

## **Projekt nr 4**

### **Uchwała Nr XXXIII/407/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2021 r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

#### **§ 1**

W uchwale nr XXVII/323/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia w gminie Miękinia §1 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały”.

#### **§ 2**

Załącznik graficzny nr 4 do uchwały, o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### **§ 3**

Załącznik graficzny nr 5 do uchwały, o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



## UZASADNIENIE

Zmiana uchwały nr XXVII/323/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 stycznia 2021 r. dotyczy powiększenia zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia o tereny oznaczone na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i ma na celu wprowadzenie zmian w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- uwzględnienie aktualnego zainwestowania w rejonie ulic Willowej i Dębowej i aktualnego przebiegu ul. Dębowej (obszar oznaczony na załączniku graficznym nr 2),
- korektę linii zabudowy,
- dostosowanie ustaleń planu w zakresie infrastruktury technicznej do stanu faktycznego,
- przeanalizowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru, oznaczonego na załączniku nr 1 (planowanej zabudowy wielorodzinnej), w celu zagwarantowania realizacji zespołu zabudowy z uwzględnieniem zasad zrównoważonego.

Obecnie na w/w terenach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Miękinia część A, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXV/306/20 z dnia 30 listopada 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 09 grudnia 2020 r., poz. 6852.