

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Miękinia w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia podjęto na podstawie uchwał: nr XIX/217/20 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zmienioną uchwałami nr XX/223/20 z dnia 29 maja 2020 r. i nr XXII/266/20 z dnia 31 sierpnia 2020 r. zmieniającymi uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zostało zmienione w zakresie aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarach położonych w obrębach geodezyjnych: Błonie, Brzezina, Czerna, Głoska, Kadłub, Lutynia, Miękinia, Mrozów, Wilkostów i Wróblowice, a także wyłącznie w odniesieniu do zapisów, w zakresie parametrów zabudowy usługowej w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i parametrów zabudowy wielorodzinnej. W odniesieniu do uwarunkowań zaktualizowane zostały granice udokumentowanych złóż kopalin oraz granice terenów górniczych i obszarów górniczych, a także korekta przebiegu istniejących dróg publicznych, cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych. Zaktualizowane zostały również ustalenia w odniesieniu do terenów położonych w sąsiedztwie lotniska Wrocław-Strachowice.

W związku z ww. uchwałami określającymi obszary zmian oraz ewolucją potrzeb rozwijającej się gminy w projekcie Studium dokonano szczegółowej weryfikacji struktury funkcjonalno-przestrzennej, rozpoznano i zaktualizowano dokument uwzględniając potrzeby mieszkańców zdiagnozowane na podstawie złożonych wniosków, a także wykonano analizy potwierdzające zasadność przedmiotowych korekt.

Projekt Studium wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 15.07.2021 r. do 06.08.2021 r., termin zbierania uwag wyznaczono do 30.08.2021 r. W tym czasie złożono 5 uwag. Uwagi te zostały rozpatrzone Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miękinia z dnia 14 września 2021 r., nie zostały uwzględnione.

Zmianę Studium sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).