

**UCHWAŁA NR XXXV/423/2021
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym w Mrozowie, przy ul. Kościuszki nr 1 na działce nr 201 obręb Mrozów, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą pod numerem WR1S/00011299/9:

- lokal nr 2 o pow. użytkowej 46,11 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 13,43 m² wraz z udziałem wynoszącym 1720/10000 części w częściach wspólnych,
- lokal nr 3 o pow. użytkowej 70,82 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 5,76 m² wraz z udziałem wynoszącym 2212/10000 części w częściach wspólnych,
- lokal nr 4 o pow. użytkowej 71,96 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 11,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 2422/10000 części w częściach wspólnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

W budynku wielorodzinnym w Mrozowie, przy ul. Kościuszki nr 1 zlokalizowane są 4 samodzielne lokale mieszkalne. Lokale numer 2, 3 i 4 stanowią własność Gminy Miękinia, natomiast lokal nr 1 stanowi odrębną własność i został nabyty przez ówczesnego najemcę w latach ubiegłych.

Najemcy lokali komunalnych oznaczonych numerami 2 i 3 wystąpili z wnioskami o umożliwienie wykupu zajmowanych nieruchomości. Lokal nr 4 pozostaje lokalem niezamieszkałym.

Sprzedaż ww. lokali wyeliminuje udział Gminy w częściach wspólnych nieruchomości, a tym samym Gmina nie będzie ponosić kosztów utrzymania i remontu budynku.