

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/468/22  
Rady Gminy Miękinia  
z dnia 31 stycznia 2022 r.**

**w sprawie uchylecia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wróblowice i uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Wróblowice w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**Komentarz [KS1]:** Dodano podstawę prawną

§1 .

1. Uchyla się uchwałę nr XXXII/305/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wróblowice.
2. Uchyla się uchwałę nr XXXIII/404/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Wróblowice w gminie Miękinia.

§2 .Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia

## UZASADNIENIE

Uchwały nr XXXII/305/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wróblowice i nr XXXIII/404/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Wróblowice w gminie Miękinia dotyczą tego samego obszaru w obrębie Wróblowice. W rejonie obszaru objętego powyższymi uchwałami przebiegają m.in. ulice: Wróblowicka, Wodna, Pogodna, Henryka Brodatego, Przyjazna.

Celem pierwszej uchwały było zwiększenie wysokości zabudowy, celem drugiej było doprecyzowanie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym intensywności zabudowy.

Część terenów objętych uchwałami zostało jednak już zabudowane, dla części pozostałych terenów uzyskano kolejne pozwolenia na budowę. Planowane doprecyzowanie wskaźników i parametrów obecnie mogłoby dotyczyć wolnego od zabudowy fragmentu obszaru bez uzyskanych pozwoleń na budowę, co w świetle jego wielkości przeprowadzenie prac planistycznych staje się nieuzasadnione.

Ze względu na to uchylenie uchwał nr XXXII/305/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2017 r. i nr XXXIII/404/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2021 r. jest zasadne.