

Uchwała Nr XXXIII/404/21 Projekt nr 1
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Wróblowice w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Wróblowice w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Miękinia

UZASADNIENIE

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Wróblowice w gminie Miękinia objęto teren, na którym obecnie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Granice planu określone są:

- od zachodu - wschodnią granicą ul. Wróblowickiej,
- od północy - południową granicą działki drogowej nr 4/185 oraz działek nr 149/220, 149/222 i 149/224,
- od wschodu - wschodnią granicą ul. Wodnej,
- od południa - południową granicą ul. Pogodnej.

Obecnie dla przedmiotowego obszaru obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- dla części północnej – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu Wróblowice w gminie Miękinia - dla części A, uchwalony uchwałą nr XII/128/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 27 września 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2019 r. - poz. 5747,
- dla części północno-wschodniej - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wróblowice w rejonie ronda przy ul. Wodnej, uchwalony uchwałą nr XXXVIII/365/18 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2018r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 lutego 2018 r. - poz. 605,
- dla części południowej – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wróblowice w gminie Miękinia, uchwalony uchwałą nr XXVII/307/13 z dnia 31 stycznia 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r. - poz. 1432.

W/w plany miejscowe określają przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz drogi.

Sporządzenie nowego planu miejscowego ma na celu w szczególności doprecyzowanie wskaźników zagospodarowania terenu, w tym intensywności zabudowy, w celu zagwarantowania realizacji zespołu zabudowy z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju - z terenami zieleni, usług sportu i rekreacji, a także placów zabaw dla mieszkańców, zgodnie z aktualnymi potrzebami społecznymi.