansowania w wysokości 15 mln zł z pierwszej edycji Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wsparcie zostanie przeznaczone na przebudowę dróg powiatowych. Wartość zadania oszacowano na kwotę ponad 27 mln zł. Gminy do realizacji zadania wniosą swój wkład własny.

W gminie Miękinia przebudowana zostanie droga nr 2052D relacji Brzezina do granic powiatu wraz ze ścieżką rowerową. Szacowany koszt to 5,7 mln zł, wkład gminy 1,2 mln zł.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

Ogłoszone postępowania o zamówienia publiczne powyżej 130 000 złotych

1. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dwóch mieszkań na I piętrze na lokale usługowe w budynku mieszkalno – usługowym przy ulicy Kościuszki 18 w Miękinii”- postępowanie powtórzone

1. Inwestycja ma na celu nowy podział powierzchni lokalu (projektowane wydzielania w postaci ścianek o konstrukcji lekkiej w systemie GK, szklane) i dostosowanie ich do aktualnych potrzeb i standardów Wydziału Oświaty Gminy Miękinia.
2. Termin realizacji w okresie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Termin otwarcia ofert: 17.01.2022 r.
4. Do terminu składania ofert do Zamawiającego wpłynęły cztery oferty w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.
5. Trwa weryfikacja złożonych ofert.

2. „Zakup i dostawa wyposażenia informatyczno-technicznego do Szkół Podstawowych w Miękinii, Lutyni i Pisarzowicach w ramach programu "Laboratoria Przyszłości”

1. Zamówienie zostało podzielone na trzy części:

Część 1:

Zakup i dostawa wyposażenia informatyczno-technicznego do Szkoły Podstawowej w Miękini w ramach programu „Laboratoria przyszłości”

Część 2:

Zakup i dostawa wyposażenia informatyczno-technicznego do Szkoły Podstawowej w Lutyni w ramach programu „Laboratoria przyszłości”

Część 3:

Zakup i dostawa wyposażenia informatyczno-technicznego do Szkoły Podstawowej w Pisarzowicach w ramach programu „Laboratoria przyszłości”

2. Termin realizacji w okresie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Termin otwarcia ofert: 20.01.2022 r.
4. Trwa weryfikacja złożonych ofert.

3. „Budowa odcinka kanalizacji deszczowej porządkującej gospodarkę wodną w obrębie ul. Wiśniowej w miejscowości Wilkszyn”

1. Zakres rzeczowy obejmuje budowa odcinka kanalizacji deszczowej PP DN 300 SN10 wraz ze studniami rewizyjnymi i prefabrykowanym wlotem umożliwiającym odbiór wód opadowych z rowu przydrożnego drogi gminnej – ul. Wiśniowa.
2. Termin realizacji w okresie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Termin otwarcia ofert: 31.01.2022 r.

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie złożonych deklaracji DO-1 o wysokości opłaty zagospodarowanie odpadami komunalnymi za okres od 28.12.2021 r. – 21.01.2022 r.

- Złożono 133 deklaracje DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Przypis za ww. okres na łączną kwotę 23 856,60 zł.
- Odpis za ww. okres na łączną kwotę 18 292,50 zł.

Informacja w sprawie złożonych deklaracji podatkowych za okres od 28.12.2021 r. – 24.01.2022 r.

- Złożono 42 deklaracje na podatek od nieruchomości na łączną kwotę przypisu 2 784 524,00 zł
- Złożono 57 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przypisu 135 725,00 zł
- Złożono 10 deklaracji na podatek leśny na łączną kwotę przypisu 386,00 zł
- Złożono 29 deklaracji na podatek od środków transportowych na łączną kwotę przypisu 31 511,00 zł

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych w okresie od 28.12.2021 r. do 21.01.2022 r.

- Wydano 23 decyzje przypisowe zmieniające wysokość zobowiązania na kwotę 63.139,00 złotych.
- Wydano 6 decyzji odpisowych na kwotę 8.949,00 złotych.
- Wezwano 24 osoby do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
- Podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 126 informacji podatkowych.

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych za okres od 28.12.2021r do 21.01.2022r.

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek od nieruchomości os. prawne - 20 upomnień
- opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi - 2 upomnienia
- podatek rolny/od nieruchomości (os. fizyczne) – 438 upomnień

W wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) - 8 tytułów
- podatek od środków transportowych - 2 tytuły

Informacja dotycząca kontroli podatkowych w okresie 03.01.2021 – 24.01.2022

- Ilość wysłanych zawiadomień o zamiarze wszczęcia kontroli: 6 szt.
- Ilość przeprowadzonych kontroli: 3 szt.
- Ilość przeprowadzonych oględzin nieruchomości: 6 szt.
- Ilość złożonych korekt informacji/deklaracji na skutek działań kontrolnych: 6 szt. na kwotę 65 889,00 złotych

PLANOWANIE PRZESTRZENNE/GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI - na dzień 21.01.2022 r.

1. Decyzje o warunkach zabudowy- 2021 rok

- Od początku roku 2021 zarejestrowano **275 (+31)** wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz **28** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - łącznie wpłynęło **303 (+31)** wniosków.

Wydane decyzje	188 (+39)
Projekty decyzji	13

Do rozpatrzenia	47
Zawieszenie	13
Umorzenie/ bez rozpoznania/ odmowa wszczęcia	42

- Od początku 2021 r. wydano **449 (+38)** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich) oraz **30 (+1)** decyzji CP- łącznie **479 (+39)** decyzji.

2. Decyzje o warunkach zabudowy- 2022 rok

- Od początku roku 2022 zarejestrowano **8** wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz **1** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - łącznie wpłynęło **9** wniosków.

Wydane decyzje	-
Projekty decyzji	-
Do rozpatrzenia	9
Zawieszenie	-
Umorzenie/ bez rozpoznania/ odmowa wszczęcia	-

- Od początku 2022 r. wydano **48** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich) oraz **22** decyzje CP- łącznie **50** decyzji.

3. Decyzje podziałowe

		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2021	149 (+23)	98 (+18)	137 (+23)
	2022	6	5	10

4. Wypisy

- W 2021 r. wydano **1449 (+19)** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP
- W 2022 r. wydano **48** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

5. Zaświadczenia

- W 2021 r. wydano **699 (+7)** zaświadczeń

- W 2022 r. 28 zaświadczeń

* w nawiasach różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 22.12.2021 r. do 21.01.2021 r.)

6. Opłata adiacencka / renta planistyczna

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2021	105	103
	2022	-	-
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2021	-	-
	2022	-	-
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2021	5	26
	2022	-	-

7. **Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2021 rok**

-Zawarto 2 umowy notarialne na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz nabywców wyłonionych w drodze przetargu nieograniczonego w 2021r.

INWESTYCJE

1. Przebudowa ulicy Willowej w Miękini

Podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A. ul. Zakole 1, 86-061 KOBYLARNIA. Łączna kwota zadania 6 769 759,96 zł.

Roboty drogowe

-kończone są prace brukarskie i przygotowania podbudowy pod warstwę wiążącą na ul. Dębowej (Kalinowa i Leśna)

- na ul. Kalinowej wykonane zostały warstwy konstrukcyjne jezdni, osłonięcia kabli oraz trwają prace brukarskie

Roboty elektryczne

-kontynuacja układania pakietu rur dla kanału technologicznego w ul. Willowej

- rury osłonowych wraz z bednarką na kabel oświetleniowy ułożono w całym zakresie

Roboty sanitarne

- trwają roboty związane z układaniem sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami oraz sieci wodociągowej w drodze „Sięgacz
- zakończono roboty z układaniem sieci wodociągowej w drodze „Pętla”
- trwają roboty związane z montażem węzłów odcinków sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej tranzytowej w ul. Willowa, Jesionowa
- trwają roboty związane z montażem węzłów odcinków sieci wodociągowej przesyłowej w ul. Willowa Jesionowa

Aktualnie prowadzone są prace przy budowie sieci wodnej i kanalizacyjnej.

2. Budowa drogi relacji ul. Dolnobrzeska - Osiedle "Stara Winnica" w Miękini

Wykonawca - STRABAG INFRASTRUKTURA POŁUDNIE Sp. z o.o. . Wartość inwestycji 3 048 865,56zł, termin wykonania 3 czerwca 2022r.

Wykonawca rozpoczął prace związane z wykonaniem kanalizacji deszczowej.

3. Przebudowa ul. Porzeczkowej i ul. Długiej w Lutyni

Przebudowa ulicy Długiej i Porzeczkowej w miejscowości Lutynia obejmuje prace branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej w zakresie wykonania nawierzchni z betonu asfaltowego na długości 1220 m wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu drogowego (progi zwalniające), kanalizacją deszczową i sanitarną, w tym zarurowanie rowu przydrożnego w ciągu ul. Długiej, oraz budowę chodnika i oświetlenia drogowego. zadanie podzielona na dwa etapy: etap I – branża sanitarna i elektryczna, etap II – branża drogowa. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 30.06.2022 r. (skuteczne zgłoszenie zakończenia robót). Wykonawcą zadania jest firma BERGER BAU POLSKA Sp. z o.o. Łączna kwota zadania 3 494 738,50 zł.

Aktualnie trwają prace związane z wykonaniem kanalizacji deszczowej w ul. Długiej.

4. Przebudowa budynku UGM (BOK, parking, sala sesyjna z salą ślubów, toalety)

W ramach zadania planowana jest przebudowa parkingu koło budynku urzędu. Trwa aktualizacja projektu.

5. Rozbudowa oświetlenia ulicznego

Trwają prace związane z przygotowaniem dokumentacji do ogłoszenia przetargu. Ogłoszenie przetargu planowane jest w marcu i będzie dotyczyło rozbudowy oświetlenia drogowego w 18 miejscowościach, ilość opraw ok.700 szt.

6. Projekt techniczny rozbudowy oświetlenia drogowego na terenie gminy Miękinia.

W miarę potrzeb i rozwoju gminy w bieżącym roku zostanie ogłoszony przetarg na przygotowanie kolejnych dokumentacji rozbudowy oświetlenia.

7. Prace w zakresie PT dróg gminnych

Podpisano umowy na wykonanie poszczególnych projektów dróg .

**BIZ DROG Piotr Buczko i Paweł Zalewski
umowa nr 191/2021**

Lenartowice – przebudowa drogi do pałacu i boiska
Lutynia - przebudowa ul. Słoneczna i Wiatrakowa
Miękinia - przebudowa drogi na osiedlu koło bloków
Pisarzowice - przebudowa ul. Spacerowa
Pisarzowice - przebudowa ul. Polna
Pisarzowice – przebudowa ul. Brzozowa
Radakowice - przebudowa ul. Stawowa i Spacerowa
Źródła - przebudowa ul. Familijna
Źródła - przebudowa sięgacz ul. Spacerowej
Źródła - przebudowa ul. Wierzbowa
Żurawiniec - przebudowa ul. Zachodnia
Dokumentacja w trakcie opracowania.

„B i P” JAROSŁAW BRODA

umowa nr 192/2021

Brzezinka Średzka - przebudowa ul. Akacjowa
Brzezinka Średzka - przebudowa ul. Zaciszna

Mrozów - przebudowa ul. Sosnowa i Dębowa
Mrozów - przebudowa ul. Wrzosowa
Mrozów - przebudowa ul. Kościuszki
Obecnie trwa opracowywanie dokumentacji.

3. Podpisano umowę na realizację zadania „Brzezinka Średzka droga dojazdowa do

gruntów rolnych.

Wykonawca zadania BERGER BAU POLSKA SPÓŁKA Z O.O.

Wartość zadania 1 624 988,89zł brutto

Obecnie trwają prace wykończeniowe.

9. Doposażenie placów zabaw dla dzieci na terenie gminy Miękinia

Trwa coroczny przegląd placów zabaw. W marcu zostanie ogłoszony przetarg na doposażenie placów zabaw.

10. Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej sieci wodociągowej przesyłowej wraz z kanalizacją sanitarną tłocznej pomiędzy miejscowością Kadlub, a Miękinia, ul. Mrozowska realizowanej w ramach zadania budżetowego pn. Rozbudowa systemów wodno-kanalizacyjnych porządkujących gospodarkę wodnościekową na terenie gminy.

W ramach zadania jw. sporządzona zostanie dokumentacja budowlano- wykonawcza oraz uzyskane zostaną wszystkie niezbędne zgody, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego.

Zakres rzeczowy obejmuje zaprojektowanie sieci wodociągowej przesyłowej PE100 SDR 17 o średnicy De 225mm o łącznej długości ok.5886mb oraz sieci kanalizacji tłocznej PE100 SDR17 o średnicy De 180mm o łącznej długości ok.5894m. Wykonawcą prac projektowych jest firma KlimaPOL z siedzibą w Brzezynie przy ul. Wiosennej.

Uzgodniono zaproponowany przebieg sieci wod-kan. Trwa procedura uzgodnieniowa.

11. Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej odcinków kanalizacji deszczowej w miejscowości Wróblowice, ul. Długa, Lutyńska i Osiedlowa oraz miejscowości Wilkszyn, ul. Wiśniowa i Morelowej.

W ramach zadania jw. sporządzona zostanie dokumentacja budowlano- wykonawcza oraz uzyskane zostaną wszystkie niezbędne zgody, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego obejmującego swym zakresem :

- budowę odcinków kanalizacji deszczowej służących do uporządkowania gospodarki wodnej w miejscowości Wróblowice,
- budowę odcinka kanalizacji deszczowej łączącej rów przy ul. Wiśniowej i Morelowej z odbiornikiem rowem otwartym należącym do Skarbu Państwa

Wykonawcą prac projektowych jest firma KlimaPOL z siedzibą w Brzezynie przy ul. Wiosennej , Termin realizacji prac w miejscowości :

- Wilkszyn do 9 stycznia 2022r.,
- Wróblowice do 9 czerwca 2022r.

Wartość prac projektowych ustalona została na łączna kwotę 47 355,00zł (brutto).

Prace związane z wykonaniem jednej z części dokumentacji zostały zakończone tj. zaprojektowanie rurociągu kanalizacji deszczowej w ul. Wiśniowqej w m. Wilkszyn.

Wykonawca przekazał dokumentację wraz z wymaganym prawem, budowlanym pozwoleniem na ich wykonanie.

Trwa procedura uzgodnieniowa dotycząca drugiej części tj. Budowy kanalizacji deszczowej porządkującej gospodarkę wodną w m. Wróblowice.

12. Przystosowanie 1 kondygnacji w budynku komunalnym przy ul. Kościuszki 18 w Miękini na cele biurowe

Firma BOSTUDIO Radosław Boguszewski przygotowała dokumentację projektowo-kosztorysową.

Ogłoszono przetarg na wyłonienie wykonawcy przebudowy budynku.

Obecnie trwa sprawdzanie złożonych ofert.

13. Koncepcja budowy szkoły wraz z halą sportową w Wilkszynie

Wykonawca- STANISŁAWSKI – Jerzy Stanisławski 63-760 Zduny

Wykonawca przedstawił dwie koncepcje, po konsultacjach i naniesionych poprawkach zostanie opracowana ostateczna koncepcja z makietą i wizualizacjami.

14. Aktualizacja dokumentacji projektowej dla rozbudowy szkoły w Lutyni

Wykonawca- STANISŁAWSKI – Jerzy Stanisławski 63-760 Zduny

Na przekazaną wstępną aktualizacji dokumentacji naniesiono poprawki. Ostateczna aktualizacja dokumentacji w trakcie opracowania.

15. Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej oświetlenia drogowego w miejscowości Brzezina na odcinku ul.Bolesława Chrobrego

W ramach zadania jw. sporządzona zostanie dokumentacja budowlano- wykonawcza oraz uzyskane zostaną wszystkie niezbędne zgody, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego.

Wykonawcą prac projektowych jest firma ELWIBOR, Wiesław Ryszard Borowski z siedzibą w Zaręba, ul. Wesoła 10. Zakres rzeczowy obejmuje zaprojektowanie oświetlenia drogowego na odcinku ul. Chrobrego od miejscowości Brzezina do granicy gminy Miękinia, kier. Wrocław wraz doświetleniem trzech przejść dla pieszych jakie mają powstać w ramach przebudowy wspomnianego odcinka drogi przez jego zarządcę/właściciela Starostwo Powiatowe.

Wartość prac projektowych ustalona została na kwotę **18 450,00zł (brutto)**.

Termin realizacji prac projektowych do 4 marca 2022r.

Zadanie zakończone, odebrane.

16. Sporządzenie dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z wykonaniem, budową oświetlenia Skatepark w miejscowości Miękinia i Lutynia

W ramach zadania jw. sporządzona zostanie dokumentacja budowlana oraz uzyskane zostaną wszystkie niezbędne zgody, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia umożliwiające realizację przez wykonawcę zadania inwestycyjnego.

Wykonawcą prac projektowych i następnie prac budowlanych jest firma „Wo-Mar” Wojciech Bujko z siedzibą w Środzie Śląskiej przy ul.Białoskórniczej 4/12.

Zakres rzeczowy obejmuje zaprojektowanie i następnie wykonanie 4 szt. naświetlaczy w miejscowości Miękinia i 4 szt. naświetlaczy w miejscowości Lutynia wraz z elementami sterującymi.

Wartość prac projektowo-wykonawczych ustalona została na kwotę **56 820,16zł (brutto)**.

Termin realizacji prac projektowo/wykonawczych do 18 lutego 2022r.

Trwają prace projektowe.

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków
- utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno - sportowych