

UCHWAŁA Nr XXXVIII/ 457/22
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/401/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/401/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zmienionej uchwałą nr XXXVI/431/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 listopada 2021 r.:

1) w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„obszarów w obrębach geodezyjnych:

- a) Błonie, oznaczonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) Mrozów, oznaczonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) Wilkszyn, oznaczonych w załącznikach nr 3 i 8 do niniejszej uchwały,
- d) Głoska, oznaczonych w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
- e) Krępicze, oznaczonych w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
- f) Lutynia, oznaczonych w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały,
- g) Miękinia, oznaczonych w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały,
- h) Błonie, Lutynia, Radakowice, Źródła, oznaczonych w załączniku nr 9 do niniejszej uchwały,
- i) Kadłub, oznaczonych w załączniku nr 10 do niniejszej uchwały,
- j) Wróblowice, oznaczonych w załączniku nr 11 do niniejszej uchwały;
- k) Miękinia, oznaczonych w załączniku nr 12 do niniejszej uchwały;”

2) w § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ustaleń tekstu Studium:

- a) dot. strefy ochrony konserwatorskiej „K” - ochrony krajobrazu kulturowego,
- b) dot. zasad zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego,
- c) dot. strefy ochrony pola Bitwy pod Lutynią oraz obszaru pola Bitwy pod Lutynią,
- d) dot. terenów cmentarzy i terenów usług oświaty.”

§ 2. Załączniki graficzne nr 9, 10, 11 i 12 do uchwały, o której mowa w §1 stanowią załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/401/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Zmiana w/w uchwały dotyczy powiększenia zakresu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy o następujące tereny:

- 1) obszar na styku obrębów geodezyjnych Błonie, Lutynia, Źródła, oraz w obrębie Radakowice, obejmujący strefę ochrony pola Bitwy pod Lutynią oraz obszaru pola Bitwy pod Lutynią, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, celem przeanalizowania ustalonego dotychczas w studium zasięgu strefy ochrony pola Bitwy pod Lutynią oraz obszaru pola Bitwy pod Lutynią i przeanalizowania wprowadzenia innych niż w obecnym studium kierunków rozwoju,
- 2) dz. nr 23/1 AM-2 w obrębie geodezyjnym Kadłub, położoną w sąsiedztwie udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Kadłub, Kadłub I i Kadłub II, oznaczoną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, celem wprowadzenia do studium udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Kadłub III, którego dokumentację geologiczną w dniu 10 marca 2021r. zatwierdził Starosta Średzki; obowiązek wprowadzenia udokumentowanego złoża do studium wskazuje art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy),
- 3) działki nr 50/12 i 50/13 w obrębie geodezyjnym Wróblowice, zlokalizowane w rejonie skrzyżowania ul. Wrocławskiej i ul. Lutyńskiej, oznaczone na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, celem określenia dla dz. nr 50/13 w studium kierunku rozwoju na zabudowę mieszkaniową, zgodnie ze stanem faktycznym oraz celem przeanalizowania możliwości określenia dla dz. nr 50/12 w studium kierunku rozwoju na zabudowę mieszkaniową; w obowiązującym obecnie studium obie zabudowane działki mają ustalony kierunek rozwoju na tereny aktywności gospodarczej,
- 4) obszar w obrębie geodezyjnym Miękinia, położony w rejonie ul. Szkolnej, Ułowej i Osiedlowej, oznaczony na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, głównie celem przeanalizowania ustalonego dotychczas w studium zasięgu terenu zaplanowanego cmentarza i przeanalizowania wprowadzenia w obecnym studium kierunków, na terenach Skarbu Państwa, rozwoju związanego z usługami oświaty.

Ponadto, zmiana Studium dotyczy ustaleń tekstu Studium w zakresie strefy ochrony pola Bitwy pod Lutynią, obszaru pola Bitwy pod Lutynią, terenów usług oświaty i terenów cmentarzy.