

**Uchwała Nr XXXIII/405/21**  
**Rady Gminy Miękinia**  
**z dnia 31 sierpnia 2021 r.**

**Projekt nr 2**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lutynia - Wróblowice w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 – z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lutynia – Wróblowice w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Miękinia

## UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lutynia – Wróblowice w gminie Miękinia objęto teren w granicach obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Lutynia i Wróblowice dla obszaru w rejonie drogi Lutynia-Wróblowice dla części A1 i A2, uchwalony uchwałą nr XXI/192/16 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 lipca 2016 r. - poz. 3397.

W/w plan miejscowy określa przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługi oraz drogi.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma na celu w szczególności doprecyzowanie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym intensywności zabudowy, w celu zagwarantowania realizacji zespołu zabudowy z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju - z terenami zieleni, usług sportu i rekreacji, a także placów zabaw dla mieszkańców, zgodnie z aktualnymi potrzebami społecznymi.