

**UCHWAŁA Nr XXXVI/431/21**  
**Rady Gminy Miękinia**  
**z dnia 30 listopada 2021 r.**

**Projekt nr 2**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Gminy Miękinia nr XXXII/401/21 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„obszarów w obrębach geodezyjnych: Błonie, Mrozów, Wilkszyn, Głoska, Krępace, Lutynia, Miękinia, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały numerami od 1 do 8”.

**§ 2.** Załączniki graficzne nr 4, 5, 6, 7 i 8 do uchwały, o której mowa w §1 stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Miękinia

## UZASADNIENIE

### **do uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXII/401/21 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia**

Zmiana w/w uchwały dotyczy powiększenia zakresu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy o następujące tereny:

- 1) teren w obrębie geodezyjnym Głoska, położony po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 341, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, celem przeanalizowania ustalonego dotychczas w Studium kierunku rozwoju na aktywność gospodarczą na gruntach klas III, w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Na obszarze tym występują grunty będące własnością Skarbu Państwa, administrowane przez Krajową Agencję Rozwoju Rolnictwa (KOWR).
- 2) obszar w obrębie geodezyjnym Krępice, położony po północnej stronie drogi powiatowej nr 2058D (ulica Mrozowska), oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, celem przeanalizowania możliwości ograniczenia zasięgu kierunku rozwoju na zabudowę mieszkaniową, na gruntach klas III. Na obszarze tym występują grunty będące własnością Skarbu Państwa, administrowane przez Krajową Agencję Rozwoju Rolnictwa (KOWR).
- 3) działki nr 28 i 29 w obrębie geodezyjnym Lutynia - teren oznaczony na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, celem przeanalizowania możliwości ustalenia w Studium kierunku rozwoju na zabudowę zagrodową z usługami rolniczymi, edukacyjnymi i agroturystycznymi, zgodnie z wnioskiem właściciela terenu. Prowadzi on w Lutyni zajęcia edukacyjne, warsztaty dla dzieci i seniorów oraz kiermasze, na których prezentowane są lokalne artykuły spożywcze oraz rękodzieło i chciałby poszerzyć ofertę usługową. W obowiązującym obecnie Studium obszar ten ma ustalony kierunek rozwoju na zabudowę mieszkaniową oraz tereny rolne.
- 4) obszar w obrębie geodezyjnym Miękinia, położony po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 341, oznaczony na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, celem przeanalizowania możliwości określenia w Studium kierunku rozwoju na farmę fotowoltaiczną. W obowiązującym obecnie Studium obszar ten ma ustalony kierunek rozwoju na tereny rolne.
- 5) teren w rejonie dawnej szkoły podstawowej w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, oznaczony na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały, celem określenia w Studium kierunku rozwoju na zabudowę mieszkaniową, zgodnie ze stanem faktycznym. W obowiązującym obecnie Studium obszar ten ma ustalony kierunek rozwoju na usługi oświaty.