

Uchwała Nr XXXIII/406/21 Projekt nr 3
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Wilkszyn w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Wilkszyn w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Wilkszyn w gminie Miękinia objęto teren, na większości którego obecnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia, uchwalony uchwałą nr XLIV/448/18 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 września 2018 r. - poz. 42,
- 2) dla obszaru „Wiśniowa Góra”, uchwalony uchwałą nr XIX/184/08 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 96 z dn. 04.04.2008 r. - poz. 1129.

Granice planu określone są:

- od zachodu - wschodnią granicą ul. Bolesława Chrobrego, zachodnią granicą działek nr 625/72, 13 i zachodnią granicą planu dla obszaru „Wiśniowa Góra”,
- od północy - południową granicą rowu melioracyjnego (działka nr 281 w Brzezynie) oraz północną granicą działek nr 625/72, 13, 5, 6, 7, południową granicą rowu melioracyjnego (działki nr 105 i 254 w Wilkszynie) oraz północną granicą planu miejscowego dla obszaru „Wiśniowa Góra”,
- od wschodu - wschodnią granicą działki nr 7, zachodnią granicą ul. Truskawkowej, wschodnią granicą działek nr 228/1, 228/2, 228/3, wschodnią granicą planu dla obszaru „Wiśniowa Góra” oraz wschodnią granicą działek nr 175, 639, 633/175, 634/175,
- od południa - południową granicą rowu melioracyjnego (działka nr 83 w Wilkszynie), południową granicą działek nr 667/2, 639, 634/175, 154/7, 154/257, 154/41, 154/106, 175, 154/91, 154/92, 686, 154/83, południową granicą planu dla obszaru „Wiśniowa Góra” oraz południową granicą ul. Pod Lasem.

W/w plany miejscowe określają przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniowo-usługową, lasy, zieleni urządzoną oraz drogi.

Na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu będzie zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, tj. na tereny lasów oraz zieleni łąkowej z dopuszczeniem zbiorników retencyjnych.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma na celu w szczególności doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenu, w tym formy zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu oraz dopuszczenie zbiorników retencyjnych wód opadowych.