

**Uchwała NrXXXVI/439/21      Projekt nr 10**  
**Rady Gminy Miękinia**  
**z dnia 30 Listopada 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice - rejon ul. Innowacyjnej i Kosmonautów” w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice - rejon ul. Innowacyjnej i Kosmonautów” w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Miękinia

## UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice - rejon ul. Innowacyjnej i Kosmonautów” w gminie Miękinia objęto obszar położony pomiędzy ul. Kosmonautów oraz ul. Innowacyjną w obrębie geodezyjnym Wróblowice.

Granice planu wyznaczają:

- zachodnia granica działek nr 89/3 i 89/5,
  - południowa granica ulicy Kosmonautów (drogi krajowej nr 94),
  - wschodnia granica działki nr 94/2,
  - północna granica ulicy Innowacyjnej
- jak na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Obecnie w środkowej części przedmiotowego obszaru nie ma planu miejscowego, a w częściach wschodniej i zachodniej obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) plan miejscowy uchwalony uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XXXIV/277/05 z dnia 5 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 146, poz. 2916),
- 2) plan miejscowy uchwalony uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XLII/420/18 z dnia 30 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018, poz. 2972).

W/w plany miejscowe określają przeznaczenie terenu na aktywność gospodarczą.

Obszar objęty planem położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 94 w sąsiedztwie stacji paliw oraz terenów przeznaczonych na przemysł i usługi.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma na celu pokrycie planem całego w/w terenu oraz określenie przeznaczenia i wskaźników zagospodarowania, umożliwiających zagospodarowanie obszaru na produkcję, magazyny i usługi, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, zgodnie z aktualnymi potrzebami społecznymi.

Będzie to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w którym ustalono dla w/w obszaru kierunek rozwoju na aktywność gospodarczą.