

Uchwała NrXXXVI/438/21 **Projekt nr 9**
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia – usługi publiczne, rejon ulic Jesionowej i Lawendowej” w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia – usługi publiczne, rejon ulic Jesionowej i Lawendowej” w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia – usługi publiczne, rejon ulic Jesionowej i Lawendowej” w gminie Miękinia objęto działki nr 497, 501/1 i 502/1 i część działki nr 500 (ulica Lawendowa) w rejonie ulic Lawendowej i Jesionowej w obrębie geodezyjnym Miękinia.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Miękinia część A, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXV/306/20 z dnia 30 listopada 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 09 grudnia 2020 r., poz. 6852.

Ulica Lawendowa jest drogą gminną, a pozostały teren jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i ma przeznaczenie na zieleń urządzoną oraz drogę wewnętrzną.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma na celu określenie przeznaczenia na usługi publiczne, takie jak usługi oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, zgodnie z aktualnymi potrzebami społecznymi. Jest niezbędne dla zapewnienia odpowiedniej infrastruktury społecznej z uwagi na dynamiczny rozwój zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie.

Będzie to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w którym ustalono dla w/w obszaru kierunek rozwoju na zabudowę mieszkaniową z towarzyszącymi usługami.