

**Uchwała Nr XXXIII /412/21
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 sierpnia 2021 roku**

Projekt nr 9

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości od Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 2243), Rada Gminy Miękinia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Miękinia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonych w obrębie Kadłub, oznaczonych jako dz. nr 153/17, księga wieczysta WR1S/00033572/7 oraz 154/1, księga wieczysta WR1S/00041071/4.

§ 2. Traci moc Uchwała NR XXII/258/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 31.08.2020 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Planowane do przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa są nieruchomości oznaczone jako działki nr 153/17 (powstała z podziału dz. nr 153/13) i 154/1 (powstała z podziału dz. nr 154) obręb Kadłub. Działka nr 153/17 obręb Kadłub o pow. 0,6235 ha oznaczona jest jako RIVa, RIVb, PsIII, a dz. nr 154/1 obręb Kadłub oznaczona jest w całości jako RIIIa.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/303/20 z dnia 30 listopada 2020 r. Rady Gminy Miękinia (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dn. 15.12.2020 r. pod poz. 7016), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kadłub – ujęcie wody”, działka nr 153/17 na rysunku planu oznaczona jest symbolem **1w**, a działka nr 154/1 oznaczona jest symbolem **3w**. Oba symbole określają przeznaczenie terenu jako tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Przejęcie przedmiotowych działek pozwoli na lokalizację na ww. gruntach stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. nr 153/17) oraz ujęciem wodnym (dz. nr 154/1).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu pismem nr WRO.WKUR.4241.147.2020.JJ.20 z dnia 15.07.2021 r. poinformował o braku możliwości nieodpłatnego przekazania działki nr 153/13 obręb Kadłub na cel wnioskowany przez Gminę Miękinia, tj. lokalizację stacji uzdatniania wody (SUW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą - panelami fotowoltaicznymi, których rozmieszczenie zajęłoby znaczną część ww. działki. Przejęcie gruntu pod stację uzdatniania wody wymagało dokonania podziału działki nr 153/13 na działki nr 153/17 i 153/18 i wydzielenia niezbędnej części działki związanej z lokalizacją SUW (bez paneli fotowoltaicznych).

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Gminy jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę ww. działek.